

立法會

Legislative Council

立法會CB(2)784/01-02號文件
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔 號：CB2/BC/10/00

《消防安全(建築物)條例草案》委員會 會議紀要

日 期：2001年11月23日(星期五)
時 間：上午8時30分
地 點：立法會大樓會議室A

出席委員：葉國謙議員, JP (主席)
何鍾泰議員, JP
涂謹申議員
陳婉嫻議員, JP
馮檢基議員
余若薇議員, SC, JP

缺席委員：何秀蘭議員
石禮謙議員, JP
梁劉柔芬議員, SBS, JP
劉炳章議員
蔡素玉議員

出席公職人員：保安局首席助理局長
黃福來先生

消防處消防總長(消防安全)
李志獅先生, JP

消防處署理高級消防區長(樓宇改善及支援)
林達華先生

屋宇署助理署長(樓宇2部)
曾祥全先生

屋宇署總屋宇測量師(防火規格)
何湛先生

高級助理法律草擬專員
麥達輝先生

政府律師
陳美芬女士

保安局助理局長
陳國衛先生

列席秘書 : 總主任(2)1
湯李燕屏女士

列席職員 : 助理法律顧問3
馮秀娟女士

高級主任(2)8
蘇美利小姐

法案委員會進行商議工作(會議過程索引載於**附件**)。

2. 法案委員會要求政府當局就委員在以往及是次會議上提出的下列事項作出回覆，並在2001年12月18日前提交法案委員會，供其於當日上午9時舉行的下次會議上討論 ——

- (a) 條例草案第5(10)條所提及的諮詢委員會包括公眾代表；
- (b) 改善消防處及屋宇署分別草擬的指引，加入適當指示，說明在何情況下擁有人或佔用人可無須遵從條例草案所訂的若干消防安全規定；
- (c) 強制擁有人或佔用人聘用註冊專業工程師(屋宇裝備)監督並驗證條例草案所要求他們進行的消防安全改善工程；及
- (d) 參考屋宇署考慮中的安排(即屋宇署署長不會再向業主立案法團發出適時維修的命令，改為直接向個別業主發出；另若有業主拒絕或未能支付其所應分擔的改善樓宇公用部分消防安全標準的費用，屋宇署署長可以法定押記的方式將該業主的業權在土地註冊處註冊)，並盡可能將上述做法納入條例草案中。

3. 議事完畢，會議於上午10時10分結束。

立法會秘書處
議會事務部2
2001年12月28日

**《消防安全(建築物)條例草案》委員會
會議過程**

日期：2001年11月23日(星期五)

時間：上午8時30分

地點：立法會大樓會議室A

時間	發言者	主題	需要採取行動
0000 - 0450	主席	屋宇署草擬的指引乙部，訂明在何情況下擁有人或佔用人可獲豁免遵從條例草案所訂的若干消防安全規定	
0451 - 0510	政府當局	同上	
0511 - 0526	主席	同上	
0527 - 0552	政府當局	同上	
0553 - 0600	主席	同上	
0601 - 0608	政府當局	同上	
0609 - 0623	主席	同上	
0624 - 0636	政府當局	同上	
0637 - 0650	主席	同上	
0651 - 0735	政府當局	同上	
0736 - 0759	政府當局	同上	
0800 - 0815	主席	同上	
0816 - 0831	政府當局	同上	
0832 - 0851	主席	同上	
0852 - 0931	政府當局	同上	
0932 - 0959	主席	同上	
1000 - 1021	政府當局	同上	
1022 - 1107	何鍾泰議員	同上	
1108 - 1118	政府當局	同上	
1119 - 1153	何鍾泰議員	同上	
1154 - 1221	政府當局	同上	
1222 - 1306	主席	同上	
1307 - 1434	政府當局	同上	
1435 - 1512	主席	同上	
1513 - 1611	政府當局	同上	
1612 - 1634	主席	同上	
1635 - 1651	政府當局	同上	

時間	發言者	主題	需要採取行動
1652 - 1726	主席	同上	
1727 - 2129	何鍾泰議員	擁有人或佔用人聘用註冊專業工程師(屋宇裝備)監督並驗證所須進行的消防安全改善工程	
2130 - 2456	政府當局	同上	
2457 - 2735	何鍾泰議員	同上	
2736 - 2822	主席	同上	
2823 - 2951	何鍾泰議員	同上	
2952 - 3101	政府當局	同上	
3102 - 3143	何鍾泰議員	同上	
3144 - 3303	政府當局	同上	
3304 - 3405	何鍾泰議員	同上	
3406 - 3536	政府當局	同上	
3537 - 3626	何鍾泰議員	同上	
3627 - 3845	政府當局	同上	
3846 - 3931	何鍾泰議員	同上	
3932 - 3940	主席	同上	
3941 - 4110	政府當局	同上	
4111 - 4241	何鍾泰議員	同上	
4242 - 4433	政府當局	同上	
4434 - 4448	何鍾泰議員	同上	
4449 - 4512	政府當局	同上	
4513 - 4516	何鍾泰議員	同上	
4517 - 4531	主席	同上	
4532 - 4608	政府當局	同上	
4609 - 4702	政府當局	同上	
4703 - 4715	主席	同上	
4716 - 4739	政府當局	同上	
4740 - 4754	主席	同上	
4755 - 4821	政府當局	同上	
4822 - 4927	何鍾泰議員	同上	
4928 - 5012	政府當局	同上	
5013 - 5024	何鍾泰議員	同上	
5025 - 5042	政府當局	同上	
5043 - 5123	何鍾泰議員	同上	
5124 - 5133	政府當局	同上	
5134 - 5327	陳婉嫻議員	同上	
5328 - 5335	主席	同上	

時間	發言者	主題	需要採取行動
5336 - 5440	陳婉嫻議員	關於在18區每一區成立委員會以處理業主間因遵從條例草案所訂消防安全規定而引起糾紛的建議	
5441 - 5718	政府當局	同上	
5719 - 5752	主席	同上	
5753 - 5805	陳婉嫻議員	同上	
5806 - 5850	主席	同上	
5851 - 5907	余若薇議員	在消防處及屋宇署就有關在何情況下擁有人或佔用人可獲豁免遵從條例草案所訂若干消防安全規定一事草擬的指引得到改善前，不應逐項審議條例草案的條文	
5908 - 5934	政府當局	同上	
5935 - 010040	余若薇議員	同上	
010041 - 010121	政府當局	同上	
010122 - 010253	主席	同上	
010254 - 010346	余若薇議員	同上	
010347 - 010435	政府當局	同上	
010436 - 010503	主席	同上	
010504 - 010548	馮檢基議員	條例草案第5(10)條提及的諮詢委員會應包括公眾代表	
010549 - 010745	政府當局	同上	
010746 - 010839	馮檢基議員	同上	
010840 - 010927	主席	同上	
010928 - 010952	政府當局	同上	
010953 - 011053	馮檢基議員	同上	
011054 - 011110	主席	同上	
011111 - 011208	政府當局	同上	
011209 - 011213	馮檢基議員	同上	
011214 - 011221	主席	同上	
011222 - 011337	陳婉嫻議員	在消防處及屋宇署就有關在何情況下擁有人或佔用人可獲豁免遵從條例草案所訂若干消防安全規定一事草擬的指引得到改善前，不應逐項審議條例草案的條文	
011338 - 011434	政府當局	同上	
011435 - 011606	陳婉嫻議員	民政事務總署應給予樓宇業主更多支援，協助他們遵從條例草案所訂的消防安全規定	
011607 - 011848	政府當局	同上	
011849 - 011851	主席	同上	

時間	發言者	主題	需要採取行動
011852 - 011929	陳婉嫻議員	同上	
011930 - 011943	主席	同上	
011944 - 012037	陳婉嫻議員	同上	
012038 - 012126	主席	同上	
012127 - 012145	陳婉嫻議員	同上	
012146 - 012224	何鍾泰議員	認為不宜待當局回覆委員在以往及是次會議提出的所有事項後，才逐項審議條例草案的條文	
012225 - 012242	主席	同上	
012243 - 012312	陳婉嫻議員	同上	
012313 - 012335	馮檢基議員	同上	
012336 - 012413	余若薇議員	同上	
012414 - 012440	主席	同上	
012441 - 012459	余若薇議員	同上	
012500 - 012502	主席	同上	
012503 - 012540	政府當局	同上	
012541 - 012545	何鍾泰議員	同上	
012546 - 012605	陳婉嫻議員	同上	
012606 - 012615	主席	同上	
012616 - 012638	政府當局／何鍾泰議員	同上	
012639 - 012643	政府當局	同上	
012644 - 012722	主席	同上	
012723 - 012735	陳婉嫻議員	同上	
012736 - 012906	主席	下次會議日期	
012907 - 012915	政府當局	同上	
012916 - 012921	主席	同上	
012922 - 012950	政府當局	同上	
012951 - 013158	主席	同上	

備註：上述會議過程的錄音帶存放在立法會圖書館

立法會秘書處
議會事務部2
2001年12月28日