

財務委員會
審核二〇〇一至〇二年度開支預算草案
管制人員的答覆

決策局局長／管制人員：房屋局局長
第12節會議

決策局編號	問題編號	委員姓名	總目	綱領
HB001	0293	吳亮星	150	1
HB002	0525	陳鑑林	150	1
HB003	0526	陳鑑林	150	1
HB004	0527	陳鑑林	150	1
HB005	0528	陳鑑林	150	1
HB006	0534	陳鑑林	150	1
HB007	0535	陳鑑林	150	1
HB008	0536	陳鑑林	150	1
HB009	0597	楊孝華	150	1
HB010	0624	陳鑑林	150	1
HB011	0625	陳鑑林	150	1
HB012	0626	陳鑑林	251	-
HB013	0772	何秀蘭	150	1
HB014	0972	梁耀忠	150	1
HB015	1169	石禮謙	150	1
HB016	1170	石禮謙	150	1
HB017	1171	石禮謙	150	1
HB018	1340	葉國謙	150	1
HB019	1341	葉國謙	150	1
HB020	1342	葉國謙	150	1
HB021	1343	何俊仁	150	1
HB022	1344	何俊仁	150	1
HB023	1345	何俊仁	150	1
HB024	1346	何俊仁	150	1
HB025	1347	何俊仁	150	1
HB026	1348	何俊仁	150	1
HB027	1349	何俊仁	150	1
HB028	1350	何俊仁	150	1
HB029	1351	何俊仁	150	1
HB030	1352	陳婉嫻	150	1
HB031	1353	陳婉嫻	251	-
HB032	1354	陳婉嫻	150	1
HB033	1355	陳婉嫻	150	1
HB034	1356	陳婉嫻	150	1
HB035	1479	何俊仁	150	1
HB036	1480	何俊仁	150	1
HB037	0524	陳鑑林	62	1

決策局編號	問題編號	委員姓名	總目	綱領
HB038	0755	劉炳章	62	1
HB039	1001	葉國謙	62	1
HB040	1091	何俊仁	62	1
HB041	1092	何俊仁	62	1
HB042	1280	葉國謙	62	1
HB043	1477	何俊仁	62	1
HB044	1478	何俊仁	62	1
HB045	1483	陳婉嫻	62	1
HB046	1484	陳婉嫻	62	1
HB047	1485	陳婉嫻	62	1
HB048	1486	陳婉嫻	62	1
HB049	0409	劉皇發	43	3
HB050	0533	陳鑑林	43	3
HB051	1050	李華明	43	3
HB052	1467	李華明	43	3
HB053	0538	陳鑑林	118	1
HB054	0544	陳鑑林	162	4
HB055	0545	陳鑑林	162	4

決策局編號

HB001

問題編號

0293

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150-政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 請說明在 01-02 年度房屋局將會採取甚麼措施及投入多少資源和人手，以加快推行基建工程去配合房屋發展及滿足長遠房屋需求解決有關問題？有何指標以衡量有關工作成效；該預計指標與過去兩年的比較為何？

提問人： 吳亮星議員

答覆：

我們會在 2001-02 年度於總目 711-房屋項下動用 20 億 1700 萬元，作為與房屋有關的 51 項基建工程的建設費用。該等工程包括土地平整、興建公路、供水設施及學校。上述費用中，2 億 5400 萬元用於 15 間學校及社區設施；2 億 8700 萬元用於 14 項土地平整及有關工程；5 億 4000 萬元用於 9 項公路工程；以及 9 億 3600 萬元用於 13 項供水工程。這些工程計劃進展良好。

在 1999-2000 年度，在同一開支總目下，我們動用了 27 億 3100 萬元於 39 項工程。2000-01 年度的預算開支為 26 億 3300 萬元，用於 43 項工程。

房屋局使用現有人手以加快進行與房屋有關的基建工程。透過精簡與審批撥款及招標有關的內部程序，從而達到加快進行工程的目的。此外亦設置了完善的機制，以加快解決影響個別建屋地盤的問題。

我們會以所得可作房屋發展用途的土地數量來評估表現。過去多年，我們穩定地提供足夠的土地及基礎設施，以應付長遠的房屋需求。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 16.3.2001

決策局編號

HB002

問題編號

0525

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150-政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 請說明有關“督導一項由規劃署負責進行的市民住屋意願統計調查”的具體內容及工作時間表、房屋局的工作範圍及所涉及的資源。

提問人： 陳鑑林議員

答覆：

調查會包括 12,000 個公營及私人樓宇住戶，其中 4,000 個是家有長者的住戶。調查會收集統計數據，用作更新房屋需求模式的假設及提供統計資料，以制定及檢討房屋政策。

調查結果將提供最新資料，以分析家庭的住屋意願及現有住戶中個別人士另覓居所的意願，以及他們所喜歡的房屋類別。這將有助按照租金與入息比例、按揭與入息比例及支付首期等評估他們的住屋負擔能力。調查亦會研究住戶對在內地或其他地方居住的意向，以及他們喜歡甚麼形式的房屋資助。

調查將於 2001 年展開。假如在 2001 年底聘得顧問，訪問將會於 2002 年 1 月至 6 月期間進行，並在 2002 年底前得到結果。

調查預算需費 340 萬元。監察該項調查的工作將由規劃署利用現有資源處理。

簽署： _____

姓名： 黃星華 _____

職銜： 房屋局局長 _____

日期： 16.3.2001 _____

決策局編號

HB003

問題編號

0526

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋局今年度需進行有關土地平整等基建工程所需動用的資源為何，而目前的進度能否配合房屋的發展及需求？

提問人： 陳鑑林議員

答覆：

我們會在 2001-02 年度於總目 711-房屋項下動用 20 億 1700 萬元，作為與房屋有關的 51 項基建工程的建設費用。該等工程包括土地平整、興建公路、供水設施及學校。上述費用中，2 億 5400 萬元用於 15 間學校及社區設施；2 億 8700 萬元用於 14 項土地平整及有關工程；5 億 4000 萬元用於 9 項公路工程；以及 9 億 3600 萬元用於 13 項供水工程。這些工程計劃進展良好。連同其他決策局所進行與房屋有關的基建工程，我們能夠穩定地提供足夠的土地及基礎設施，以應付長遠的房屋需求。

簽署： _____

姓名： 黃星華 _____

職銜： 房屋局局長 _____

日期： 17.3.2001 _____

修訂版

決策局編號

HB004

問題編號

0527

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： (a) 就有關將減建資助自置居所單位的計劃向前推展至 2007-08 年度，所減建的居屋單位數目為何，同時節省的資源及其佔整體房屋開支比例為何？

(b) 同時，增加向合資格住戶提供置業貸款名額的數目及所需的開支為何？

提問人： 陳鑑林議員

答覆：

我們已與房屋委員會(房委會)達成協議，在 2003-04 至 2006-07 年度的四年期間，每年分別減建 4000、5000、6000 及 6000 個資助自置居所單位。減建計劃會予以檢討及每年向前推展。在 2001 年，房屋局將與房委會討論 2007-08 年度向前推展的計劃。

2. 合資格住戶將獲給予置業貸款，以取代減建的單位。以在四年裏提供 21000 宗，每宗可達 800,000 元的貸款計算，最多所需的現金為 168 億元。由於成功申請人將會償還貸款，房委會的實際成本將是貸款期所少收的利息，這預計約為 46 億元。

3. 原先預留作興建 21000 個居屋單位的用地將會用作私人房屋發展。該等用地的地價收入須視乎實際出售時的市值而定。

4. 我們無法估計所節省的資源及其佔整體房屋開支的比例。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 16.3.2001

決策局編號

HB005

問題編號

0528

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 請說明將向立法會提交的兩條條例草案(即 2001 年業主與租客(綜合)(修訂)條例草案及 2001 年未建成住宅物業銷售說明條例草案)現時的進展及立法時間表，以及實施兩條例所需的額外開支為何？

提問人： 陳鑑林議員

答覆：

業主與租客(綜合)(修訂)條例草案曾於 1999 年 12 月 15 日提交立法會，但立法會在 1999-2000 立法年度內並未完成審議。我們現打算加入額外的建議，並計劃在 2000-01 立法年度將新的條例草案提交立法會。

約 1 百萬元的非經常開支，將用作加強現有的電腦系統，以處理與修訂條例草案有關的額外工作，例如簽發應課差餉樓宇價值及法定補償證明文件，以便業主與租客進行磋商。有關工作將由差餉物業估價署處理。

我們擬於 2000-01 立法年度向立法會提交未建成住宅物業銷售說明條例草案。額外增加的工作將由房屋局及有關政府部門處理，預料無需額外開支。

簽署： _____

姓名： 黃星華 _____

職銜： 房屋局局長 _____

日期： 19.3.2001 _____

決策局編號

HB006

問題編號

0534

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 政府打算從規劃署調撥 2 個職位給房屋局，以加強房屋局參與房屋規劃研究及相關事宜。此舉是否具成本效益？當局可否告知規劃研究的詳情？請問房屋局日後是否將該等職位加入長設職位，以進行有關房屋規劃的研究？

提問人： 陳鑑林議員

答覆：

在 2000-01 年度，房屋局參與了 16 項有關房屋發展的策略性全港、區域及地區層面的研究。在這些研究當中，有 7 項是由房屋局撥款進行的，總費用約為 2 億 6 千萬元，負責的部門為規劃署、拓展署及土木工程署。

2. 這些研究的目的是為香港建立一個概括性的規劃架構及發展策略、物色有建屋潛力的地區及使土地能夠合理地使用。研究包括在新界東北部、新界西北部、東涌、大蠔、將軍澳、港島南部、深井及茶果嶺進行新房屋發展的可行性。

3. 由規劃署調撥兩個職位給房屋局是符合成本效益的。出任這兩個職位的人員將會監察與房屋有關的規劃研究結果及進度。他們亦會就房屋政策措施的發展及檢討提供意見。

4. 為進行調配，房屋局將於 2001-02 年度開設兩個常設職位，即一個高級城市規劃師及一個城市規劃師職位，而規劃署這兩個職位會相應刪除。

簽署： _____

姓名： 黃星華 _____

職銜： 房屋局局長 _____

日期： 16.3.2001 _____

決策局編號

HB007

問題編號

0535

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目： 838-小規模顧問研究(整體撥款)

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 政府在不經常性開支中，撥款 100 萬作聘請顧問進行與房屋有關的小規模調查。請問調查的議題及詳情是甚麼？政府會否在經常性開支中撥款，增加有關房屋的定期調查？

提問人： 陳鑑林議員

答覆：

小規模顧問研究的目的是收集或更新與房屋有關的資料，以掌握房地產市場及本港經濟的發展，後者對市民的住屋需求具有影響。在 2001-02 年度將會進行三項調查：

調查名稱	預計費用
(a) 改善住屋意願調查	600,000 元
(b) 香港私人住宅樓宇實用率研究	150,000 元
(c) 在內地居住的意願及經驗調查	250,000 元

首項調查旨在確立業主及住客對改善住屋的意願及能力，以及研究房地產市場下調對他們意願的影響。第二項調查將收集樓宇實用率資料，以研究由私人發展商興建面積較大單位的可行性。第三項調查研究香港市民在內地居住的意願及可能對香港房屋需求的影響。

房屋局定期評審進行與房屋有關小規模研究的需要。

簽署： _____

姓名： 黃星華 _____

職銜： 房屋局局長 _____

日期： 17.3.2001 _____

決策局編號

HB008

問題編號

0536

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150-政府總部：房屋局 分目： 007-與工作有關連津貼

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 在分目 007 下，政府可否詳細解釋與工作有關連津貼是指甚麼？這津貼在那種情況下才會發放？受惠人士是那些人？

提問人： 陳鑑林議員

答覆：

預算的 22,000 元是用作支付一名高級中文主任的方言津貼，另 6,000 元則用作支付一名貴賓車司機的辛勞津貼。

按照既定政策，房屋局的貴賓車司機因須長時間工作、欠缺足夠休息時間、不定時工作/午膳及須隨時候命工作，以致影響其家庭生活，故可每月領取 509 元「酌情發放」類別的辛勞津貼。

方言津貼是付給房屋局的高級中文主任的。該人員於兩項方言(非廣東話)考試合格，現時可就每一方言每月領取 906 元津貼。

簽署： _____

姓名： 黃星華 _____

職銜： 房屋局局長 _____

日期： 14.3.2001 _____

決策局編號

HB009

問題編號

0597

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 據悉在 2001-02 年度需要特別留意的事項下，房屋局將會安排進行一項市民住屋意願統計調查。請提供調查詳情。何時會有結果？

提問人： 楊孝華議員

答覆：

調查會包括 12,000 個公營及私人樓宇住戶，其中 4,000 個是家有長者的住戶。調查會收集統計數據，用作更新房屋需求模式的假設及提供統計資料，以制定及檢討房屋政策。

調查結果將提供最新資料，以分析家庭的住屋意願及現有住戶中個別人士另覓居所的意願，以及他們所喜歡的房屋類別。這將有助按照租金與入息比例、按揭與入息比例及支付首期等評估他們的住屋負擔能力。調查亦會研究住戶對在內地或其他地方居住的意向，以及他們喜歡甚麼形式的房屋資助。

調查將於 2001 年展開。假如在 2001 年底聘得顧問，訪問將會於 2002 年 1 月至 6 月期間進行，並在 2002 年底前得到結果。

調查預算需費 340 萬元。監察該項調查的工作將由規劃署利用現有資源處理。

簽署： _____

姓名： 黃星華 _____

職銜： 房屋局局長 _____

日期： 17.3.2001 _____

決策局編號

HB010

問題編號

0624

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： (a) 為落實在 2005 年底將有意獨居的單身長者輪候租住公屋時間縮短至兩年，當局預計需要的公屋單位數目，以及佔整體房屋資源的比例為何？

(b) 請說明有關以租金津貼代替編配公屋單位予合資格長者的具體建議；同時，估計若推行該計劃，可節省的公屋單位數目及佔整體房屋資源的比例分別為何？

提問人： 陳鑑林議員

答覆： 在 2000-01 年度，有大約 7,200 個租住公屋單位會編配予長者住戶，而在 2001-02 至 2004-05 年期間，可供編配給長者住戶的單位則約有 25,000 個。以上的單位，大約有 70% 會編配給長者單身人士，30% 會編配予由兩名或以上長者組成的住戶。在同一期間，大約有 147,800 個租住公屋單位會編配予其他合資格住戶。因此，編配給長者住戶的租住公屋單位約佔總數 18%。

一如我們在 2000 年房屋施政方針小冊子所作的承諾，房屋局及房屋署現正研究可否向獲得編配租住公屋的合資格長者申請人提供租金津貼以代替編配單位的可行性。房屋局局長於 2000 年 11 月 15 日立法會議案辯論中曾重申此項承諾。

我們現正制定試驗計劃的詳情。房屋局及房屋署日後將向立法會房屋事務委員會提交試驗計劃建議。

簽署： _____

姓名： 黃星華 _____

職銜： 房屋局局長 _____

日期： 16.3.2001 _____

決策局編號

HB011

問題編號

0625

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 另外，預計有關租金津貼所需的額外開支為何？

提問人： 陳鑑林議員

答覆：

一如我們在 2000 年房屋施政方針小冊子所作的承諾，房屋局及房屋署現正研究可否向獲得編配租住公屋的合資格長者申請人提供租金津貼以代替編配單位的可行性。房屋局局長於 2000 年 11 月 15 日立法會議案辯論中曾重申此項承諾。

2. 租金津貼是另一種形式的公營房屋資助。提供租金津貼，可為合資格的長者申請人提供多一個住屋選擇，讓他們選擇在個人喜歡而又沒有租住公屋單位可供編配的地區居住。

3. 我們現正制定試驗計劃的詳情。房屋局及房屋署日後將向立法會房屋事務委員會提交試驗計劃建議。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 16.3.2001

修訂版

決策局編號

HB012

問題編號

0626

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 251 貸款基金-房屋

分目： 116-首次置業貸款計劃

綱領：

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 就有關調整首次置業計劃下向單身申請人提供的貸款名額的具體計劃，以及預計需增加的開支為何？

提問人： 陳鑑林議員

答覆：

財務委員會於 2000 年 12 月同意授權房屋局局長調整首次置業貸款計劃下非長者單身人士的貸款名額。自 1999 年 12 月計劃擴大到非長者單身人士以來，已接獲超過 12 000 宗申請。根據過去經驗，只有半數申請會證明符合資格，而其中約一半會確實申請貸款。因此粗略估計，至 2002 年 3 月，預計會在計劃下向非長者單身人士批出大約 4100 宗貸款，相當於約 12 億 3 千萬元。我們會密切留意需求情況。

2. 在批給額外貸款予非長者單身人士方面，無需額外撥款。自 1998 年 4 月計劃推行以來，大部分接受貸款的家庭所提取的貸款均少於最高的 60 萬元。計劃下未動用的核准承擔額結餘可用作批給非長者單身人士貸款。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 16.3.2001

決策局編號

HB013

問題編號

0772

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 關於房屋局轄下部門/辦事處委託顧問制定和評估政策而進行的研究，

(1) 在 2000-01 年度有否撥款進行顧問研究？如有，請提供下列資料：

顧問名稱	顧問費用	研究的現況
(如有)		(籌劃中/進行中/已完成)

(2) 在 2001-02 年度有否預留撥款進行顧問研究？如有，請提供下列資料：

顧問名稱	顧問費用	研究的現況
(如有)		(籌劃中/進行中/已完成)

提問人： 何秀蘭議員

答覆：

房屋局及負責政策範圍 31：房屋的部門於 2000-01 年度並沒有撥款委託顧問研究政策的制定和評估。

在 2001-02 年度，房屋局將會委託顧問進行三項小規模顧問研究調查：(a) 改善住屋意願調查、(b) 香港私人住宅樓宇實用率研究及(c) 在內地居住的意願及經驗調查。規劃署將委託顧問進行一項市民住屋意願統計調查。詳情如下：

(a) 房屋局

顧問名稱	顧問費用	研究的現況
(a) 待定	600,000 元	籌劃中
(b) 待定	150,000 元	籌劃中
(c) 待定	250,000 元	籌劃中

(b) 規劃署

顧問名稱	顧問費用	研究的現況
(a) 待定	110 萬元	籌劃中

簽署：

姓名：黃星華

職銜：房屋局局長

日期：16.3.2001

決策局編號

HB014

問題編號

0972

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

- 問題：
- a 在 2001 至 2002 年度需要特別留意的事項中提到將全面檢討各項資助自置居所計劃及貸款計劃的優點，其目的和具體內容為何；
 - b 部分受惠人士出現負資產情況，會否成為檢討評估政策的一項準則；
 - c 是項檢討是否包括提出方案，協助部分受惠於計劃而出現負資產的人士；
 - d 綱領只提出檢討計劃的優點，是否意味是項檢討並非一項全面性的政策檢討工作？

提問人： 梁耀忠議員

答覆：

在 2000 年的房屋施政方針小冊子裏，我們已承諾評估各項資助自置居所計劃及貸款計劃的相對優點。我們會研究房屋委員會及房屋協會各項計劃的吸引程度、成本效益及回應房屋需求改變的能力。研究重點不在於檢討政策，而在於研究各計劃如何能夠最有效地使我們成功落實現有的施政方針。我們會於 2001 年完成研究。

2. 對於各項資助自置居所計劃及貸款計劃，我們恪守的原則是資助最需要的人士。因此，所有計劃都訂有申請資格準則，包括入息及資產審查。負資產本身並非決定可否得到公共資助的實質因素。

簽署： _____

姓名： 黃星華 _____

職銜： 房屋局局長 _____

日期： 16.3.2001 _____

決策局編號

HB015

問題編號

1169

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 來年將撥多少資源加快進行基建工程以配合房屋發展，滿足長遠的房屋，特別是落實公屋需要？

提問人： 石禮謙議員

答覆：

房屋局使用現有人手以加快進行與房屋有關的基建工程。我們會繼續穩定地提供足夠的土地及基礎設施，以應付長遠的房屋需求。我們會在2001-02年度於總目711-房屋項目動用20億1700萬元，作為與房屋有關的51項基建工程的建設費用。該等工程包括土地平整、興建公路、供水設施及學校。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 17.3.2001

決策局編號

HB016

問題編號

1170

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 來年將撥多少款項檢討各項資助自置居所計劃和貸款計劃？

提問人： 石禮謙議員

答覆：

房屋局會利用現有資源檢討各項資助自置居所計劃及貸款計劃的相對優點。

簽署：

姓名： _____
黃星華

職銜： _____
房屋局局長

日期： _____
16.3.2001

決策局編號

HB017

問題編號

1171

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 就與房委會商討如何將減建資助自置居所單位的計劃向前推展至 2007 至 08 年度，並相應增加向合資格住戶提供置業貸款名額事項，有否初步意向及實施時間？

提問人： 石禮謙議員

答覆：

我們已與房屋委員會(房委會)達成協議，在 2003-04 至 2006-07 年度的四年期間，每年分別減建 4000、5000、6000 及 6000 個資助自置居所單位。減建計劃會予以檢討及每年向前推展。合資格住戶將獲給予置業貸款，以取代減建的單位。

2. 在 2001 年，房屋局將與房委會討論 2007-08 年度向前推展的計劃。

簽署：

姓名： _____
黃星華

職銜： _____
房屋局局長

日期： _____
16.3.2001

決策局編號

HB018

問題編號

1340

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 本年度將會從規劃署調撥 2 個職位給房屋局，以加強房屋局參與房屋規劃研究及相關事宜。就此，政府可否告知本會：

- (a) 就上述的房屋規劃研究，請局方提供資料，說明研究目的、研究範圍、研究時間以及有關開支？
- (b) 上述研究是否規劃署負責的市民住屋意願調查？如果是，這項研究會否改為由房屋局負責？原因為何？

提問人： 葉國謙議員

答覆：

在 2000-01 年度，房屋局參與了 16 項有關房屋發展的策略性全港、區域及地區層面的研究。在這些研究當中，有 7 項是由房屋局撥款進行的，總費用約為 2 億 6 千萬元，負責的部門為規劃署、拓展署及土木工程署。

這些研究的目的是為香港建立一個概括性的規劃架構及發展策略、物色有建屋潛力的地區及使土地能夠合理地使用。研究包括在新界東北部、新界西北部、東涌、大蠔、將軍澳、港島南部、深井及茶果嶺進行新房屋發展的可行性。

由規劃署調撥兩個職位給房屋局是符合成本效益的。出任這兩個職位的人員將會監察與房屋有關的規劃研究結果及進度。他們亦會就房屋政策措施的發展及檢討提供意見。

為進行調配，房屋局將於 2001-02 年度開設兩個常設職位，即一個高級城市規劃師及一個城市規劃師職位，而規劃署會相應刪除這兩個職位。

市民的住屋意願調查是獨立於與房屋有關的規劃研究而進行的。在房屋局領導下，該項調查由規劃署房屋需求工作小組監察進行。房屋局則根據工作小組的結論，作出最佳的長遠房屋需求預測，以便規劃，為房屋發展提供足夠土地及基礎設施。

簽署：

姓名：黃星華

職銜：房屋局局長

日期：17.3.2001

決策局編號

HB019

問題編號

1341

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局

分目： 002-津貼

007-與工作有關連津貼

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 007 項的「與工作有關連津貼」預算為\$28,000，跟撥款\$36,376,000 的 002 項「津貼」是分開算的。就此，政府可否告知本會：

- (a) 局方可否解釋「與工作有關連津貼」的性質為何？
- (b) 這種津貼在那種情況下才會發放？發放的對象是那一些人？
- (c) 同樣是津貼，007 項為何跟 002 項分開計算？有何特別原因？

提問人： 葉國謙議員

答覆：

- (a) 「與工作有關連津貼」界定為額外支付給職員的款項，補償他們執行一些通常並非由他們職系或職級處理的工作，而該等工作並未列作計算他們薪酬的考慮因素。房屋局所支付與工作有關連的津貼包括方言津貼及「酌情發放」類別的辛勞津貼。
- (b) 公務員事務規例訂明支付各類與工作有關連津貼的具體準則。符合準則的公務員如取得相關核准機關的批准，便可按訂明比率獲發津貼。
- (c) 在 2001-02 年度的預算草案內，各開支總目分為經常開支細項，例如個人薪酬開支及部門開支，並分為非經常開支細項，例如機器、設備及工程，以及其他非經常開支。在每個細項中，有關開支再細分作多個分目。分目 002 - 津貼及分目 007 - 與工作有關連津貼都是標準分目，會在各開支總目下列出。沒有把它們歸在一起，原因是分目 002 (1,432,000 元) 是用作支付逾時工作津貼、署任津貼、颱風當值津貼及黑色暴雨警告當值津貼，而分目 007 (28,000 元) 則處理以上(a)段所述特定與工作有關連的津貼。

簽署：

姓名：黃星華

職銜：房屋局局長

日期：16.3.2001

決策局編號

HB020

問題編號

1342

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目： 838-小規模顧問研究(整體撥款)

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 838 項的顧問研究開支為數\$1,000,000，是 2001-02 年度的新增項目。就此，政府可否告知本會：

- (a) 局方可否提供一個簡單的列表，簡略說明 838 項內每一個顧問研究項目的目的、研究範圍、聘請顧問的理由、研究時間以及每個項目分別的有關開支？
- (b) 838 項以整體撥款形式申請撥款，是否因為房屋局將會進行經常性的定期調查？
- (c) 房屋局內部會否制定一套內部守則，指引聘請顧問的決定，以及每個項目的要求與開支？

提問人： 葉國謙議員

答覆： 房屋局會聘請外間機構就某些課題進行研究，原因是局內並沒有足夠資源處理有關工作。在 2001-02 年度將會進行三項研究調查，詳情如下：

調查名稱	目的及範圍	時間表	預計費用
改善住屋意願調查	確立業主及住客對改善住屋的意願及能力，以及研究房地產市場下調對他們意願的影響	2001 年 7 至 9 月	600,000 元
香港私人住宅樓宇實用率研究	收集樓宇實用率資料，以研究由私人發展商興建面積較大單位的可行性	2001 年 4 至 8 月	150,000 元
在內地居住的意願及經驗調查	研究香港市民在內地居住的意願及可能對香港房屋需求的影響	2001 年 4 至 9 月	250,000 元

房屋局定期評審進行與房屋有關的小規模研究的需要，故此需整體撥款。

房屋局的有關人員會根據需要確定需進行的顧問調查研究。有關的高級人員會小心審議進行調查研究的建議，然後才徵求房屋局局長批准。在批出合約及監察顧問表現方面，會遵守物料供應及採購規例的既有規定。

簽署：

姓名： _____
黃星華

職銜： _____
房屋局局長

日期： _____
17.3.2001

決策局編號

HB021

問題編號

1343

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目： 001-薪金

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋局在 2001-02 年度的預算較去年增加 230 萬(5.6%)，主要是用於重行調配資源的安排，各項安排的詳情及開支預計為何？

提問人： 何俊仁議員

答覆：

2001-02 年度房屋局開支增加 5.6%，是因為薪金開支上升 170 萬元及新增一項的整體撥款 100 萬元，其中約 40 萬元透過節省其他開支而得以抵銷。

在 2001-02 年度，規劃署將調撥一位高級城市規劃師及一位城市規劃師給房屋局。有關人員將會監察與房屋有關的規劃研究結果及進度及就房屋政策措施的發展及檢討提供意見。為進行調配，房屋局將會開設，而規劃署則會相應刪除這兩個職位。2001-02 年度，這兩個職位的薪金約佔薪金開支增加額的 145 萬元。另已計及尚未達頂薪點的員工薪酬遞增所需大約 25 萬元的開支。

2001-01 年度預算增加，另一個原因是在其他非經常開支項下設立一筆為數 100 萬元的整體撥款，以進行與房屋有關的小規模顧問研究。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 17.3.2001

決策局編號

HB022

問題編號

1344

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋局將於 2001-02 年度督導一項由規劃署進行的市民住屋意願統計調查。預計的調查樣本數目、調查的具體計劃、時間表、所需的人手及開支分別為何？

提問人： 何俊仁議員

答覆：

調查會包括 12,000 個公營及私人樓宇住戶，其中 4,000 個是家有長者的住戶。調查會收集統計數據，用作更新房屋需求模式的假設及提供統計資料，以制定及檢討房屋政策。

調查結果將提供最新資料，以分析家庭的住屋意願及現有住戶中個別人士另覓居所的意願，以及他們所喜歡的房屋類別。這將有助按照租金與入息比例、按揭與入息比例及支付首期等評估他們的住屋負擔能力。調查亦會研究住戶對在內地或其他地方居住的意向，以及他們喜歡甚麼形式的房屋資助。

調查將於 2001 年展開。假如在 2001 年底聘得顧問，訪問將會於 2002 年 1 月至 6 月期間進行，並在 2002 年底前得到結果。

調查預算需費 340 萬元。監察該項調查的工作將由規劃署利用現有資源處理。

簽署： _____

姓名： 黃星華 _____

職銜： 房屋局局長 _____

日期： 17.3.2001 _____

決策局編號

HB023

問題編號

1345

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋局將與房屋委員會研究向合資格的長者提供租金津貼以代替編配公屋單位，該計劃的概思及具體情況為何；整體的預算開支及分項開支為何？

提問人： 何俊仁議員

答覆：

一如我們在 2000 年房屋施政方針小冊子所作的承諾，房屋局及房屋署現正研究可否向獲得編配租住公屋的合資格長者申請人提供租金津貼以代替編配單位的可行性。房屋局局長於 2000 年 11 月 15 日立法會議案辯論中曾重申此項承諾。

租金津貼是另一種形式的公營房屋資助。提供租金津貼，可為合資格的長者申請人提供多一個住屋選擇，讓他們選擇在個人喜歡而又沒有租住公屋單位可供編配的地區居住。

我們現正制定試驗計劃的詳情。房屋局及房屋署日後將向立法會房屋事務委員會提交試驗計劃建議。

簽署： _____

姓名： 黃星華 _____

職銜： 房屋局局長 _____

日期： 17.3.2001 _____

決策局編號

HB024

問題編號

1346

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋局在 2000-01 年度所訂的房屋施政方針中，其中一項是擬定和持續推行長遠建屋計劃，其進展、詳情及有關開支為何？而今年的工作範疇並未提及長遠建屋計劃，當局是否已經放棄該計劃，因而沒有預留款項？

提問人： 何俊仁議員

答覆：

長遠建屋計劃是一項 13 年的建屋潛力預測。這項計劃是建基於房屋局設置的房屋用地中央資料庫，另包括清楚界定各有關部門推行房屋計劃的責任，以及一個解決建屋問題的有效機制。

計劃會每年向前推展，確保有足夠土地供房屋發展之用，以配合長遠需求。各有關政策局及部門已於往年獲撥資源以維持及更新此項計劃。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 16.3.2001

決策局編號

HB025

問題編號

1347

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 請說明當局表示已達到或正如期落實的2000-01年度所訂的目標分別為何；尚未達到的目標及其原因為何？

提問人： 何俊仁議員

答覆：

2000-01 年度的目標如下：

1. 統籌制定一項以增加置業貸款名額來取代部分興建資助自置居所單位的計劃詳情。
2. 督導就牛頭角、石硤尾、長沙灣和何文田等較舊的市區進行的顧問研究，務求以更合理的方式善用土地作建屋用途。
3. 監督檢討 110 公頃農地的用途，促進重新規劃有關土地作建屋用途。
4. 監督檢討香港所有工業用地的用途，促進重新規劃有關用地作建屋用途。
5. 繼續加快進行基建工程，以免拖慢建屋進度。
6. 監察地產代理執業規例的施行情況。
7. 監察混合發展試驗計劃的施行情況。
8. 透過房屋委員會的協助，改善居者有其屋計劃單位的設計，務求達致置業人士的期望，並減少置業人士拆除固定裝置所浪費的資源。
9. 加快編配租住公屋給真正有需要的非長者單身人士，以縮短他們輪候公屋的平均時間。
10. 訂定一項試驗計劃，由私人發展商為長者提供他們可以負擔的住屋。

房屋局已達到首九個目標，現正如期落實最後一個目標。

簽署：

姓名：黃星華

職銜：房屋局局長

日期：15.3.2001

決策局編號

HB026

問題編號

1348

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋局在 1999-2000 年度財政撥款的核准預算為 4,320 萬，修訂預算則為 4,140 萬，但實際開支則為 4,040 萬，詳情及原因為何？

提問人： 何俊仁議員

答覆：

1999-2000 年度修訂預算較核准預算 4,320 萬元少 180 萬元，原因是：

- (a) 配合資源增值計劃，房屋局資源管理組取消開設一個高級行政主任職位；
- (b) 於檢討職能調配安排以求增值期間，押後開設六個職位，因而減少薪金開支；以及
- (c) 因職員休假及安排署任而支付的津貼較預算為少。

年內實際開支減少大約 1 百萬元，主要原因是：

- (a) 隨着 2000 年 1 月推行新的署任控制措施，署任津貼進一步減少；以及
- (b) 1999 年市民住屋意願統計調查的跟進調查需時較長，故此跟進調查的開支推延至 2000-01 年度。

簽署： _____

姓名： 黃星華 _____

職銜： 房屋局局長 _____

日期： 16.3.2001 _____

決策局編號

HB027

問題編號

1349

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目： 002-津貼

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋局在 2000-01 年度的津貼核准預算為 152 萬，但修訂預算為 173 萬，為何比預期超出 14%；今年則預算 143 萬，當局根據甚麼準則估計及會否像去年般預計錯誤？

提問人： 何俊仁議員

答覆： 2000-01 年度修訂預算分目 002-津貼較核准預算增加 14%，主要是由於需填補下述職位而令署任津貼開支增加：

- (a) 由一名人員以署任形式擔任天頌苑及圓洲角事件員工紀律調查小組秘書；以及
- (b) 由一名人員以署任形式填補首席助理局長(工程計劃管理)的空缺。

於 1999 年較後時間草擬 2000-01 年度預算時，實不可能預計需要作出上述署任安排。

分目 002 包括署任津貼、逾時工作津貼、颱風當值津貼及黑色暴雨警告當值津貼。署任津貼是根據有關人員所享有的假期、往年放取假期的狀況及來年的暫定休假計劃而預計的。逾時工作津貼是就年內工作特別繁忙期間而預計的。其他津貼則是根據近年颱風及暴雨資料而預計的。

簽署： _____

姓名： 黃星華 _____

職銜： 房屋局局長 _____

日期： 14.3.2001 _____

決策局編號

HB028

問題編號

1350

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目： 838-小規模顧問研究(整體撥款)

綱領： 房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋局在今年的非經常帳中有一項小規模顧問研究(整體撥款)項下的撥款 100 萬元，用作聘請顧問進行與房屋有關的調查研究，研究範圍和開支的詳情為何？

提問人： 何俊仁議員

答覆：

在 2001-02 年度將會進行三項調查：

調查名稱	預計費用
(a) 改善住屋意願調查	600,000 元
(b) 香港私人住宅樓宇實用率研究	150,000 元
(c) 在內地居住的意願及經驗調查	250,000 元

首項調查旨在確立業主及住客對改善住屋的意願及能力，以及研究房地產市場下調對他們意願的影響。第二項調查將收集樓宇實用率資料，以研究由私人發展商興建面積較大單位的可行性。第三項調查研究香港市民在內地居住的意願及可能對香港房屋需求的影響。

簽署： _____

姓名： 黃星華 _____

職銜： 房屋局局長 _____

日期： 16.3.2001 _____

決策局編號

HB029

問題編號

1351

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目： 700-一般其他非經常開支

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋局在 1999-2000 年度的非經常帳承擔額結餘為 200 萬元，而 2000-01 年度則為 80 萬，在 2001-02 年度雖預算有非經常帳 100 萬，但沒有非經常帳承擔額結餘，原因為何？

提問人： 何俊仁議員

答覆：

2000-01 年度核准預算分目 700 - 一般其他非經常開支項下的 800,000 元，是用以進行一項境外未建成住宅物業的顧問研究。1999 年 9 月獲准撥款後，房屋局曾與地產代理監管局(監管局)商討有關事宜。監管局表示亦有意進行類似研究。由於監管局成員包括業界代表、法律人士及消費者委員會代表，故此房屋局亦認為更適宜由監管局進行研究。由於不再需要有關撥款，該項撥款已自房屋局 2000-01 年度修訂預算中刪除，故此在 2001-02 年度並無此項目的承擔額結餘。

至於 2001-02 年度，房屋局已徵求在非經常帳其他非經常開支分目 838 小規模顧問研究(整體撥款)項下撥款 1 百萬元，用作聘請顧問進行與房屋有關的小規模研究。根據預算草案的簡介(卷一甲部第 10 頁第 24 段)所述，如非經常帳內的分目名稱註有「(整體撥款)」字樣，則所屬的個別開支項目不會在承擔額部分逐一列出。因此，在預算草案中，沒有列出此項目的承擔額結餘。

簽署： _____

姓名： 黃星華 _____

職銜： 房屋局局長 _____

日期： 15.3.2001 _____

決策局編號

HB030

問題編號

1352

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋局需投入多少人手及財政開支去督導規劃署進行市民住屋意願的統計調查？而該調查的時間表、調查對象及樣本設計的詳情分別為何？

提問人： 陳婉嫻議員

答覆：

調查會包括 12,000 個公營及私人樓宇住戶，其中 4,000 個是家有長者的住戶。調查會收集統計數據，用作更新房屋需求模式的假設及提供統計資料，以制定及檢討房屋政策。

調查結果將提供最新資料，以分析家庭的住屋意願及現有住戶中個別人士另覓居所的意願，以及他們所喜歡的房屋類別。這將有助按照租金與入息比例、按揭與入息比例及支付首期等評估他們的住屋負擔能力。調查亦會研究住戶對在內地或其他地方居住的意向，以及他們喜歡甚麼形式的房屋資助。

調查將於 2001 年展開。假如在 2001 年底聘得顧問，訪問將會於 2002 年 1 月至 6 月期間進行，並在 2002 年底前得到結果。

調查預算需費 340 萬元。監察該項調查的工作將由規劃署利用現有資源處理。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 17.3.2001

修訂版

決策局編號

HB031

問題編號

1353

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 251 貸款基金-房屋

分目： 116-首次置業貸款計劃

綱領：

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋協會來年會提取 3,500,000,000 元，連同截至今年 3 月 31 日止將會提取的 10,200,000,000 元，是否已足夠應付現時及未來一年預算的申請款項？所涉及的申請有多少宗？

提問人： 陳婉嫻議員

答覆：

自 1998 年 4 月首次置業貸款計劃推出以來，已提取了 102 億元。另 35 億元預計會於來年提取，以便在直至 2002 年 3 月為止向合資格申請人批給貸款。137 億元應足以應付需要。

2. 截至 2001 年 3 月 12 日，已提取 92 億元，向成功申請人批出超過 18000 宗貸款。餘下 45 億元應足以應付由現在直至 2002 年 3 月為止預計的 9000 宗貸款申請。

3. 我們會監察貸款的需求情況。如有需要，可從已核准的貸款基金結餘 (43 億元)提取更多撥款。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 17.3.2001

決策局編號

HB032

問題編號

1354

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋局用甚麼準則決定進行小規模顧問研究，而每項研究會否設置研究金額上限？

提問人： 陳婉嫻議員

答覆：

在檢討房屋政策時，房屋局需要更新與房屋有關的資料及研究技術問題。如有需要，我們會委託顧問進行研究，向我們提供與現有政策措施或制定新措施有關的資料。

總目 150 項下的整體撥款是用作聘請顧問進行與房屋有關的小規模研究。每項研究的最高開支限額是 800,000 元。

房屋局亦會委託顧問進行個別房屋發展及相關基建工程的規劃及工程可行性研究。總目 711 項下的整體撥款是用作進行與房屋有關的小規模工程、可行性研究及地盤勘測工作，而每個項目的最高開支上限為不超過 1 千 500 萬元。

簽署： _____

姓名： 黃星華 _____

職銜： 房屋局局長 _____

日期： 16.3.2001 _____

決策局編號

HB033

問題編號

1355

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目： 001-薪金

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： (a) 房屋局預算於 2001 至 2002 年度內設有 10 個首長級職位，各人按職位分別為何？而首長級的薪酬佔整體薪酬總額百分比為何？(b) 新增 1 個非首長級的職位為何？職責範圍為何？

提問人： 陳婉嫻議員

答覆：

房屋局現有 10 個首長級職位。詳情如下：

職級	職位
政府總部局長級人員	房屋局局長
首長級乙一級政務官	房屋局副局長(1)
首長級乙級政務官	房屋局副局長(2)
首長級丙級政務官	房屋局首席助理局長(1)
首長級丙級政務官	房屋局首席助理局長(2)
首長級丙級政務官	房屋局首席助理局長(房屋策略)
政府工程師	房屋局首席助理局長(工程計劃管理)
總規劃師	房屋局總助理局長(策劃研究)
總工程師	房屋局總助理局長(工程計劃管理)1
總工程師	房屋局總助理局長(工程計劃管理)2

這些首長級職位的薪金佔2001-02年度房屋局薪金總開支約40%。

在 2001-02 年度，房屋局將開設兩個非首長級常額職位，即一個高級城市規劃師及一個城市規劃師職位，規劃署會相應刪除這些職位，而房屋局則再刪除一個有時限完成工作的非首長級職位，因此，預算草案列明淨增加一個非首長級職位。出任兩個新職位的人員將會監察與房屋有關的規劃研究結果及進度，以及就房屋政策措施的發展及檢討提供意見。

簽署：

姓名：黃星華

職銜：房屋局局長

日期：16.3.2001

決策局編號

HB034

問題編號

1356

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋局在監察公屋供應及自置居所計劃預算開支及人手安排為何？關於檢討房屋需求，房屋局投放多少資源？

提問人： 陳婉嫻議員

答覆：

房屋局的工程計劃管理部負責監察用於發展房屋（包括公營房屋）的土地供應及相關基建設施。策劃研究部則負責評估房屋需求及進行與房屋有關的規劃研究。

2. 要具體計算用於監察公營房屋供應、各項自置居所計劃及評估房屋需求的人力及開支，有實際困難。我們粗略估計，有關工作是 9 名職員的部分職責。估計每年的開支大約是 100 萬元。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 20.3.2001

決策局編號

HB035

問題編號

1479

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋局在 2000-01 年度的非經常帳總額的核准預算為 80 萬，用以研究有關銷售境外未建成物業的顧問費，但在今年的預算案中的修訂預算便取消了該項支出，原因為何？

提問人： 何俊仁議員

答覆：

2000-01 年度核准預算分目 700 - 一般其他非經常開支項下的 800,000 元，是用以進行一項有關銷售境外未建成住宅物業的顧問研究。1999 年 9 月獲准撥款後，房屋局曾與地產代理監管局(監管局)商討有關事宜。監管局表示亦有意進行類似研究。由於監管局成員包括業界代表、法律人士及消費者委員會代表，故此房屋局亦認為更適宜由監管局進行研究。由於不再需要有關撥款，該項撥款已自房屋局 2000-01 年度修訂預算中刪除，故此在 2001-02 年度並無此項目的承擔額結餘。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 16.3.2001

決策局編號

HB036

問題編號

1480

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋局在 1999-2000 年度的非經常帳總額的核准預算為 200 萬，用作進行 1999 年市民住屋意願統計調查，而修訂預算提高為 228 萬，但實際開支則為 175 萬，請解釋其原因和詳情為何？

提問人： 何俊仁議員

答覆：

1999-2000 年度用於市民住屋意願統計調查的開支原初估計為 200 萬元。房屋局於 1999 年建議進行一項附屬調查，收集為長者提供他們能力可以負擔的房屋資料。預計所需的額外開支為 50 萬元。1999-2000 年度的修訂預算為 228 萬元：178 萬元用於進行主調查，另 50 萬元則用作進行附屬調查。

1999-2000 年度的實際開支為 175 萬元：160 萬元用於進行主調查，15 萬元用作進行附屬調查。至於主調查，由於標價較低，故此實際開支較預算為少。此外，為進行附屬調查所需的額外總開支 50 萬元，所餘的 35 萬，亦已於 2000-01 年度付訖。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 17.3.2001

決策局編號

HB037

問題編號

0524

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 62 房屋署 分目： 294 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋署署長

局長： 房屋局局長

- 問題：
- (a) 為何當局預算今年清拆寮屋及天台搭建物所需安置的人數，由去年的 5 800 人大幅增加至 7 000 人，估計因此而需增加的人手及資源為何？
 - (b) 當局預計今年度獲安置的臨屋區及平房區居民分別為 1 000 及 900 人，有關的居民主要位於那幾個臨屋及平房區，以及所需的開支為何？
 - (c) 請說明有關清拆荔枝角、摩星嶺及掃桿埔平房區的具體時間表、所需安置的居民以及涉及的開支分別為何？

提問人： 陳鑑林議員

- 答覆：
- (a) 預算獲得安置的人數增加 1 200 人，主要是由於除了原定的清拆計劃外，屋宇署計劃加強執法行動，在 2001 - 02 年度清拆 700 幢私人樓宇的違例天台搭建物，導致更多居民需要獲得安置。房屋署將預留足夠的公共租住房屋及中轉房屋單位，以應付需求，並會利用現有資源吸納額外的工作量。
 - (b) 來自沙角尾及將軍澳臨時房屋區的 1 000 名居民，以及來自掃桿埔、摩星嶺及荔枝角平房區的 900 名居民，將於 2001 年獲得安置。清拆計劃所涉及的人手開支及運作費用總額達 1,540 萬元。
 - (c) 我們的目標是在 2001 年 7 月把掃桿埔、摩星嶺及荔枝角平房區全部清拆。將獲安置的居民約有 900 名，預算的人手開支及運作費用為 800 萬元。地政總署會在總目 91 分目 600 項下另設清拆搭建物的非經常帳。

簽署：

姓名：

苗學禮

職銜：

房屋署署長

日期：

16.3.2001

決策局編號

HB038

問題編號

0755

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 62 房屋署 分目： 294 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋署署長

局長： 房屋局局長

問題： 當局預計因既定寮屋及違例天台搭建物清拆計劃或天災後的緊急清拆計劃而獲安置的人數為 7 000 人，當局可否告知所估計的人數是否已包括屋宇署較早前宣佈，取締 500 幢天台僭建物所需要安置人數？當局有多少臨時收容所或中轉房屋單位，安置該等不符直接入住公屋的人士？

提問人： 劉炳章議員

答覆： 2001-02 年度預計安置的 7 000 人，已包括屋宇署管制行動計劃下 700 幢單梯唐樓的違例天台搭建物住客。目前，有 8 000 個中轉房屋單位和 480 個臨時收容中心床位可供使用。現有的公屋單位(包括中轉房屋)和臨時收容中心宿位，實足以安置受清拆行動影響的人士。

簽署：

姓名：

苗學禮

職銜：

房屋署署長

日期：

16.3.2001

決策局編號

HB039

問題編號

1001

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 62 房屋署 分目： 294 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋署署長

局長： 房屋局局長

問題： 政府可否告知本會：

- (a) 對於受山泥傾瀉影響的寮屋搭建物，當局有否清拆和安置的全面計劃？若有，計劃之詳情？若否，原因為何？
- (b) 開支的詳情？

提問人： 葉國謙議員

答覆： (a) 對於所居寮屋備受山泥傾瀉威脅的居民，政府一直致力安置他們。自 1986 年以來，已約有 75 000 名寮屋居民獲得安置。這包括所有居於斜坡附近而有即時危險的居民。我們仍在勸諭餘下 8 000 名住在斜坡附近而沒有即時危險的寮屋居民，促他們自願接受我們的安置建議。

- (b) 清拆斜坡附近寮屋所需的撥款，已包括在總目 62 項下。這類清拆工作的開支，並無獨立的分項數字。

簽署：

姓名：

苗學禮

職銜：

房屋署署長

日期：

16.3.2001

決策局編號

HB040

問題編號

1091

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 62 房屋署 分目： 294 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋署署長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋署在 2001 - 02 年度的預算較去年修訂預算減少 540 萬(1.1%)，預計將有哪些職位被刪減；而資源增值計劃的具體詳情為何；每項措施可節省支出的分項數字為何？

提問人： 何俊仁議員

答覆： 在 2001 - 02 年度，房屋署會刪除臨屋清拆分組及寮屋管制分組合共 35 個職位，包括高級房屋事務經理 1 名、房屋事務經理 2 名、副房屋事務經理 2 名、房屋事務主任 7 名、文書人員 7 名、管工 1 名、技工 5 名、一級工人 8 名和汽車司機 2 名。房屋署會透過自然流失或重行調配人員刪除這些職位。刪除上述職位加上從經常開支節省的款項，使預算得以減少 540 萬元，其中 438.2 萬元計為推行“資源增值計劃”所節省的款額。2001 - 02 年度“資源增值計劃”的具體詳情如下：

- 在 2001 - 02 年度刪除的 35 個職位中，有 15 個職位是推行“資源增值計劃”，透過精簡工作程序和加強應用資訊科技而刪除的職位，節省開支 392 萬元；
- 將元朗區 3 個寮屋管制辦事處合併為 2 個，以削減辦公室租金、潔淨費用及電費，節省開支 46.2 萬元。

簽署：

姓名：

苗學禮

職銜：

房屋署署長

日期：

16.3.2001

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 62 房屋署

分目： 294 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋署署長

局長： 房屋局局長

問題： 請就以下指標解答問題如下：

- (a) 房屋署預計 2000 年因既定的寮屋及違例天台搭建物清拆計劃或天災後的緊急清拆計劃而獲安置的人數為 10 000 人，而實際的安置人數則為 5 800 人，原因為何；而 2001 年預算安置 7 000 人是根據甚麼標準釐定及如何落實執行？
- (b) 房屋署預計 2000 年拆卸的僭建物數目為 2 500 個，而實際則拆卸了 2 000 個，原因為何；而 2001 年預算拆卸 3 000 個僭建物，房屋署如何具體執行；及所需人手和開支分別為何？
- (c) 房屋署預計 2000 年安置臨屋區居民 6 000 人，而實際則安置了 4 500 人，原因為何？而 2001 年預算安置 1 000 個臨屋居民的計劃詳情為何？

提問人： 何俊仁議員

答覆： (a) 2000 年的實際安置人數為 5 800 人，較原先預計的 10 000 人為少，原因如下：

- (i) 某些編定的大型清拆計劃延期進行，以配合發展項目需要地盤的日期；以及
- (ii) 押後某些清拆計劃，以便有更多時間與受影響居民商討安置安排。我們是根據編定的寮屋清拆計劃，以及屋宇署清拆 700 幢單梯私人樓宇的天台違例搭建物的工作計劃，把 2001 年的安置人數目標訂為 7 000 人。
- (b) 有關在 2000 - 01 年度及 2001 - 02 年度分別清拆 2 500 幢和 3 000 幢違例搭建物，只是粗略預計數字，房屋署巡查時實際發現的搭建物數目，可能會有所出入。房屋署在 2001 - 02 年度會繼續在易於搭建寮屋的地區進行例行巡查。倘發現任何新的違例搭建物，便會立刻採取清拆行動。所需的人手及有關開支已計入預算案寮屋管制項下，款額為 3 億 4,505 萬元。
- (c) 由於需要地盤的日期押後，加上居民拒絕接受安置建議，兩個臨屋區(即沙角尾臨屋區及將軍澳臨屋區)已延期清拆。因此，只有 4 500 名居民獲安置，較 2000 - 01 年度的預計數字少 1 500 名。我們會繼續游說這兩個臨屋區內仍未遷出的居民接受安置建議。我們打算在 2001 年年中前清拆沙角尾臨屋區及將軍澳臨屋區。

簽署：

姓名：

苗學禮

職銜：

房屋署署長

日期：

16.3.2001

決策局編號

HB042

問題編號

1280

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 62 房屋署 分目： 294 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋署署長

局長： 房屋局局長

問題： 根據文件提供的資料，2001 - 02 年度全港寮屋人口為 222 800 人，而在本年度清拆寮屋和天台屋的人數為 7 000 人。就此，政府可否告知本會：

如加快清拆及安置切實可行，請署方向本會提交一個時間表，每年的額外的經常與非經常性開支，以及額外建屋量的數字。如非可行，原因為何？

提問人： 葉國謙議員

答覆： 政府一向的目標，是希望透過發展性清拆及非發展性清拆行動來改善寮屋區居民的生活環境。鑑於寮屋區的清拆工作是按發展項目的需要而進行，因此不宜把既定清拆計劃的時間表推前。此外，根據五年向前推展的清拆計劃，我們希望在未來五年，安置居住在需要發展地區的 18 000 名居民。

簽署：

姓名：

苗學禮

職銜：

房屋署署長

日期：

16.3.2001

決策局編號

HB043

問題編號

1477

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 62 房屋署 分目： 294 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋署署長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋署預計 2000 年安置平房區居民 1 800 人，而實際則安置 550 人，原因為何？而 2001 年將清拆荔枝角、摩星嶺及掃桿埔的平房區，預算獲當局安置的平房區居民人數 900 人中是否包括其他平房區居民？如有，是哪幾個平房區？

提問人： 何俊仁議員

答覆： 房屋署原本計劃在 2001 年之前清拆 5 個分別位於火炭、東頭、荔枝角、摩星嶺及掃桿埔的平房區，因而需要在 2000 年安置 1 800 名居民。不過，由於荔枝角、摩星嶺及掃桿埔平房區的清拆計劃延期進行，只有火炭及東頭平房區的 550 名居民在 2000 年獲得安置，其後，東頭平房區餘下的 350 名居民亦已於 2001 年年初獲得安置，以便清拆工作可在 3 月展開。荔枝角、摩星嶺及掃桿埔平房區將於 2001 年清拆，受影響居民有 900 人。

簽署：

姓名：

苗學禮

職銜：

房屋署署長

日期：

16.3.2001

決策局編號

HB044

問題編號

1478

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 62 房屋署 分目 294 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋署署長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋署在 1999 - 2000 年度的修訂預算為 4 億 9,569 萬元，但實際開支則為 5 億 1,170 萬元，超出修訂預算的原因為何？

提問人： 何俊仁議員

答覆： 房屋署是政府的清拆事務代理人，負責因應公共發展的需要或斜坡安全的理由而協助其他政府部門清理土地及安置受影響人士。政府根據核准預算，每季向房屋署預先支付所需的職員費用及其他開支。到了下一財政年度，房屋署會向政府退還多付的款項，或政府向房屋署償付不足之數。

1999 - 2000 年度的核准撥款額為 5 億 1,180 萬元，扣除因資源增值計劃而節省的款項 10 萬元後，政府在該財政年度給予房屋署的實際撥款額為 5 億 1,170 萬元。在 1999 - 2000 年度，房屋署的實際開支為 4 億 6,592 萬元，少於該年度的 4 億 9,569 萬元修訂預算。在 1999 - 2000 年度多付的款項共計 4,578 萬元，已於 2001 年 1 月退還政府。

簽署：

姓名：

苗學禮

職銜：

房屋署署長

日期：

16.3.2001

決策局編號

HB045

問題編號

1483

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 62 房屋署 分目： 294 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋署署長

局長： 房屋局局長

問題： 有關清拆餘下 3 個平房區的安置計劃所涉及的資源為何？

提問人： 陳婉嫻議員

答覆： 就人手和辦公室租金、潔淨費用、公用事業費用等運作成本而言，清拆餘下 3 個平房區的預算開支為 800 萬元。特惠津貼的開支則由總目 91 分目 221 項下支付。地政總署會在總目 91 分目 600 項下另設清拆有關搭建物的非經常帳。我們需要撥出大約 380 個租住公屋單位，以便安置受清拆影響的人士。

簽署：

姓名：

苗學禮

職銜：

房屋署署長

日期：

16.3.2001

決策局編號

HB046

問題編號

1484

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 62 - 房屋署 分目： 294 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋署署長

局長： 房屋局局長

問題： (a) 房屋署預計 2001-2002 年度在資源增值下，將有哪些職位會被刪減或調整？請提供具體情況。

(b) 2001-2002 年度寮屋區改善設施的維修撥款金額共多少？較上個財政年度增加/減少多少個百分比？

提問人： 陳婉嫻議員

答覆： (a) 在資源增值計劃下，房屋署會在 2001-02 年度刪除 15 個職位，計有房屋事務經理 1 名、房屋事務主任 1 名、助理文書主任 1 名、文書助理 3 名、辦公室助理員 1 名、管工 1 名、技工 1 名、一級工人 5 名和汽車司機 1 名。房屋署會通過自然流失或重行調配人員刪除這些職位。

(b) 2001-02 年度寮屋區改善計劃的預算開支約為 140 萬元，與上個財政年度相同。

簽署： _____
姓名： 苗學禮
職銜： 房屋署署長
日期： 16.3.2001

決策局編號

HB047

問題編號

1485

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 62 房屋署 分目： 294 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋署署長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋署預計 2001 年因既定清拆計劃或天災後緊急清拆計劃而獲安置的人數，會由 2000 年的 5 800 人增加至 7 000 人，除了 3 個平房區的人數，還有其他寮屋區需要清拆？

提問人： 陳婉嫻議員

答覆： 預計在 2001 年獲安置的 7 000 人，包括在洪水橋、何家園、荃灣及北區受大型寮屋清拆計劃影響的居民、居住在斜坡附近而自願接受安置的居民，以及在 700 幢屋宇署已計劃清拆的單樓梯唐樓天台違例搭建物居住的人士。

簽署： _____

姓名： 苗學禮

職銜： 房屋署署長

日期： 16.3.2001

決策局編號

HB 048

問題編號

1486

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 62 房屋署 分目： 294 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋署署長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋署被審計署批評有關清拆寮屋、平房、天台屋等的計劃一再被延遲，請問 00-01 年財政年度因清拆延遲所增加的開支及人手支出為何？房屋署在 01-02 年度有否預算因延遲清拆所增加的開支？

提問人： 陳婉嫻議員

答覆： 據我們所知，審計署並沒有批評房屋署的寮屋、平房區和天台違例搭建物清拆工作。所有發展性清拆工作都是按發展項目的需要而進行。去年押後進行的清拆計劃，有些是為了要配合工務計劃，另一些則是為給予房屋署與受清拆影響人士較多時間去商議既符合既定申請資格而又為彼此接受的安置安排。不過，押後上述計劃並沒有招致額外開支和人手支出。

簽署：

姓名：

苗學禮

職銜：

房屋署署長

日期：

16.3.2001

決策局編號

HB049

問題編號

0409

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 43 – 土木工程署

分目： B570CL – 堅尼地城綜合發展區拆卸工程

綱領： (3) 地盤平整及填海工程

管制人員： 土木工程署署長

局長： 房屋局局長

問題： 土木工程署在設計拆卸堅尼地城焚化爐時，尤其在處理焚化爐的土石廢料方面，會否聘請顧問提供協助；若有，所涉及的開支為何？

提問人： 劉皇發議員

答覆： 我們會聘請顧問設計堅尼地城焚化爐的拆卸工程。現時我們正就拆卸工程進行一項環境影響評估。建議的拆卸焚化爐及處理廢料方法，將會收錄於環境影響評估報告內，並按照環境影響評估條例的規定提交當屆審批。將來詳細設計所需顧問費用，要待環境影響評估完成及確知工程範圍後才可確定。根據現有的資料，估計的設計費用約為 300 萬元。

簽署：

姓名：

職銜：

日期：

劉正光博士

土木工程署署長

16.3.2001

決策局編號

HB050

問題編號

0533

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 43 – 土木工程署

分目： B564CL-彩雲道及佐敦谷
發展

B573CL-茶果嶺高嶺土礦場
發展

綱領： (3) 地盤平整及填海工程

管制人員： 土木工程署署長

局長： 房屋局局長

- 問題：
1. 土木工程署預期在二〇〇一至二〇〇二年度就佐敦谷地盤平整工程的進度，以及預留的開支分別為何？同時，能否按照原定計劃提供公營房屋單位？
 2. 有關茶果嶺地盤平整工程的詳細設計將於何時展開？今年度預留的開支為何？同時，當局會否在落實最後設計方案時，再詳細諮詢附近受影響的居民及區議會的意見？

提問人： 陳鑑林議員

- 答覆：
1. 佐敦谷地盤平整為彩雲道及佐敦谷發展的其中一個工程項目。該項平整工程將於 2001 年 8 月展開。在施工初期，主要項目將包括地盤初步建構、挖掘及建造運輸帶系統等。根據最新估計，該工程在 2001-02 年度的開支約為 1 億元。第一期公營房屋仍會按計劃於 2007 年入伙。
 2. 茶果嶺高嶺土礦場發展的地盤平整工程詳細設計將於 2002 年年初展開。由於是項工程的詳細設計是由政府有關部門進行，所以無須在 2001-02 年度預留撥款。在落實計劃之前，我們會再諮詢受影響的居民及有關的區議會。

簽署：

姓名：

劉正光博士

職銜：

土木工程署署長

日期：

16.3.2001

決策局編號

HB051

問題編號

1050

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 43 – 土木工程署

分目： B573CL – 茶果嶺高嶺土礦
場發展

綱領： (3) 地盤平整及填海工程

管制人員： 土木工程署署長

局長： 房屋局局長

問題： 請說明茶果嶺發展計劃的工作進展。有關該項計劃地盤平整工程的詳細設計將於何時提交立法會工務小組委員會審議？

提問人： 李華明議員

答覆： 茶果嶺發展計劃的可行性研究正在進行，預計該研究會在 2002 年年初完成。由於該發展計劃的地盤平整詳細設計將由政府有關部門進行，所以無須提交設計開支預算予立法會工務小組委員會，但發展計劃的地盤平整工程項目將會在 2003 年提交立法會工務小組委員會審議。

簽署：

姓名：

劉正光博士

職銜：

土木工程署署長

日期：

16.3.2001

決策局編號

HB052

問題編號

1467

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 43 - 土木工程署

分目： B568CL - 安達臣道發展計劃 - 顧問費及地盤勘測

綱領： (3) 地盤平整及填海工程

管制人員： 土木工程署署長

局長： 房屋局局長

問題： 在第 B568CL 項，請說明安達臣道發展計劃的工作進展？

提問人： 李華明議員

答覆： 安達臣道發展的詳細設計已於 1999 年 7 月展開，並計劃於 2002 年年初完成。我們於 2000 年 9 月 22 日和 2000 年 12 月 1 日分別根據《道路(工程、使用及補償)條例》及《水污染管制(排污設備)規例》在憲報公布有關的工程，其後共接獲 8 份反對書。我們目前正與有關反對者及其他受工程影響的人士進行磋商。我們計劃於 2002 年年中展開該項工程。

簽署：

姓名：

劉正光博士

職銜：

土木工程署署長

日期：

16.3.2001

決策局編號

HB053

問題編號

0538

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 118 規劃署

綱領： (1) 全港及次區域規劃

管制人員： 規劃署署長

局長： 房屋局局長

問題： 請說明有關房屋用地供應督導委員會所訂的 13 年建屋計劃具體內容，以及這方面所需的開支為何？

提問人： 陳鑑林議員

答覆： 房屋用地供應督導委員會制定的 13 年建屋計劃，是根據一個建屋用地中央資料庫的資料，推算未來可達到的建屋量。這項計劃的目的，是確保有足夠的土地供應，以應付長遠的房屋需求。建屋用地中央資料庫的資料由房屋局負責編製、管理和修訂，這項措施一直行之有效。

規劃署負責向房屋局提供規劃資料，以便協助制訂這項計劃，特別是物色適合的建屋用地，以及就計劃的最後 5 年(現時為 2008-09 至 2012-13 年度)所須展開的規劃工作(例如進行規劃研究和對法定圖則作出修訂)方面。房屋局批撥予規劃署支付職員費用的款項之中，約有 70%(即 1,775 萬元)是用於這方面的工作。

姓名： 馮志強

職銜： 規劃署署長

日期： 16.3.2001

決策局編號

HB054

問題編號

0544

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 162

分目：

綱領： (4) 為住宅物業的業主與租客提供服務

管制人員： 差餉物業估價署署長

局長： 房屋局局長

問題： 就有關在 21 天內批署短期租賃協議的目標方面，開支預算指出，只能達至 80% 的原因，是因為暫時調動人手，請說明所調動的人手是處理那方面的工作。

提問人： 陳鑑林議員

答覆： 由於資源被調配到為統計署的住戶開支統計調查提供物業單位的市值租金及有關資料，差餉物業估價署於 2000-01 年度只能達到完成申請個案 80% 的目標。

簽署：

姓名：

職銜：

日期：

彭贊榮

差餉物業估價署署長

19.3.2001

決策局編號

HB055

問題編號

0545

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 162

分目：

綱領： (4) 為住宅物業的業主與租客提供服務

管制人員： 差餉物業估價署署長

局長： 房屋局局長

問題： 請列出有關提交經修改的業主與租客(綜合)(修訂)條例草案的立法時間表，以及實施該條例的建議後，對部門開支的影響。

提問人： 陳鑑林議員

答覆： 本署擬於 2000-01 立法會會期提交修訂條例草案。本署估計需要 4 名技術人員及 1 名文書人員，處理修訂條例草案引致的新增工作。額外人手需求可由《業主及租客(綜合)條例》第 I 及 II 部期滿失效後產生的剩餘資源吸納。本署亦需要動用約 100 萬元的非經常開支，以提升電腦系統的功能，這筆款項將透過本署的內部調配吸納。

簽署：

姓名：

彭贊榮

職銜：

差餉物業估價署署長

日期：

19.3.2001