

2001年3月22日(星期四)
財務委員會特別會議席上
房屋局局長發言稿

主席先生：

出席成員

首先介紹今天我們的各位成員：

房屋署署長	苗學禮先生
地政總署署長	布培先生
規劃署署長	馮志強先生
差餉物業估價署署長	彭贊榮先生

房屋開支

(A) 公共開支總額(經常開支 + 非經常開支)

二零零一至零二年度房屋方面的公共開支總額：

- 佔二零零一至零二年度公共開支總額的**13.1%**。

(B) 經常公共開支

二零零一至零二年度房屋方面的經常公共開支：

- 佔二零零一至零二年度經常公共開支總額的**6.4%**。
- 為**139億元**，增幅為**3.1%**。
- 上述開支包括：
 - ✧ 房屋委員會佔**94.8%**。
 - ✧ 政府部門佔**5.2%**，與二零零零至零一年度比較，增加6千萬元，增幅為**9.1%**。

(C) 非經常公共開支

二零零一至零二年度房屋方面的非經常公共開支：

- 佔二零零一至零二年度非經常公共開支總額的**33.8%**。
- 這方面的開支包括：
 - ✧ 房屋委員會佔**84.9%**。
 - ✧ 政府部門佔**15.1%**，增幅為15.1%，主要原因是首次置業貸款計劃預算所需的現金流量增加。

特別課題：房屋局的人手

- 二零零一至零二年度房屋局的常額職員人數為**59**人，較二零零零至零一年度淨增加了一人。
- 首長級的職位數目及組成將維持不變。
- 在二零零一至零二年度，關於非首長級職位方面，將會：
 - ✧ 刪除一個資料處理員職位。
 - ✧ 開設一個高級城市規劃師及一個城市規劃師職位，以加強房屋局參與房屋規劃研究及相關事宜。

特別課題：特別工作事項

- 在二零零一至零二年度需特別留意事項：
 - (A) 市民住屋意願統計調查
 - 調查預算需費**340萬元**。有關的督導工作將由規劃署利用現有資源處理。
 - 調查會包括**12,000**個住戶，其中**4,000**個是家有長者的住戶。

- 調查將提供下列資料：
 - ✧ 市民另覓居所的意願
 - ✧ 市民所喜歡的房屋類別
 - ✧ 市民的住屋負擔能力(租金與入息比例、按揭與入息比例及支付首期能力)
 - ✧ 市民對在內地居住的意向
- 工作將於二零零一年展開。假如在二零零一年底聘得顧問，訪問將會於二零零二年一月至六月期間進行，並在二零零二年底得到結果。

(B) 首次置業貸款計劃

- 自一九九八年四月首次置業貸款計劃推行以來，房屋協會已提取了**102億元**。另**35億元**預計會於二零零一至零二年度提取。
- 在超過**18,000宗**貸款裏，申請人已提取貸款共**92億元**。餘下**45億元**將足以應付直至二零零二年三月為止預計的**9,000宗**貸款申請(**6,000宗**家庭及**3,000宗**單身人士貸款申請)。
- 我們會於二零零一年檢討計劃的成效及持續的需求，並會於今年稍後時間就未來的路向徵詢立法會房屋事務委員會的意見。

(C) 長者租金津貼

- 我們現正研究可否向獲得編配租住公屋的合資格長者申請人提供租金津貼以代替編配單位的可行性。
- 提供租金津貼，可為合資格的長者申請人提供多一個住屋選擇，讓他們選擇在個人喜歡而又沒有租住公屋單位可供編配的地區居住，或自選其他地區居住。
- 我們現正制定試驗計劃的詳情。待備妥後，我們將與立法會房屋事務委員會討論建議。