

財務委員會
審核二〇〇一至〇二年度開支預算草案
管制人員的答覆

局長／管制人員：房屋局局長

第 12 節會議

決策局編號	問題編號	委員姓名	總目	綱領
S-HB001	S090	馮檢基	150	1
S-HB002	S110	何俊仁	150	1
S-HB003	S109	何俊仁	62	1

決策局編號

S-HB001

問題編號

S090

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 決策局編號 HB025 房屋局局長答何俊仁議員的問題答案第 2 項有關督導牛頭角、石硤尾、長沙灣和何文田等較舊的市區進行的顧問研究，該研究已經完成。

追問：該報告會否公布？會否徵詢受影響區議會及區內人士？

提問人： 馮檢基議員

答覆：

當局現正審議四項舊區重整研究的結果。日後將會適當諮詢區議會及其他有關人士的意見。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 26.3.2001

決策局編號

S-HB002

問題編號

S110

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

- 問題：
- (a) 房屋局會否增撥資源，研究為部分受惠於政府資助計劃而出現負資產的人士提供協助，例如延遲還款期或暫時供本不付息等安排？
 - (b) 政府於 1998 年獲立法會撥款 180 億，設立首次置業貸款計劃協助市民買樓，現時部分負資產業主面對供樓困難，他們的單位只是自住而非炒賣，為何政府願意貸款予市民置業，但不願意貸款予市民減輕供樓負擔，當局會否增撥資源研究為負資產人士提供低息貸款或其他協助？

提問人： 何俊仁議員

答覆：

- (a) 各項資助置業貸款計劃下接受貸款人士未能償還貸款的比率非常低。不過，我們亦正與有關部門研究，看看可否採取一些行政措施，以幫助那些難以按月向政府償還貸款的接受貸款人士。目前尚未有結論。
- (b) 政府希望隨着經濟復蘇，按揭利率下調及房地產市場日趨穩健發展，負資產業主所面對的困境將會續漸改善。政府奉行自由經濟原則，讓私人房地產市場自由運作，不會作出任何不必要的干預。故此，政府不會考慮成立任何基金或貸款計劃去資助負資產業主，而社會人士普遍也不接受由政府援助個別投資者。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 26.3.2001

決策局編號

S-HB003

問題編號

S109

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 62 - 房屋署 分目： 294 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋署署長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋署在 1999-2000 年度的實際撥款額為 5 億 1,170 萬元，實際開支則為 4 億 6,592 萬元，差額為 4,578 萬元。請解釋為何有這麼大的差額？

提問人： 何俊仁議員

答覆： 1999/2000 年度的實際撥款與實際開支出現差額，主要原因如下：

- (a) 部分職位空缺未有填補；
- (b) 所分擔的總辦事處間接行政費用減少；
- (c) 租值下降，外設辦事處的租金開支減少；
- (d) 天災事故較預期為少，所以發給在正常辦公時間以外工作的職員的逾時工作津貼和膳食津貼的開支相應減少；以及
- (e) 加緊控制預算一例如部分辦事處暫延進行改善工程，而以小型維修保養工程替代；購置新電腦的計劃改以舊機升級計劃替代。

簽署：

姓名：

苗學禮

職銜：

房屋署署長

日期：

26.3.2001