

財務委員會
審核二〇〇一至〇二年度開支預算草案
管制人員的答覆

局長／管制人員：房屋局局長

第 12 節會議

決策局編號	問題編號	委員姓名	總目	綱領
S-HB001	S090	馮檢基	150	1
S-HB002	S110	何俊仁	150	1
S-HB003	S109	何俊仁	62	1

決策局編號

S-HB001

問題編號

S090

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 決策局編號 HB025 房屋局局長答何俊仁議員的問題答案第 2 項有關督導牛頭角、石硤尾、長沙灣和何文田等較舊的市區進行的顧問研究，該研究已經完成。

追問：該報告會否公布？會否徵詢受影響區議會及區內人士？

提問人： 馮檢基議員

答覆：

當局現正審議四項舊區重整研究的結果。日後將會適當諮詢區議會及其他有關人士的意見。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 26.3.2001

決策局編號

S-HB002

問題編號

S110

審核二〇〇一至〇二年度
開支預算草案

管制人員的答覆

總目： 150 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

- 問題：
- (a) 房屋局會否增撥資源，研究為部分受惠於政府資助計劃而出現負資產的人士提供協助，例如延遲還款期或暫時供本不付息等安排？
 - (b) 政府於 1998 年獲立法會撥款 180 億，設立首次置業貸款計劃協助市民買樓，現時部分負資產業主面對供樓困難，他們的單位只是自住而非炒賣，為何政府願意貸款予市民置業，但不願意貸款予市民減輕供樓負擔，當局會否增撥資源研究為負資產人士提供低息貸款或其他協助？

提問人： 何俊仁議員

答覆：

- (a) 各項資助置業貸款計劃下接受貸款人士未能償還貸款的比率非常低。不過，我們亦正與有關部門研究，看看可否採取一些行政措施，以幫助那些難以按月向政府償還貸款的接受貸款人士。目前尚未有結論。
- (b) 政府希望隨着經濟復蘇，按揭利率下調及房地產市場日趨穩健發展，負資產業主所面對的困境將會續漸改善。政府奉行自由經濟原則，讓私人房地產市場自由運作，不會作出任何不必要的干預。故此，政府不會考慮成立任何基金或貸款計劃去資助負資產業主，而社會人士普遍也不接受由政府援助個別投資者。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 26.3.2001

