

# 財務委員會 工務小組委員會參考文件

## 有關建校計劃的補充資料

### 引言

工務小組委員會委員在 2000 年 11 月 8 日會議上，審議有關兩所中學和六所小學的建校計劃(載列於附件1)的文件[PWSC(2000-01)53、54、55 和 56]。會上，政府答允提供以下資料－

- (a) 每項審議的建校計劃預計須運往堆填區棄置的建築和拆卸物料所佔的百分率，又如有關比率大幅偏離 16%，原因何在；以及
- (b) 近期建校計劃的招標結果。

### 政府的回應

#### 建築和拆卸物料

2. 建校計劃產生的建築和拆卸物料大致可分為下述三類：

- (a) 可循環再造／在同一建校計劃或其他工程計劃再用的物料；
- (b) 可運往公眾填土區作填料用途的惰性物料<sup>1</sup>；以及

---

<sup>1</sup> 惰性物料包括泥土、泥漿、石塊、混凝土碎塊、磚、瓦礫、玻璃和其他耐用物料。這些物料可在填海或工地平整工程中作公眾填料用途。

(c) 運往堆填區棄置的建築廢料<sup>2</sup>。

3. 為使委員更清楚了解有關情況，現把附件 1 所列各建校計劃產生的建築和拆卸物料的總數量，以及上文第 2 段所述各類建築和拆卸物料的數量和所佔的百分率詳列如下－

工程計劃 編號	建築和拆卸 物料總數量 (立方米)	循環再造／ 在同一建校計劃／ 運往公眾填土區		
		其他工程計劃 再用的物料 (立方米(%))	作填料用途的 惰性物料 <sup>3</sup> (立方米(%))	運往堆填區棄置 的建築廢料 (立方米(%))
237ES	4 900	3 650 (74.5%)	400 (8.2%)	850 (17.3%)
252EP	4 420	3 310 (74.9%)	350 (7.9%)	760 (17.2%)
276EP	3 760	2 810 (74.7%)	300 (8.0%)	650 (17.3%)
268EP	3 200	2 400 (75.0%)	250 (7.8%)	550 (17.2%)
286EP	4 440	3 340 (75.2%)	350 (7.9%)	750 (16.9%)
287EP	2 400 <sup>4</sup>	1 600 (66.7%)	350 (14.6%)	450 (18.7%)
170ES	5 030	3 780 (75.1%)	400 (8.0%)	850 (16.9%)
267EP	4 370	3 260 (74.6%)	350 (8.0%)	760 (17.4%)

4. 一如環境食物局在 PWSCI(2000-01)34 號工務小委員會參考文件中解釋，16%是總結目前所有建築和拆卸工程所產生的建築和拆卸物料總數量後，計算出建築廢料所佔的百分率。這個百分率既不代表任何一個工地所產生建築廢料所佔的比例，也非政府的既定目標。

<sup>2</sup> 這些物料包括有機物料，例如木材、竹、塑膠、紙或紙板包裝用料、食物碎屑，以及工人和工地工程遺下的其他廢物。這些物料既不能在建築工程中使用，也不能作公眾填料用途，故會作都市廢物處理。

<sup>3</sup> 由於各所擬建學校會在已平整的工地上興建，故無須進行拆卸和工地平整工程。因此，有關建校計劃所產生可作公眾填料用途的惰性建築和拆卸物料較少。

<sup>4</sup> **287EP** 號工程計劃產生的建築和拆卸物料較其他建校計劃的少，原因是學校的排水渠較接近地面，以及建校工地的形狀規則，以致為築建圍牆而進行的挖掘工程可以減少。

5. 在上述各項建校計劃的策劃和設計階段，我們曾研究如何盡量減少建築和拆卸物料的數量。學校的設計已採用更多預製建築構件，包括乾牆間隔，以及特許的設備／裝置，以減少搭建臨時模板，並避免產生建築廢料。為了進一步把建築和拆卸物料的數量減至最少，我們會規定承建商使用金屬工地圍板和告示牌，以便循環再造，或在其他工程計劃再用這些物料。此外，我們會規定承建商擬備廢物管理計劃書，提交建築署署長審批。計劃書須列明減少建築和拆卸物料的方法，以及處置、再用和循環再造這些物料的計劃。

### 近期的招標結果

6. 在 1999-2000 年度立法會會期內，財務委員會批准撥款興建共 13 所學校。到目前為止，已批出其中九所學校的標書。這九項建校計劃的標書批出日期和有關標價載列於附件 2。

7. 有關標價既不包括環境美化工程、公用設施接駁工程和車輛出入通道築建工程的費用(每所學校約需 200 萬元)，亦沒有計及學校家具和設備的費用(每所小學約需 450 萬元，每所中學則約需 940 萬元)。

-----

教育統籌局  
房屋局  
2000 年 11 月

工務小組委員會在 2000 年 11 月 8 日會議上  
討論的建校計劃

文件編號	工程計劃 編號	工程計劃名稱
PWSC(2000-01)53	237ES	九龍灣啟禮道的 1 所中學
	252EP	九龍灣宏照道的 1 所小學
	276EP	九龍灣啟禮道的 1 所小學
PWSC(2000-01)54	268EP	青衣青敬路與青綠街交界處 1 所設有 24 間課室的小學
PWSC(2000-01)55	286EP	葵涌邨重建計劃的 1 所小學
	287EP	大埔第 1 區的 1 所小學
PWSC(2000-01)56	170ES	天水圍第 109 區的 1 所中學
	267EP	天水圍第 109 區的 1 所小學

## 近期建校計劃的招標結果

工程計劃		批出標書日期	批出標書的標價 (百萬元)
<b>(a) 設有 30 間課室的小學</b>			
258EP	屯門第 29 區的 1 所小學	2000 年 1 月 28 日	79.78
265EP	九龍紅磡灣的 1 所小學	2000 年 1 月 28 日	79.30
269EP	九龍蒲崗村道的 3 所小學	2000 年 11 月 15 日	82.80
			(平均每所學校的建校費用)
<b>(b) 設有 24 間課室的小學</b>			
266EP	元朗建德街的 1 所小學	2000 年 4 月 12 日	111.48 <sup>5</sup>
270EP	柴灣怡順街的 1 所小學	2000 年 7 月 14 日	74.79
271EP	粉嶺第 44 區的 1 所小學	2000 年 2 月 22 日	74.56
275EP	青衣第 10 區的 1 所小學	2000 年 11 月 14 日	101.91 <sup>6</sup>
278EP	秀茂坪邨第 9 期的 1 所小學	2000 年 5 月 30 日	68.80
<b>(c) 中學</b>			
236ES	九龍蒲崗村道的 1 所中學	2000 年 11 月 15 日	98.30

現開列採用標準設計的學校目前的參考建校費用(按 2000 年 9 月價格計算)，供各委員參閱－

- |                  |              |
|------------------|--------------|
| (a) 設有 30 間課室的小學 | － 8,690 萬元   |
| (b) 設有 24 間課室的小學 | － 7,920 萬元   |
| (c) 中學           | － 1 億 230 萬元 |

<sup>5</sup> 266EP 號工程計劃的標價較高，是因為要把大直徑的螺旋樁打至地下較深位置，以致打樁工程費用高昂所致。

<sup>6</sup> 275EP 號工程計劃的標價較高，是因為需為學校建造筏式地基所致。