

# 財務委員會 工務小組委員會討論文件

2001年1月17日

## 總目 703－建築物

教育－專上院校／其他

85ET－按教育統籌委員會第五號報告書的建議為現有官立學校進行改善工程－第4期工程

## 總目 708－非經常資助金及主要系統設備

教育資助金

19EC－按教育統籌委員會第五號報告書的建議為現有資助中學進行改善工程－第4期工程

20EC－按教育統籌委員會第五號報告書的建議為現有資助小學進行改善工程－第4期工程

請各委員向財務委員會建議－

- (a) 修訂 **85ET**、**19EC** 和 **20EC** 三項工程計劃的範圍；以及
- (b) 提高三項工程計劃按付款當日價格計算的預算費，分別是－
  - (i) 把 **85ET** 號工程計劃的預算費提高 7 億 2,560 萬元，即由 3 億 8,210 萬元增至 11 億 770 萬元；
  - (ii) 把 **19EC** 號工程計劃的預算費提高 10 億 9,990 萬元，即由 5 億 4,200 萬元增至 16 億 4,190 萬元；以及

- (iii) 把 **20EC** 號工程計劃的預算費提高 11 億 7,980 萬元，即由 4 億 3,330 萬元增至 16 億 1,310 萬元

以便為第 4 期學校改善計劃下的 122 所學校進行改善工程。

## 問題

我們須為第 4 期學校改善計劃下的 122 所學校進行改善工程。

## 建議

2. 建築署署長在教育統籌局局長的支持下建議－

- (a) 修訂 **85ET** 號工程計劃的範圍；以及
- (b) 把 **85ET** 號工程計劃按付款當日價格計算的預算費提高 7 億 2,560 萬元，即由 3 億 8,210 萬元增至 11 億 770 萬元

以便按下文第 7 段載列的工程範圍，為 30 所官立學校(較原先在 2000 年 6 月核准的 12 所多出 18 所)進行改善工程。

3. 教育署署長按建築署署長的意見，並在教育統籌局局長的支持下，建議－

- (a) (i) 修訂 **19EC** 號工程計劃的範圍；以及
- (ii) 把 **19EC** 號工程計劃按付款當日價格計算的預算費提高 10 億 9,990 萬元，即由 5 億 4,200 萬元增至 16 億 4,190 萬元

以便按下文第 7 段載列的工程範圍，為 42 所資助中學(較原先在 2000 年 6 月核准的 16 所多出 26 所)進行改善工程；以及

- (b) (i) 修訂 20EC 號工程計劃的範圍；以及
- (ii) 把 20EC 號工程計劃按付款當日價格計算的預算費提高 11 億 7,980 萬元，即由 4 億 3,330 萬元增至 16 億 1,310 萬元

以便按下文第 7 段載列的工程範圍，為 50 所資助小學(較原先在 2000 年 6 月核准的 14 所多出 36 所)進行改善工程。

4. 第 4 期學校改善計劃下 127 所可進行改善工程的學校載列於附件 1。這 127 所學校包括在整體撥款總目 708 分目 8100QX 項下撥付工程費用的五所學校，在 2000 年 6 月核准的 42 所學校(12 所官立學校+16 所資助中學+14 所資助小學)，以及上文建議的 80 所學校(18 所官立學校+26 所資助中學+36 所資助小學)。

5. 改善工程業已展開，並會分期進行。我們預期到 2003 年年中，127 所學校的改善工程便會全部完成。

### 工程計劃的範圍和性質

6. 我們建議在第 4 期學校改善計劃下，以設定上限的預算費改善有關學校的設施，盡可能使這些學校的設施達到 2000 年設計標準。至於改善工程的預算費上限，一般是以興建一所同一類型和規模的新校的平均建校費用(包括顧問費、家具和設備費用，以及其他相關費用)的 42%為準。舉例來說，一所設有 30 間課室的中學，用以進行改善工程的預算費上限為 4,297 萬元；至於一所設有 30 間課室的小學，預算費上限則為 3,650 萬元。不過，在特殊情況下，例如要計及土地問題、校舍樓齡和狀況，以及教育方針等因素，預算費上限或可高於 42%的限額。

7. 按第 4 期學校改善計劃整體工程範圍提供的設施如下—

(a) 核心設施

這是法例規定或維持優質教學所必需的設施。學校改善計劃下的所有工程計劃，應盡可能提供全部核心設施，包括一間電腦輔助學習室、一間語言室、為貫徹各項教育方針而增設的課室、一間教員室、一個圖書館和一間變壓房(如有需要)。如工程計劃未能提供全部核心設施，我們會將之列為特別個案作個別考慮。

(b) 其他設施

校方會獲准在不超逾預算費上限的情況下，按緩急先後增設所需的其他設施。這些設施是上文(a)項所述設施以外，而又同屬 2000 年設計設備規格的設施，包括額外課室、一間電腦輔助學習預備室、一間多用途室、一間教員休息室、面談室、一個學生活動中心、一間會議室、一間副校長室、一間訓導主任室、一間學校社會工作者辦公室、輔導教學室和一個多用途場地。

## 理由

8. 1998 年 2 月，財務委員會批准在 **85ET**<sup>1</sup>、**19EC** 和 **20EC** 三項工程計劃下，委聘顧問為多所學校進行工地勘測工作和可行性研究，俾能最終為 30 所官立學校和 70 所資助學校(包括由第 3 期計劃撥入這期計劃的 13 所學校)進行改善工程。由於上述 13 所學校已完成可行性研究，故只須另外選定 57 所資助學校。我們考慮到會有學校退出和不能進行改善工程，故向委員表示會為 71 所資助學校(57 所學校另加 25%)進行可行性研究。換言之，我們會在第 4 期計劃下為 101 所學校(30 所官立學校和 71 所資助學校)進行工地勘測工作和可行性研究。我們會在合共 114 所學校中(包括第 3 期計劃的 13 所資助學校)，選定 100 所學校，然後為這些學校制定詳細設計和擬備合約文件，以便進行工程，盡可能使有關學校達到 2000 年設計標準。

---

<sup>1</sup> 我們其後在總目 703 項下開立一個新分目 **87ET**，以取代分目 **85ET**，為 30 所官立學校進行施工前的工作(即工地勘測、可行性研究、詳細設計和合約文件擬備工作)。

9. 2000年5月，我們提交文件予工務小組委員會，提出為那些以較低費用便可達到2000年設計標準的學校進行改善工程。我們採取這種審慎的做法是因為當時學校改善計劃的成本效益檢討工作仍在進行。我們選定學校的準則是，改善工程的預算費應不多於一所同一類型和規模的新校建校費用總額的三分之一。財務委員會在2000年6月16日批准工務小組委員會在同年5月通過的建議，撥款為12所官立學校和30所資助學校<sup>2</sup>(包括第2A期計劃<sup>3</sup>下42所學校中的12所)進行改善工程。獲准進行改善工程的學校包括**85ET**號工程計劃下的十所官立中學和兩所官立小學、**19EC**號工程計劃下的16所資助中學和**20EC**號工程計劃下的14所資助小學。此外，尚有五所資助學校獲准進行改善工程。由於這些學校所需的工程費用均少於1,500萬元，故有關費用在整體撥款總目708分目8100QX項下撥款支付。換言之，共有47所學校獲准進行改善工程。簡言之，為選定學校在第4期學校改善計劃下進行改善工程，我們總共須考慮156所學校(即上文第8段所指的114所學校和原屬第2A期的42所學校)。在這些學校中，47所已獲撥款進行改善工程，尚餘109所學校須進一步考慮。

10. 我們在2000年5月提交的上述文件中，向委員匯報顧問剛完成的學校改善計劃的檢討結果概要。其後，我們在2000年6月提交參考文件予工務小組委員會，詳細闡述成本效益檢討最終得出的結果。檢討所得的結論是，學校改善計劃可以具成本效益的方法推行。檢討報告並建議依據兩項準則決定應否把有關學校納入學校改善計劃內。第一項準則是，改善工程一般所需的費用應不多於一所同一類型和規模的新校平均建校費用的42%。另一項準則是，透過學校改善計劃可增加的樓面淨面積的平均建築費用(按每平方米計算)，應不高於根據下述例子所示「趨向線」推算的數額—

可增加的樓面 淨面積	費用 (按每平方米計算)
1 400 平方米	30,000 元
1 000 平方米	42,000 元
600 平方米	52,000 元

<sup>2</sup> 由於我們決定在成本效益研究得出結果前，不會為**19EC**和**20EC**兩項工程計劃餘下的40所資助學校進行改善工程，故已批出為這些學校制定詳細設計和擬備合約文件的款項，已用以支付30所資助學校的部分改善工程費用。為此，我們只向財務委員會申請批撥為這42所學校進行改善工程所需費用的餘額。

<sup>3</sup> 第2A期計劃下的學校原屬第1和第2期計劃，但由於研究結果顯示，這些學校可予改善的地方有限，故沒有為這些學校進行改善工程。

學校改善計劃下的工程計劃，如預算費超出 42% 的限額，又或增加的每平方米樓面淨面積的平均建築費用高於根據上述「趨向線」推算的數額，工程範圍便須修訂，以調低費用。採用這個新方法的目的，是確保能取得成本效益。在特殊情況下，例如要計及土地問題、校舍樓齡和狀況，以及教學方針等因素，工程計劃費用或可高於限額。

11. 2000 年 6 月後，我們決定搬遷四所學校；此外，由於有撥款可供運用，我們並決定把另外四所已確定可進行改善工程的學校列入第 2 和第 3 期計劃。在第 4 期計劃餘下的 101 所學校中，只有 80 所已確定可進行改善工程<sup>4</sup>。

12. 建築署署長以較高的費用限額(42%相對於三分之一)作為預算費上限，並依據可增加樓面淨面積平均建築費用(按每平方米計算)的準則，檢討原先選定、並在 2000 年 6 月獲批撥款的 42 所學校的情況，這 42 所學校的改善工程範圍因受原先所定費用上限的限制而須縮減。建築署署長認為，其中 23 所學校的工程範圍可以擴大，改善工程項目比財務委員會原先核准的為多。為此，我們現建議擴大 **85ET**、**19EC** 和 **20EC** 三項工程計劃的範圍，以便為 122 所學校進行改善工程。有關工程計劃所作的修訂概述如下—

工程計劃 編號	核准範圍	建議範圍	建議修訂的 核准工程計劃預算費
<b>85ET</b>	• 為十所官立中學和兩所官立小學進行改善工程	• 為 18 所官立中學(擴大原先十所中學的工程範圍)和 12 所官立小學進行改善工程	} } +7 億 2,560 萬元 } 由 3 億 8,210 萬元 } 增至 11 億 770 萬元 }

<sup>4</sup> 在技術上不可進行改善工程的學校有 21 所。教育署(下稱「教署」)現正與其中 17 所學校(十所小學、五所中學和兩所特殊學校)的校方商議長遠的安排，包括搬遷或在原址重建學校。其餘四所學校則表示無意搬遷／重建，教署現正考慮為這些學校進行內部改建工程。

工程計劃 編號	核准範圍	建議範圍	建議修訂的 核准工程計劃預算費
19EC	• 為 27 所中學進行合約前工作(其中 11 所獲撥款進行至可行性研究階段為止的工作)	• 為 42 所中學進行全部的合約前工作	} } } } +10 億 9,990 萬元 } 由 5 億 4,200 萬元 } 增至 16 億 4,190 萬元
	• 為 16 所中學進行改善工程	• 為 42 所中學進行改善工程(擴大原先 16 所中學中 9 所學校的工程範圍)	} } } } }
20EC	• 為 44 所小學進行合約前工作(其中 30 所獲撥款進行至可行性研究階段為止的工作)	• 為 50 所小學進行全部的合約前工作	} } } } +11 億 7,980 萬元 } 由 4 億 3,330 萬元 } 增至 16 億 1,310 萬元
	• 為 14 所小學進行改善工程	• 為 50 所小學進行改善工程(擴大原先 14 所小學中 4 所學校的工程範圍)	} } } }
總計	• 為 71 所資助學校進行合約前工作(其中 41 所獲撥款進行至可行性研究階段為止的工作)	• 為 92 所資助學校進行全部的合約前工作	} } } } } } +30 億 530 萬元
	• 為 12 所官立學校、16 所資助中學和 14 所資助小學進行改善工程	• 為 30 所官立學校、42 所資助中學和 50 所資助小學進行改善工程	} 由 13 億 5,740 萬元 } 增至 43 億 6,270 萬元 } }

## 對財政的影響

13. 按付款當日價格計算，估計三項工程計劃的建設費用總額會增加 30 億 530 萬元，即由 13 億 5,740 萬元增至 43 億 6,270 萬元。每年的經常費用，按 2000-01 年度價格水平計算，為 1 億 1,000 萬元。有關費用的詳情如下－

	85ET 核准 預算費 (百萬元)	85ET 修訂 預算費 (百萬元)	19EC 核准 預算費 (百萬元)	19EC 修訂 預算費 (百萬元)	20EC 核准 預算費 (百萬元)	20EC 修訂 預算費 (百萬元)
(a) 工地和結構勘測工作	-	-	6.9	9.0	11.0	13.1
(b) 工地平整工程	0.6	1.6	11.1	36.2	14.7	60.6
(c) 打樁工程	33.9	93.2	59.3	189.1	39.3	162.5
(d) 建築工程	168.3	462.9	210.5	654.8	156.1	626.6
(e) 屋宇裝備	90.5	248.9	83.9	266.6	68.2	271.8
(f) 渠務和外部工程	20.8	57.2	22.4	71.3	17.2	71.6
(g) 家具和設備	20.5	60.6	28.4	84.9	20.3	82.1
(h) 敷設導線和電腦搬遷 費用	1.4	4.0	2.0	4.2	1.0	4.2
(i) 顧問費	7.8	26.7	59.0	100.4	56.2	104.7
(i) 可行性研究	-	-	19.0	21.7	20.0	24.6
(ii) 詳細設計	-	-	10.0	12.0	8.0	11.0
(iii) 合約文件	-	-	15.0	19.1	15.6	19.3
(iv) 合約管理	7.8	18.0	9.1	23.3	6.6	22.1
(v) 工程計劃管理	-	8.7	5.9	24.3	6.0	27.7
(j) 工地監督人員方面的 員工開支 <sup>5</sup>	-	29.5	-	44.6	-	46.7
(k) 應急費用	15.2	43.4	24.3	61.9	22.4	59.1
小計 (按2000年9月價格計算)	359.0	1,028.0	507.8	1,523.0	406.4	1,503.0
(l) 價格調整準備金	23.1	79.7	34.2	118.9	26.9	110.1
總計 (按付款當日價格計算)	382.1	1,107.7	542.0	1,641.9	433.3	1,613.1
每年的經常費用		30.8		32.1		47.1

<sup>5</sup> 為計算所需撥款，85ET、19EC 和 20EC 三項工程計劃工地監督人員方面的員工開支，包括新增的地基工程監督費用，分別假設為預算建造費用總額的 3.5%、3.7%和 4%。上述新增的監督工作是建築事務監督在 2000 年 6 月發出的《認可人士及註冊結構工程師作業備考》所規定進行的。



—— 估計的顧問費分項數字載於附件 2。

14. 如建議獲批准，我們會作出分期開支安排如下—

年度	百萬元 (按 2000 年 9 月價格計算)			價格調整 因數	百萬元 (按付款當日價格計算)		
	85ET	19EC	20EC		85ET	19EC	20EC
截至 2000 年 3 月 31 日的 實際開支	-	17.6	23.2	-	-	17.6	23.2
2000-01	-	15.0	13.0	1.00000	-	15.0	13.0
2001-02	55.0	58.0	80.0	1.02550	56.4	59.5	82.0
2002-03	430.0	595.0	725.0	1.05627	454.2	628.5	765.8
2003-04	375.0	600.0	480.0	1.08795	408.0	652.8	522.2
2004-05	143.0	175.0	105.0	1.12059	160.2	196.1	117.7
2005-06	25.0	50.0	62.0	1.15421	28.9	57.7	71.6
2006-07	-	12.4	14.8	1.18884	-	14.7	17.6
	<u>1,028.0</u>	<u>1,523.0</u>	<u>1,503.0</u>		<u>1,107.7</u>	<u>1,641.9</u>	<u>1,613.1</u>

15. 我們按政府對 2000 至 2007 年期間工資和建造價格趨勢所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。由於我們可以預先清楚界定工程範圍，出現不明確情況的機會甚微，故會以固定總價合約形式，為工程招標。我們把擬議工程計劃與類似的工程計劃比較後，認為上述工程計劃費用合理。

## 公眾諮詢

16. 立法會議員和教育界人士普遍贊同政府應加快推行學校改善計劃。我們已諮詢第 4 期學校改善計劃下所有 127 所學校。

## 對環境的影響

17. 學校改善計劃不會對環境造成長遠影響。在學校增建的房間，部分會受到噪音影響，我們會按減低學校噪音計劃的建議，在這些房間安裝隔音窗和空氣調節設備。預計 **85ET**、**19EC** 和 **20EC** 三項工程計劃所需的有關費用分別為 1,600 萬元、2,240 萬元和 2,660 萬元。

18. 在施工期間，我們會實施環境保護署署長建議在進行學校改善計劃時採取的污染控制措施，以控制噪音、塵埃和工地流出的水所造成的滋擾。這些措施包括在進行高噪音的建築工程時，使用減音器或減音器，豎設隔音板或隔音屏障，以及經常清洗工地和在工地灑水等。

19. 在工程計劃的策劃和設計階段，我們曾研究如何盡量減少建築和拆卸物料的數量。我們會規定承建商採取必要的措施以盡量減少建築和拆卸物料的數量。如有這些物料，我們會設法加以再用和循環再造。若情況不許可，我們會採用運載記錄制度，以確保建築和拆卸物料運往指定的公眾填土設施和／或堆填區。我們並會妥善記錄建築和拆卸物料的再用、循環再造和處置情況，以便監察。我們估計，在各項擬議工程計劃下產生和循環再造，或運往公眾填土區／堆填區卸置／棄置的建築和拆卸物料的數量如下－

工程計劃 編號	建築和拆卸 物料總數量 立方米	在工地 再用／循環再造 的物料		運往公眾 填土區的 惰性物料		運往堆填區 的有機物料	
		立方米	%	立方米	%	立方米	%
<b>85ET</b>	15 500	3 300	21.3	9 800	63.2	2 400	15.5
<b>19EC</b>	16 450	3 550	21.6	10 400	63.2	2 500	15.2
<b>20EC</b>	21 750	4 600	21.1	13 750	63.2	3 400	15.6
總計	53 700	11 450	21.3	33 950	63.2	8 300	15.5

## 土地徵用

20. 上述各項工程計劃均無須徵用土地。

## 背景資料

21. 學校改善計劃是《教育統籌委員會第五號報告書》提出的其中一項建議。該報告書在 1993 年 2 月獲行政局通過。學校改善計劃正分期推行，第 1 期計劃已在 1994 年年中展開。至今已有 331 所學校在第 1 至第 3 期計劃下完成改善工程，另有 53 所學校的工程仍在施工。我們正着手為第 4 期計劃下的 127 所學校進行改善工程。在這些學校中，五所學校的工程費用是在整體撥款總目 708 分目 8100QX 項下撥款支付。至於餘下的 122 所學校，則是本文件所指的學校。另外，有 342 所學校的改善工程正在最後一期計劃下處理，詳情見 PWSC(2000-01)85 號文件。這份文件也預定在這次會議提交委員審議。

22. 我們估計在第 4 期計劃擬議工程施工期間開設的職位如下－

工程計劃編號	專業人員	技術人員	工人	員工總數	人工作月總數
<b>85ET</b>	20	45	855	920	19 770
<b>19EC</b>	40	90	1 500	1 630	28 120
<b>20EC</b>	40	85	1 445	1 570	27 770

-----

教育統籌局  
2001 年 1 月



## (b) 2000 年 6 月 16 日核准的 42 所學校

## (i) 85ET 號工程計劃下十所官立中學和兩所官立小學的工程範圍

學校名稱		輔導教學室	教員室	教員休息室	面談室 1	面談室 2	學生活動中心	電腦輔助學習室	電腦輔助學習預備室	圖書館	語言室	增設的課室	多用途室	會議室	副校長室	訓導主任室	學校社會工作者辦公室	多用途場地(平方米)
觀塘官立中學	原定工程範圍	0	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	0
	增設設施		1															156
沙田官立中學	原定工程範圍	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0	403
	增設設施				1			1	1								1	-88
梁文燕紀念中學 (沙田)	原定工程範圍	0	1	1	1	0	0	1	1	0	1	2	0	1	1	1	1	0
	增設設施					1	1											203
金文泰中學	原定工程範圍	0	1	1	1	1	1	1	1	0	1	3	1	1	0	1	1	0
	增設設施																	342
育才中學(沙田)	原定工程範圍	0	1	1	1	0	1	1	1	0	1	1	1	1	0	1	1	66
	增設設施														1	-1	-1	178
將軍澳官立中學	原定工程範圍	0	1	1	0	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	334
	增設設施				1													338
筲箕灣官立中學	原定工程範圍	0	1	1	1	0	1	1	1	0	1	2	1	1	1	1	1	0
	增設設施																	110
荃灣官立中學	原定工程範圍	0	1	1	0	0	1	1	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0
	增設設施				1	1							1	1	1	1	1	
趙聿修紀念中學	原定工程範圍	0	1	1	1	1	0	1	1	0	1	2	0	1	0	0	1	0
	增設設施						1											210
南屯門官立中學	原定工程範圍	0	1	1	1	1	0	1	1	0	1	2	1	1	1	1	1	0
	增設設施						1											
李鄭屋官立小學	工程範圍	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0	2	0	1	0	1	0	210
官立嘉道理爵士小學	工程範圍	4	1	0	1	1	1	0	0	1	1	8	0	0	0	0	0	0

## (b) (ii) 19EC 號工程計劃下 16 所資助中學的工程範圍

學校名稱		教員室	教員休息室	圖書館	面談室 1	面談室 2	學生活動中心	電腦輔助學習室	電腦輔助學習預備室	語言室	增設的課室	多用途室	會議室	副校長室	訓導主任室	學校社會工作者辦公室	多用途場地 (平方米)
王肇枝中學	原定工程範圍	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	60
	增設設施																438
保良局甲子年中學	原定工程範圍	1	1	0	1	1	1	1	1	1	4	0	1	1	1	0	0
	增設設施											1					
東華三院郭一葦中學	原定工程範圍	1	1	0	1	1	0	1	1	0	6	0	1	1	1	1	0
	增設設施						1										
仁濟醫院董之英紀念中學	原定工程範圍	1	0	0	1	1	1	1	1	0	3	0	1	1	1	0	0
	增設設施		1							1		1					
宣道中學	原定工程範圍	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0
	增設設施												1				110
崇真書院	原定工程範圍	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	0	0
	增設設施													1		1	
恩主教書院	原定工程範圍	1	0	0	1	1	0	1	1	1	2	0	0	0	0	0	0
	增設設施		1	1			1							1	1	1	
馬登基金柴灣明愛職業先修中學	原定工程範圍	1	1	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0
	增設設施						1										
明愛聖保祿職業先修中學	原定工程範圍	1	1	0	1	1	0	1	1	0	5	0	0	0	0	0	0
	增設設施			1						1			1				
嶺南鍾榮光博士紀念中學	工程範圍	0	1	0	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0
香港神託會培敦中學	工程範圍	1	1	0	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	0
迦密中學	工程範圍	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0
嘉諾撒書院	工程範圍	1	0	0	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	334
保良局莊啟程預科書院	工程範圍	1	1	0	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	1	0
香港中國婦女會中學	工程範圍	1	0	0	0	0	1	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0
余振強紀念中學	工程範圍	1	1	0	1	1	1	1	1	1	4	1	1	1	1	1	37

## (b) (iii) 20EC 號工程計劃下 14 所資助小學的工程範圍

學校名稱		輔導教學室	教員室	教員休息室	圖書館	面談室 1	面談室 2	學生活動中心	電腦輔助學習室	電腦輔助學習預備室	語言室	增設的課室	會議室	訓導主任室	多用途場地(平方米)
聖羅撒學校	原定工程範圍	0	1	1	0	1	1	1	0	0	0	15	0	0	0
	增設設施	1			1				1	1					
鴨脷洲聖伯多祿天主教小學	原定工程範圍	0	0	1	1	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0
	增設設施							1							150
可銘學校	原定工程範圍	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	622
	增設設施														45
順德聯誼總會何日東小學	原定工程範圍	2	0	1	1	1	1	0	1	1	1	0	1	0	0
	增設設施							1							
善導學校	工程範圍	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1	1	270
長洲堂錦江小學	工程範圍	0	0	1	1	1	0	0	1	1	1	2	1	1	0
山咀公立學校	工程範圍	2	1	0	1	0	0	1	1	1	0	3	0	1	0
元岡學校	工程範圍	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	3	0	0	0
李志達紀念學校	工程範圍	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	0	439
東華三院羅裕積小學	工程範圍	0	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	1	0	0
五邑甄球學校	工程範圍	0	0	1	0	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0
聖若瑟小學	工程範圍	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0
建造商會學校*	工程範圍	2	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
華富邨寶血小學*	工程範圍	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* - 工程範圍尚待確定

## (c) 80 所新增學校

## (i) 85ET 號工程計劃下八所官立中學的工程範圍

學校名稱	教員室	教員休息室	面談室 1	面談室 2	學生活動中心	電腦輔助學習室	電腦輔助學習預備室	增設的課室	語言室	多用途室	會議室	副校長室	訓導主任室	學校社會工作者辦公室	多用途場地(平方米)
何文田官立中學	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	0	0
新界鄉議局大埔區中學	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	96
伊利沙伯中學	1	0	1	0	1	1	1	2	1	1	0	1	1	1	0
上水官立中學	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	198
大埔官立中學	1	1	1	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	357
天水圍官立中學	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	172
元朗公立中學	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	102
實用教育中心*	0	1	0	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	206

## (ii) 85ET 號工程計劃下十所官立小學的工程範圍

學校名稱	輔導教學室	教員室	教員休息室	圖書館	面談室 1	面談室 2	學生活動中心	電腦輔助學習室	電腦輔助學習預備室	語言室	增設的課室	會議室	訓導主任室	多用途場地(平方米)
粉嶺官立小學	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0
海壩街官立小學	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	0	324
紅磡官立小學	2	0	0	1	1	1	1	1	1	0	2	0	0	0
香島道官立小學	3	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	1	170
佐敦道官立小學	1	0	1	0	1	1	1	1	1	1	0	1	0	0
天水圍官立小學	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	375
將軍澳官立小學	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	440
元朗官立小學	2	1	0	1	1	1	1	1	1	1	0	1	0	262
廣東道官立小學*	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0
北角官立小學*	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	206

\* - 工程範圍尚待確定



## (c) 80 所新增學校

## (iii) 19EC 號工程計劃下 26 所資助中學的工程範圍

學校名稱	教員室	教員休息室	面談室 1	面談室 2	學生活動中心	電腦輔助學習室	電腦輔助學習預備室	增設的課室	語言室	多用途室	會議室	副校長室	訓導主任室	學校社會工作者辦公室	多用途場地(平方米)
佛教大光中學	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	320
文理書院(九龍)	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
五邑司徒浩中學	1	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	67
香港管理專業協會羅桂祥中學	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	1	1	524
聖匠職業訓練學校	1	1	1	1	1	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0
裘錦秋中學(屯門)	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	285
基智中學	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	420
葵涌循道中學	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	1	0
天主教郭得勝中學	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	120
觀塘瑪利諾書院	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	240
瑪利諾中學	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	1	0	96
寧波公學	1	1	1	0	1	1	1	0	1	1	1	0	0	0	300
聖芳濟書院	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	145
荃灣聖芳濟中學	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	408
藍田聖保祿中學	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	560
聖士提反堂中學	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
佛教筏可紀念中學*	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	112
新界喇沙中學*	0	1	0	0	1	1	0	2	1	1	1	0	0	0	0
麗澤中學*	0	0	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0
閩僑中學*	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新生命教育協會呂郭碧鳳中學*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	160
聖母院書院*	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	0
保良局慧妍雅集書院*	0	1	1	0	1	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0
聖馬利亞堂中學*	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
聖伯多祿中學*	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	0
英華書院*	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	170

\* — 工程範圍尚待確定

## (c) 80 所新增學校

## (iv) 20EC 號工程計劃下 36 所資助小學的工程範圍

學校名稱	輔導教學室	教員室	教員休息室	圖書館	面談室 1	面談室 2	學生活動中心	電腦輔助學習室	電腦輔助學習預備室	語言室	增設的課室	會議室	訓導主任室	多用途場地(平方米)
佛教正覺蓮社學校	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	225
杯澳公立學校	0	1	0	1	1	0	1	1	1	0	3	0	0	0
嘉諾撒小學	0	0	1	1	1	0	1	1	1	1	0	0	0	0
中華基督教會香港區會蒙黃花沃紀念學校	0	0	1	0	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0
九龍靈光小學	1	0	0	1	1	0	1	1	1	0	0	1	1	0
五邑工商總會馮平山夫人李穎璋學校	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	370
港澳信義會小學	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	483
錦田公立蒙養學校	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
藍田循道衛理小學	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	270
天主教領島學校	2	1	0	1	1	1	1	1	1	1	0	1	0	0
樂善堂梁銑瑤學校	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	500
馬鞍山靈糧堂小學	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	0	542
天佑學校	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	1	1	205
聖公會仁立小學	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	0	0
聖博德學校	2	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	1	0	67
大埔循道衛理小學	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	565
勵志會梁李秀娛紀念小學	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	425
荃灣信義學校	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	0	367
東莞同鄉會學校	2	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0	1	1	0
東華三院洗次雲小學	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	0	315
東華三院譚兆小學	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	262
仁濟醫院蔡衍濤小學	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	391
天保民學校*	0	1	0	1	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0
福音道路德會救主學校*	0	1	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0
東華三院群芳啓智學校	2	1	1	0	1	1	1	1	0	0	0	1	0	40
葛量洪教育學院校友會觀塘學校*	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0
牧愛小學下午校*	2	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0	1	1	0
港澳信義會黃陳淑英紀念學校*	2	1	1	1	1	0	1	1	1	1	6	1	1	0
北角衛理小學*	0	1	0	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0
寶覺分校*	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0
寶血小學下午校*	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0	1	0	150
番禺會所華仁小學*	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
聖公會何澤芸小學*	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	544
聖公會呂明才紀念小學*	2	0	1	1	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0
育賢學校*	2	1	1	1	1	0	1	1	1	1	6	1	1	210

雅麗珊郡主紅十字會學校*	2	1	1	0	1	0	1	1	0	0	1	0	0	0
--------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

\* 一 工程範圍尚待確定

## 顧問費詳情 對財政的影響

工程／項目類別		85ET	19EC	20EC	按每人計的 員工開支 (元)	85ET	19EC	20EC
						(百萬元)	(百萬元)	(百萬元)
		預計的人工作月數						
<b>(I) 可行性研究</b>								
(a) 建築	專業人員	-	54.3	62.3	138,060	-	7.5	8.6
	技術人員	-	52.5	63.5	45,732	-	2.4	2.9
(b) 屋宇裝備	專業人員	-	26.8	30.4	138,060	-	3.7	4.2
	技術人員	-	26.3	30.6	45,732	-	1.2	1.4
(c) 結構工程	專業人員	-	26.8	30.4	138,060	-	3.7	4.2
	技術人員	-	26.3	30.6	45,732	-	1.2	1.4
(d) 工料測量	專業人員	-	10.9	10.1	138,060	-	1.5	1.4
	技術人員	-	10.9	10.9	45,732	-	0.5	0.5
小計		-	-	-	-	-	21.7	24.6
<b>(II) 詳細設計</b>								
(a) 建築	專業人員	-	26.8	24.7	138,060	-	3.7	3.4
	技術人員	-	28.4	24.1	45,732	-	1.3	1.1
(b) 屋宇裝備	專業人員	-	13.7	12.3	138,060	-	1.9	1.7
	技術人員	-	13.1	13.1	45,732	-	0.6	0.6
(c) 結構工程	專業人員	-	13.7	12.3	138,060	-	1.9	1.7
	技術人員	-	13.1	13.1	45,732	-	0.6	0.6
(d) 工料測量	專業人員	-	10.9	10.1	138,060	-	1.5	1.4
	技術人員	-	10.9	10.9	45,732	-	0.5	0.5
小計		-	-	-	-	-	12.0	11.0
<b>(III) 合約文件</b>								
(a) 建築	專業人員	-	45.6	45.6	138,060	-	6.3	6.3
	技術人員	-	45.9	45.9	45,732	-	2.1	2.1
(b) 屋宇裝備	專業人員	-	22.4	23.2	138,060	-	3.1	3.2
	技術人員	-	21.9	21.9	45,732	-	1.0	1.0
(c) 結構工程	專業人員	-	22.4	23.2	138,060	-	3.1	3.2
	技術人員	-	21.9	21.9	45,732	-	1.0	1.0
(d) 工料測量	專業人員	-	13.0	13.7	138,060	-	1.8	1.9
	技術人員	-	15.3	13.1	45,732	-	0.7	0.6
小計		-	-	-	-	-	19.1	19.3

**顧問費詳情(續)**  
**對財政的影響**

工程／項目類別		85ET	19EC	20EC	按每人計的 員工開支 (元)	85ET	19EC	20EC	
						(百萬元)	(百萬元)	(百萬元)	
		預計的人工作月數							
(IV) 合約管理									
(a) 建築	專業人員	39.1	44.2	42.0	138,060	5.4	6.1	5.8	
	技術人員	41.6	45.9	43.7	45,732	1.9	2.1	2.0	
(b) 屋宇裝備	專業人員	19.5	21.8	19.6	138,060	2.7	3.0	2.7	
	技術人員	19.7	24.0	21.9	45,732	0.9	1.1	1.0	
(c) 結構工程	專業人員	19.5	21.8	19.6	138,060	2.7	3.0	2.8	
	技術人員	19.7	24.0	24.0	45,732	0.9	1.1	1.1	
(d) 工料測量	專業人員	18.0	37.0	35.6	138,060	2.5	5.1	4.9	
	技術人員	19.7	39.3	39.3	45,732	0.9	1.8	1.8	
小計		-	-	-	-	18.0	23.3	22.1	
(V) 工程計劃管理	專業人員	63.0	176.0	200.6	138,060	8.7	24.3	27.7	
	小計		-	-	-	-	8.7	24.3	27.7
	總計		-	-	-	-	26.7	100.4	92.2

**註**

由於有關人員會受聘在顧問的辦事處工作，故專業人員和技術人員按每人計的員工開支(包括顧問間接費用和利潤)是分別把總薪級平均薪點第 38 點和第 14 點乘以倍數 2.4 計算得出。(在 2000 年 4 月 1 日，總薪級第 38 點的月薪為 57,525 元，總薪級第 14 點的月薪為 19,055 元。)