

政府總部環境食物局的信頭

立法會 CB(2)353/01-02(01)號文件

來函檔號：CB2/HS/1/00

本函檔號：EFB(CR)10/7/5/2

電話號碼：2136 3333

傳真號碼：2136 3281

香港中區
昃臣道 8 號立法會大樓
跟進兩個前市政局尚在籌劃階段的
基本工程計劃小組委員會秘書
李蔡若蓮女士

李女士：

跟進兩個前市政局尚在籌劃階段的
基本工程計劃小組委員會

謝謝本年十月二十三日的來信。現就信中提及的食物環境衛生署（食環署）所管轄的各項事宜，回應如下：

施工時間表

建築署現正聘用顧問公司為工程計劃進行大綱草圖設計工作。該等工作應在二零零二年二月完成，屆時當局便可向街市管理諮詢委員會和檔位租戶進行詳細的諮詢工作。得到租戶的同意後，建築署便可最後確定設計工作和開始招標。如果一切順利，建築工程便可於二零零三年四月展開。預計工程完成日期為二零零四年五月至二零零五年年初，視乎個別工程的規模及複雜程度而定。

食環署和其他有關部門已處理兩個前臨時市政局為 19 個現有街市及／或熟食中心加裝空調系統的所有工程計劃，並會按先前向小組委員會匯報的方向繼續施工。食環署除致力實施這些工程計劃外，亦會研究是否需要改善其他街市和熟食中心的通風系統。

開設的職位

為進行這 19 項加裝空調系統工程及一般改善工程，預計當局會開設約 1610 個職位，其中包括 80 個專業／技術人員職位，以及 1530 個建築工人職位。

興建新街市以代替現有街市的建議

我們不能單憑建築成本來計算興建新「替代街市」的成本效益。例如，我們須一併考慮以下事項：

- (a) 拆卸現有街市的費用；
- (b) 把受影響檔位租戶遷往臨時街市的費用（如準備新址現場、裝置水電供應的費用等）；
- (c) 由於搬遷而損失穩定顧客的可能性；
- (d) 工程完成後，把租戶遷回新街市的費用；以及
- (e) 由於使用臨時街市地址而損失地價或延遲使用公共設施（例如公園和休憩地方）

即使能夠為新街市覓得選址，而毋須在舊地址重建街市或為臨時街市找尋選址，租戶仍可能由於搬遷而損失穩定顧客。

興建新街市以代替現有街市，是一項非常複雜的工作。在需要加裝空調系統的 19 個街市及／或熟食中心中，有 18 個所處的建築物，除食環署外，還有其他部門使用，因此興建新街市時也須考慮其他使用者的要求。如要興建替代街市，預計我們須花相當時間去尋找適當的地點和諮詢受影響的檔位租戶及有關方面的意見。這樣會進一步延遲工程的進度。

食環署已把 19 個加裝空調系統和一般改善工程列為當前急務。我們會密切監察工程的進度，並會在適當時候就工程進展向小組委員會匯報。

環境食物局局長

(劉淦權 代行)

副本送： 食物環境衛生署署長
(經辦人：黎陳芷娟女士)
(傳真號碼：2524 8719)

建築署署長
(經辦人：黃兆鈞先生)
(傳真號碼：2523 4693)

二零零一年十一月十三日