

二零零一年十月十六日會議
資料文件

**跟進兩個前市政局尚在籌劃階段的基本工程計劃
小組委員會**

在 19 個現有街市及 / 或熟食中心加裝空氣調節系統

目的

本文件旨在向各委員簡報在食物環境衛生署(食環署)管理的 19 個現有街市及 / 或熟食中心加裝空氣調節系統(空調系統)工程計劃的最新情況。

背景

2. 二零零零年年底，食環署參考了當時剛剛完成的三項前臨時區域市政局(前臨區局)街市，即包括沙田街市、仁愛街市及大橋街市加裝空調系統工程計劃的經驗，檢討在現有街市及 / 或熟食中心加裝空調系統的事宜。在二零零零年十二月七日的小組委員會會議上，委員考慮過檢討結果，贊同政府的建議，跟進在 19 個現有街市及 / 或熟食中心加裝空調系統的計劃。有關工程已納入前臨時市政局建設工程計劃之內或已獲前臨區局通過。

3. 在二零零一年四月四日的小組委員會會議上，委員考慮加裝空調系統工程的擬議優先次序。我們告知委員，我們會加緊擬備工程可行性初步研究報告，以便根據基本工程計劃資源分配工作機制申請撥款。獲得預留撥款後，我們便會詢問檔位租戶的是否同意加裝空調系統。我們會向檔位租戶提供有關資料，例如他們須承擔的經常費用、施工期間的各項安排等，讓他們詳細考慮這項建議。我們必須得到 85%的租戶同意，才會進行工程。這個比率應可確保工程計劃得到相當多租戶的支持，到了工程在數年後完成時，即使支持率下降，也不會低於 50%。

最新情況

4. 上述 19 項工程計劃的最新情況如下：

- (a) 建築署已完成 19 個街市及／或熟食中心的所有工程可行性初步研究報告；
- (b) 工程費用總額估計為 23 億 6,700 萬元；
- (c) 估計的工程費用不但足以加裝空調系統，而且也會用來進行為符合《消防安全(商業處所)條例》的規定和提供暢通無阻通道所需的工程，以及某些一般改善工程，例如重鋪公用地方的地台和進行相關的防水工程；把家禽檔區與其他地方分開，並在該區裝置獨立的空調及通風系統；以及翻新廁所等；
- (d) 只要有 85%的檔位租戶願意承擔建議空調裝置所涉及的經常費用，政府便會盡快在有關街市及／或熟食中心施工。；
- (e) 現有資源還足以在漁灣街市熟食中心、官涌街市及鵝頸街市進行工程，以便在設於同一建築物的街市／熟食中心加裝空調系統和進行一般改善工程時，一併改善這些設施的消防規格。
- (f) 原擬另行處理在熟食中心的加裝空調系統工程，現已納入 19 項工程計劃之內。

已預留撥款進行的 19 項工程計劃列於附件。

未來路向

5. 建築署會委聘顧問公司，先為個別街市／熟食中心擬備大綱設計。同時，我們會在二零零二年一月至二月期間，向有關的區議會簡報加裝空調系統工程計劃的最新情況。大綱設計完成後(預期於二零零二年二月底完成)，我們會向有關的街市管理諮詢委員會和檔位租戶簡介工程計劃的詳情，包括他們可能須承擔的經常費用水平、工程計劃的各個方案，以及在工程進行期間和完竣後的運作安排。簡報會會在二零零二年三月至五月期間舉行。

6. 為街市管理諮詢委員會及檔位租戶舉行簡報會後，我們會向檔位租戶進行問卷調查，了解他們是否同意進行加裝空調系統工程和支付空調系統的經常費用。在該項調查中，我們還會就有關的問題，例如各個工程計劃方案和為受影響租戶作出的安排，了解租戶的意見。

7. 如得到 85%的檔位租戶同意，顧問公司便會着手繪製施工圖則和擬備招標文件。如一切順利，工程計劃可在二零零三年年初開始進行，以期在二零零四至零五年期間完成。

環境食物局
食物環境衛生署
二零零一年十月

為 19 個現有街市及 / 或熟食中心
加裝空氣調節系統及進行一般改善工程

<u>市區</u>	<u>街市 / 熟食中心</u>
黃大仙	1. 牛池灣街市及熟食中心
深水埗	2. 保安道街市及熟食中心
九龍城	3. 土瓜灣街市
油尖旺	4. 花園街街市及熟食中心 5. 官涌街市及熟食中心
觀塘	6. 牛頭角街市及熟食中心
中西區	7. 上環街市
東區	8. 漁灣街市及熟食中心
灣仔	9. 鵝頸街市及熟食中心
南區	10. 香港仔街市及熟食中心
<u>新界</u>	
荃灣	11. 楊屋道街市 12. 荃灣街市 13. 荃景圍街市
西貢	14. 西貢街市
葵青	15. 北葵涌街市 16. 榮芳街街市
屯門	17. 新墟街市
元朗	18. 同益街市
北區	19. 石湖墟熟食中心