

二零零一年三月一日
討論文件

跟進兩個前臨時市政局 基本工程的小組委員會

為現有街市及熟食中心加裝空氣調節系統

目的

本文件旨在向委員報告為 19 個現有街市及熟食中心加裝空氣調節系統工程計劃的情況。

背景

2. 在二零零零年十二月七日舉行的小組委員會會議上，我們告知委員我們打算將 19 項為現有街市及熟食中心加裝空調系統工程列為工務計劃丙級工程項目，及根據立法會 CB(2)411/00-01(02)號文件內第 11 段所述的六項準則釐定進行 19 項工程的先後次序。我們亦表示進行這些工程需視乎技術上是否可行，並需要按照政府工務工程一般資源分配機制批撥工程撥款。本文件匯報各項工作迄今的進展情況。

釐定工程先後次序

3. 我們正根據下列的準則去評估該 19 項工程的相對優先次序，並將於四月諮詢小組委員：

- a) 未來的重建計劃；
- b) 附近是否有空調街市或熟食中心設施可供居民使用；
- c) 有關的街市或熟食中心設施是否位於策略性地點；
- d) 現時的通風情況；
- e) 地盤限制及技術性困難；及
- f) 檔位租戶的意願。

諮詢檔位租戶

4. 我們深信除非某個街市或熟食中心加裝空調系統的工程得到大多數檔位租戶支持，否則該項工程便不應進行。附件載列了一個諮詢檔位租戶的機制。由於加裝空調系統工程可能在施工期間會影響檔位租戶的生意及將來會為租戶帶來財政影響，我們正考慮從 75%至 90%之間採納一個代表大多數的百份比，以確保該項工程獲得街市內租戶的廣泛支持。此外，若採納一個較低百份比(例如 51%)而部分租戶又在工程進行期間退租，則有可能當工程完成後，支持進行該項工程的租戶比率下降至低於 50%之虞。

5. 我們會向租戶清楚解釋加裝空調系統計劃對他們的影響，例如租戶須分擔經常性的支出費用和施工期間的安排等。他們會獲告知預計的每月須繳付的空調費用，並會被要求為在空調系統安裝完成後會按時繳交空調費用作出書面承諾。

食物環境•生署
二零零一年二月

為 19 個現有街市及熟食中心加裝空氣調節系統工程
尋求街市租戶意見的機制

食物環境衛生署就個別街市徵詢街市管理諮詢委員會的意見，詳情包括：

- 預算檔位租戶將需承擔的經常費用(電費及維修費)。
- 在施工期間的擬議安排，例如重置/改裝檔位、暫時關閉檔位及免租期等事宜。

如不獲街市管理諮詢委員會通過

工程不會進行。

如獲街市管理諮詢委員會通過

1. 透過以下方式徵詢各檔位租戶的意見：
 - 召開有關工程的發佈會
 - 發出函件至每一個檔位
 - 發出掛號函件至租戶的居住地址
 - 在街市內顯眼地方張貼告示/海報如租戶沒有回覆，便視作不贊成進行有關工程。
2. 必須最少有百分之七十五至九十(見文件內的分析)的租戶同意政府的建議，工程才可進行。
3. 餘下的租戶，可予租用其他沒有空調設備的公共街市的空置檔位。