

電話號碼 : 2869 9700

傳真號碼 : 2521 7518

### **便箋**

受文者 : 總主任(2)5  
經由總主任(申訴)轉呈

發文者 : 高級主任(申訴)2

檔 號 : CP/G 05/4/3

日 期 : 2001 年 2 月 26 日

---

### **立法會議員與黃大仙區議員 於 2001 年 2 月 22 日舉行的會議**

立法會當值議員呂明華議員、李華明議員、陳婉嫻議員、陳鑑林議員、司徒華議員、羅致光議員及勞永樂議員於 2 月 22 日會晤黃大仙區議會區議員。會上，黃大仙區議員就兩個前市政局被解散前仍在籌備或考慮的數項基本工程及計劃提出以下的意見：

#### **(a) 牛池灣街市加裝空氣調節系統**

黃大仙區議員指出，前市政局曾答允為牛池灣街市加裝空氣調節系統，他們憂慮前市政局的解散會影響該項工程的進度。黃大仙區議員認為牛池灣街市的通風系統極差，由於街市內悶熱難當，且人流量高，所以加裝空氣調節系統已是刻不容緩。

立法會議員知悉，政府正計劃在 3 月 1 日立法會跟進兩個前市政局尚在籌劃階段的基本工程計劃小組委員會(下稱“工程計劃小組委員會”)會議席上提交牛池灣加裝空氣調節系統的工程計劃，以供審議，所以區議員實無需憂心該項工程會被擱置。不過，立法會議員認為可將區議員支持此工程項目的意見轉交工程計劃小組委員會參考。

#### **(b) 黃大仙大成街街市加裝空氣調節系統**

會上，區議員亦指出，黃大仙大成街街市的情況亦同樣是顧客流量高但通風系統差，然而，加裝冷氣的工程仍似遙遙無期。區議員認為政府應盡快為該街市加裝空氣調節系統，並即時為大成街街市改善通風設施，以解燃眉之急。

(c) “九龍中部及東部發展綱領”

黃大仙區議員多年前已向政府規劃署提議在黃大仙區興建設有 1 000 個座位的會堂、圖書館及文化博物館等設施，以推廣文化活動及配合區內發展和人口增長。雖然規劃署在 1995 年及 1997 年就“九龍中部及東部發展”諮詢黃大仙區議會時，區議會已曾詳細提出上述的構思，可惜到現在該計劃似乎仍是無甚進展。立法會議員建議將此項工程計劃帶到工程計劃小組委員會的會議席上，以便向政府查詢進度。

2. 遵立法會當值議員的囑咐，謹將上述討論轉交工程計劃小組委員參閱及備悉。申訴部亦將會把(b)及(c)項的問題分別送交有關政府部門考慮及跟進。

高級主任(申訴)2

(陳李湘雯女士)

區議員有意提出下列事項討論

	事項討論	建議人
1.	<p data-bbox="276 443 1166 539"><u>“九龍中部及東部發展綱領”在黃大仙興建包括黃大仙會堂、圖書館及博物館的風俗文化觀光區的進展情況</u></p> <ul data-bbox="276 618 1166 1384" style="list-style-type: none"><li data-bbox="276 618 1166 965">• 林文輝先生是黃大仙上邨的當區議員，他非常關注黃大仙上邨重建後的發展。他和其他幾位黃大仙區議員一向關注文物古蹟的保存，他是前市政局博物館委員會副主席，積極倡議在黃大仙區成立旅遊文物徑和風俗文化觀光區，以提高黃大仙區的文化環境質素及配合黃大仙文物旅遊徑的發展需要</li><li data-bbox="276 1043 1166 1267">• 規劃署在一九九五年九月五日第六屆黃大仙區議會會議上及一九九七年七月黃大仙臨時區議會會議上，曾就“九龍中部及東部發展綱領”諮詢黃大仙區議會的意見，現附上有關的諮詢文件及會議紀錄，以供參考（見附件 A）。</li><li data-bbox="276 1346 1166 1384">• 林文輝先生希望知道是項發展的最新情況。</li></ul>	林文輝先生



香港特別行政區  
政府規劃署

## 九龍中部及東部發展綱領



### 報告摘要

森蘭郭斯顧問公司

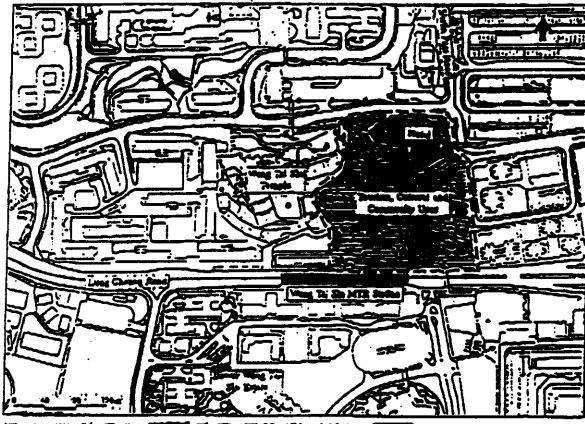
一九九七年七月

附件 A

黃大仙上邨

6.7 黃大仙上邨備受罷期運送繁交通所產生的噪音和空氣污染滋擾。按照整體重建計劃，這個屋將於二零零零年重建，這正好提供機會解決該區的擠逼問題、重整該區，以及改善黃大仙廟四周的環境。黃大仙廟是香港主要的觀光地點之一，但現時卻夾處於黃大仙上邨東西兩部分之間。黃大仙上邨西部現時正在進行重建，以發展公共房屋，而重整計劃則建議重建屋邨東部，並拆卸毗鄰寮屋區，以供發展下列用途：

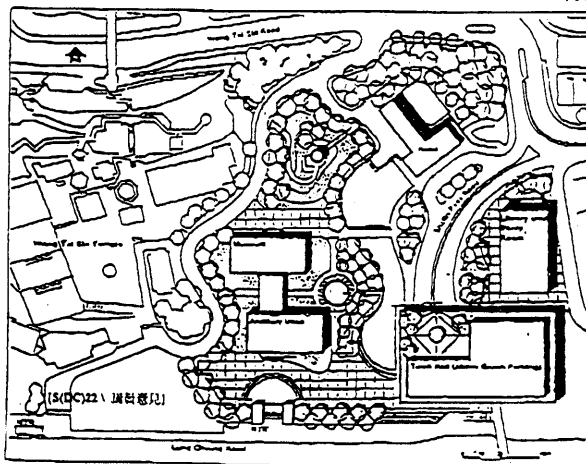
- 遊客／風俗文化觀光區(包括博物館、遊客商店或可能擴建的黃大仙廟址)；
- 一間酒店；
- 遊憩用地；及
- 政府／團體／社區設施(市區會堂，一個供綠色專線小巴、的士、旅遊車停泊的車站，以及其他相互協調的設施)。



圖例 商業 政府／團體／社區設施 市區重建計劃的界線

圖 11 黃大仙上邨市區重建計劃

6.8 這項計劃載於圖 11，而其概念設計圖則在圖 12 闡明。



7. 重點地區

7.1 當局已在特定地區或地段鑑定重點地區，以便藉更改這些重點地區的土地用途，或有限度重整這些重點地點，使該區的整體環境獲得改善。

九龍塘

7.2 聖佐治英童學校重建計劃正好提供機會，改善區內交通擠塞問題，特別是紓緩因小巴及的士在九廣鐵路與地鐵交匯處鄰近輪候而使交通問題惡化的情況，並紓緩政府／團體／社區設施，特別是學校不足的問題。

《九龍中部及東部發展綱領》建議預留多幅用地，其中一幅作教育預留地，供發展一間國際學校和兩間小學；一幅作公共交通交匯處；以及一幅供現有的香港工業科技中心擴建之用。這中心日後更可經橫跨九廣鐵路行車線的行人天橋與現有的香港工業科技中心連接。其他建議包括擴闊多福道，改善路口，以及改善日後前往經改良的地鐵站的道路。此外，上述的公共交通交匯處上蓋可能提供機會，發展只衍生低交通流量的設施，例如教育資源中心。這項計劃的設計示意圖載於圖 13。