

二零零三年二月十九日會議
討論文件

**跟進兩個前市政局在籌劃階段的
基本工程計劃小組委員會**

**為 19 個現有街市及 / 或熟食中心
加裝空氣調節系統及進行一般改善工程**

目的

本文件旨在向委員匯報有關 19 個街市及 / 或熟食中心擬加裝空氣調節系統（空調系統）及進行一般改善工程事宜的最新情況。

背景

2. 在二零零二年十一月十四日小組委員會會議上，委員獲悉我們會為取得支持率達 85% 或以上的熟食中心加裝空調系統及進行一般改善工程。這些熟食中心包括花園街街市熟食中心、鵝頸街市熟食中心和漁灣街市熟食中心。至於石湖墟街市熟食中心和牛頭角街市熟食中心，雖然其支持率已達 85%，我們須再與租戶磋商，以便確定他們的淨支持率，因為表示支持這些工程的租戶數目，會因他們所提出的條件（例如降低空調系統經常費用和政府給予賠償等）不獲答允而減少。

3. 至於其餘支持率不足 85% 的街市和熟食中心，我們建議進行必要的改善工程，以符合最新的法定要求（包括為符合消防安全規定而進行相關的工程，以及為殘疾人士闢設暢通無阻的通道）及 / 或進行其他一般改善工程（例如改善現有通風系統、重新粉飾公用地方的地台和牆身、改善照明及美化入口和指示牌等）。

4. 在十一月的會議上，小組委員會對於 18 個有關街市中沒有一個會進行加裝空調系統工程，表示失望。委員要求政府考慮把進行

工程所需的最低支持率由 85% 降低至 70%。我們承諾會盡最大努力，推動工程支持率接近 85% 的街市，於二零零三年年初之前取得更高的支持率。

最新情況

5. 對於支持率已達 85% 或以上的熟食中心（即鵝頸街市熟食中心、漁灣街市熟食中心及花園街街市熟食中心），我們已在二零零二年十二月通知有關的檔位租戶，我們會為這些熟食中心加裝空調系統及進行一般改善工程。建築署已著手就這三項工程計劃擬備詳細設計圖則和招標文件。

6. 在石湖墟街市熟食中心及牛頭角街市熟食中心方面，我們曾與不支持加裝空調系統工程或提出當局不能接納的條件 / 要求的檔位租戶進行會談。但會談之後，該兩個熟食中心的淨支持率依然低於 85%。我們會繼續竭盡所能，游說有關檔位租戶改變初衷。如在本財政年度完結前，這些熟食中心的支持率達至所需的 85%，當局會為這些熟食中心進行加裝空調系統的工程。

7. 至於工程支持率接近 85% 的街市，我們於二零零二年十二月進行了另一輪游說檔位租戶的工作。經我們努力游說後，漁灣街市和花園街街市的支持率現已分別達至 89.9% 和 86.3%。

8. 總的來說，在二零零三年一月底，共有五個街市及熟食中心的(淨)支持率達 85% 或以上。這五個街市及熟食中心是：

<u>街市/熟食中心名稱</u>	<u>二零零二年 十一月十四日 匯報的支持率</u>	<u>現時支持率</u>
(a) 花園街街市熟食中心	89.5 %	100 %
(b) 鵝頸街市熟食中心	91.7 %	91.7 %
(c) 漁灣街市熟食中心	85 %	85 %
(d) 漁灣街市	73.5 %	89.9 %
(e) 花園街街市	73.1 %	86.3 %

請參閱附件所載全部 19 個街市及 / 或熟食中心的現時支持率。

9. 小組委員會曾建議把加裝冷氣所需的最低支持率由 85% 降至 70%，我們審慎考慮此建議後，仍然認為把進行工程所需的最低支持率維持在 85% 是合宜的。首先，若把支持率的要求降低，會有違眾多希望在現時經營環境及較低成本的情況下繼續營運的租戶的意願。第二，支持率必須定在合理的高水平，才可確保加裝空調系統工程得以順利進行。第三，在進行加裝空調系統工程前，當局須有足夠把握，確保大多數檔位租戶會願意支付空調經常費用。最後，最新的諮詢結果顯示，若干街市的支持率實際上是可以達到 85% 或以上的。

未來路向

10. 我們會着手為上文第 8 段所列的 5 個街市 / 熟食中心進行加裝空調系統及一般改善工程。至於其餘支持率或淨支持率不足 85% 的街市和熟食中心，倘若其支持率至二零零三年三月底仍未達到 85% 的最低要求，我們便會為其進行上文第 3 段所述的改善工程。

11. 我們正陸續把最新的諮詢結果及建議的未來路向告知有關街市管理諮詢委員會，並會着手申請所需的撥款，以期能及早進行加裝空調系統及 / 或其他改善工程。至於工程費用超過 1,500 萬元的加裝空調系統及 / 或改善工程，我們計劃在本立法會會期結束前，向工務小組委員會提交撥款申請。

衛生福利及食物局
食物環境衛生署
二零零三年二月

食環署就 19 個現有街市及 / 或熟食中心加裝空氣調節系統及進行一般改善工程事宜
諮詢檔位租戶的結果(截至二零零三年一月三十一日)

	街市／熟食中心	租出的檔位數目	收回的意向書數目		支持有關工程並同意繳付空調系統經常費用的租戶數目	
			數目	%	數目	%
1.	保安道街市	411	331	80.5	71	17.3*
	保安道街市熟食中心	17	15	88.2	6	35.3*
2.	土瓜灣街市	243	243	100	22	9.1
3.	鵝頸街市	259	228	88	110	42.5*
	鵝頸街市熟食中心	12	12	100	11	91.7
4.	石湖墟熟食中心	27	27	100	23	85.2*
5.	官涌街市	151	151	100	0	0
	官涌街市熟食中心	12	12	100	0	0
6.	花園街街市	161	160	99.4	139	86.3
	花園街街市熟食中心	16	16	100	16	100
7.	牛頭角街市	404	376	93.1	215	53.2*
	牛頭角街市熟食中心	20	19	95	17	85*
8.	牛池灣街市	359	329	91.6	86	24
	牛池灣街市熟食中心	14	14	100	1	7.1

	街市／熟食中心	租出的檔位數目	收回的意向書數目		支持有關工程並同意繳付空調系統經常費用的租戶數目	
			數目	%	數目	%
9.	上環街市	161	161	100	4	2.5
10.	香港仔街市	279	221	79.2	53	19*
	香港仔街市熟食中心	10	10	100	1	10
11.	漁灣街市	296	281	94.9	266	89.9**
	漁灣街市熟食中心	20	20	100	17	85
12.	同益街市	273	273	100	169	61.9*
13.	新墟街市	267	260	97.4	202	75.7
14.	西貢街市	164	164	100	109	66.5*
15.	荃灣街市	385	205	53.2	52	13.5*
16.	荃景圍街市	140	129	92.1	3	2.1
17.	楊屋道街市	323	236	73.1	34	10.5*
18.	北葵涌街市	222	222	100	32	14.4*
19.	榮芳街街市	114	114	100	25	21.9*

註：

(*) 標上星號者，表示該街市／熟食中心有部分表態支持有關工程並同意繳付空調系統經常費用的檔位租戶在意向書寫上了多項要求／條件，例如要求減低空調系統經常費用、政府作出賠償、縮短施工期內某些檔位的暫停營業期等。其中有些要求／條件，例如要政府作出賠償之類，實在無法接納。倘撇除所提要求／條件無法接納的檔位租戶數目，有關街市／熟食中心的支持率會減少大約 1%至 39%。

(**) 漁灣街市的淨支持率為 89.2%。