

二零零二年三月七日

資料文件

**跟進兩個前市政局尚在籌劃階段的
基本工程計劃小組委員會**

康樂及文化設施基本工程計劃

目的

自兩個前臨時市政局(臨市局)解散後，政府即接手處理由前臨市局所策劃的基本工程計劃，本文件旨在概述這些工程計劃的進度。

背景

2. 在一月份舉行的會議中，委員要求我們就兩個前臨市局所策劃的工程計劃的進度提供資料，並把這些工程計劃的原先暫定施工和竣工日期，與政府接手處理後所修訂的暫定施工和竣工日期作一比較。下文概述 **160 項前臨市局工程計劃**的情況，以供委員參考：

- (a) 我們已在二零零零年預留撥款進行其中 **17 項工程**(11 項工程獲兩個前臨市局批准撥款，其餘 6 項在二零零零年資源分配工作中獲政府預留撥款)；
- (b) 我們已把 **59 項工程**納入「加速推行工程計劃」內予以推行；
- (c) 我們會推行 **4 項工程**，其中 3 項以小型工程的方式進行，餘下 1 項則納入壹聯用大樓的工程內；
- (d) 我們已建議把 **5 項工程**從工務計劃內刪除；以及

- (e) 至於餘下的 **75 項工程**，大部分均處於初步策劃階段，我們會繼續予以檢討。

上述 160 項前臨市局工程計劃的分項數字，見 **附件 A**。

暫定施工日期

3. **附件 B** 和 **附件 C** 載列兩個前臨市局所策劃的工程計劃的名稱、估計費用和暫定施工日期，以供委員參考(「加速推行工程計劃」的 59 項工程及餘下的 75 項工程分別見於附件 B 和附件 C)。我們認為把這些日期與政府接手推行工程後所修訂的暫定施工日期作出直接比較，並不適當。兩個前臨市局就個別工程所訂的暫定施工日期，主要是供前市政總署和區域市政總署策劃工程時作參考之用。在前臨市局年代，市政局和區域市政局每年均就其基本工程計劃進行檢討，而在檢討期間會就這些日期不斷作出調整。眾所周知，施工日期須根據地盤是否已經就緒，技術上是否可行、需求和款項是否可供使用等考慮因素，作出調整。舉例說，雖然兩個前臨市局每年策劃約共 30 項工程(以一九九八及九九年兩個前臨市局就二零零零／零一至二零零四／零五年度擬定的建設工程計劃為基準)，但在兩個前臨市局解散前的 5 年內，平均每年推行的實際工程數目只有約 13 項，詳情如下：

由兩個臨市局擬定的基本工程計劃的暫定施工日期	
年度	數目
2000/01	37
2001/02	36
2002/03	25
2003/04	28
2004/05	未有計劃

四年合計：	126(每年平均約為 30 項)
--------------	-------------------------

前臨市局在最後五年間進行的基本工程計劃的實際數目	
年度	工程數目
1995/96	12
1996/97	15
1997/98	13
1998/99	15
1999/2000	10
五年合計：	65(每年平均約為 13 項)

4. 事實上，就擬進行的工程數目和財政承擔的金額而言，我們所擬定的加速推行工程計劃(包括 59 項工程計劃以及 5 項其他工程)與兩個前臨市局在解散前 5 年間所進行的工程計劃相比實在毫不遜色。下表列出有關的詳細資料供委員參考：

前臨市局於解散前進行的基本工程計劃			加速推行工程計劃將進行的工程		
年度	數目	工程費用 (百萬元計) (不包括政府收取的 16% 間接費用)	年度	數目	工程費用 (百萬元計)
1995/96	12	1,712	2002/03	15	697
1996/97	15	3,192	2003/04	14	1,629
1997/98	13	810	2004/05	19	3,534
1998/99	15	962	2005/06	9	1,714
1999/2000	10	1,671	2006/07	7	1,106
合計：	65	8,347	合計：	64	8,680

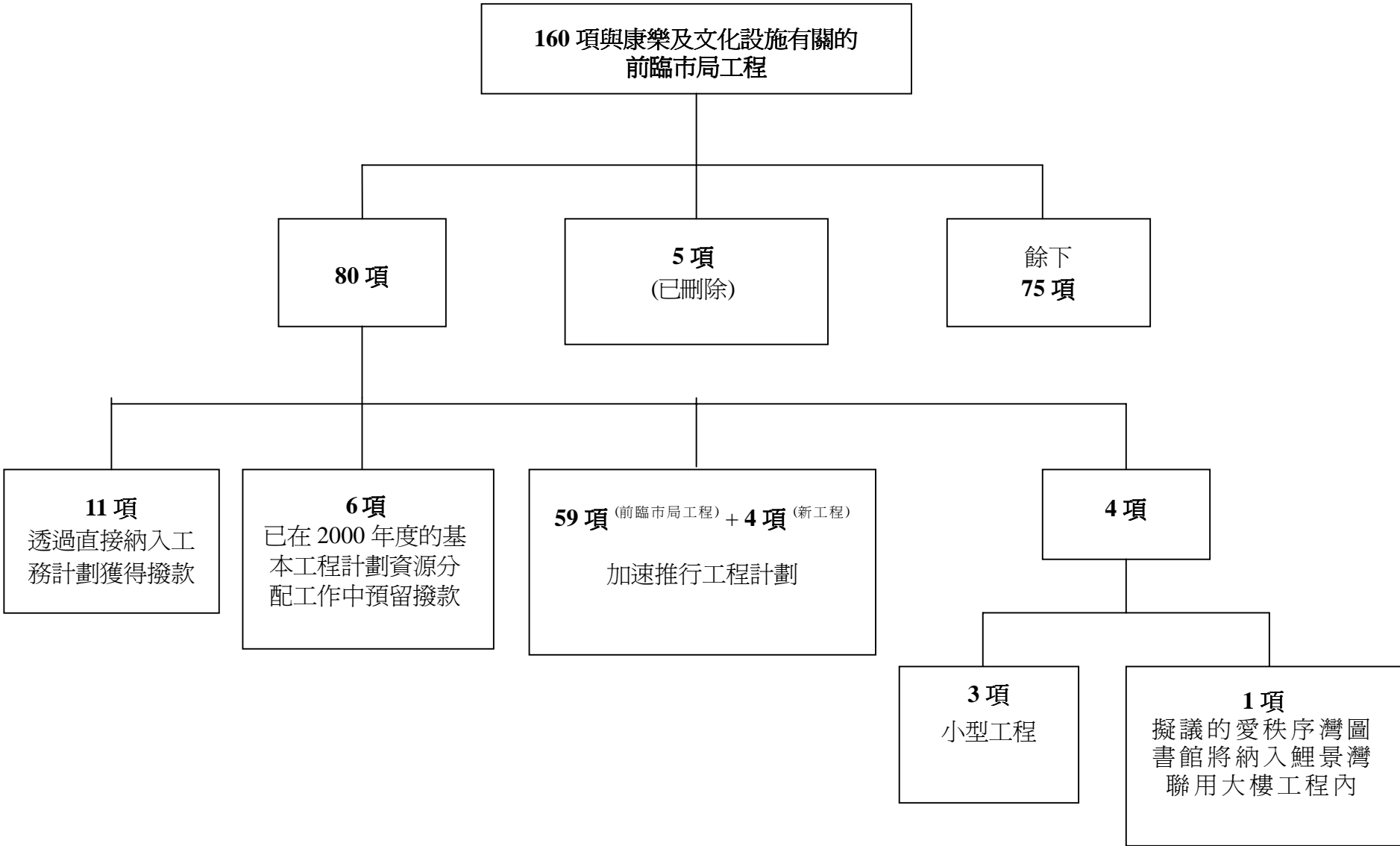
未來路向

5. 我們會繼續全力實施加速推行工程計劃內的工程，並會盡量提前施工日期。此外，我們會不時檢討餘下的 75 項工程計劃的實施情況，其間並會徵詢本小組委員會和各區議會的意見。

民政事務局

二零零二年三月

與康樂及文化設施有關的 160 項前臨市局工程的分項數字
(截至 2002 年 2 月止)



**納入加速推行工程計劃的59項
前臨市局基本工程計劃
(下列施工/竣工日期由兩個前臨市局分別於1998及1999年擬定)**

項目編號	工程	工程費用 (百萬元計)	前臨市局工程計劃 (暫定施工/竣工 年度)
1	076LS - 粉嶺/上水第18及第21區休憩用地	35.00	2000-01/ 2001-02
2	308LS - 屯門(老鼠洲)第14區(兆麟)休憩用地	27.50	2000-01/ 2001-02
3	312LS - 馬鞍山第92區恆康街與恆安邨之間的地區休憩用地	23.00	2001-02/ 2002-03
4	283LS - 大嶼山東涌第7區地區休憩用地	71.00	1999-2000/ 2001-02
5	114LS - 青衣第3及第8區地區休憩用地	61.50	2000-01/ 2002-03
6	301LS - 馬鞍山運動場(第II期)	111.00	2000-01/ 2002-03
7	183LS - 天水圍第15區休憩用地	57.00	2000-01/ 2001-02
8	030LS - 大埔第5區足球場及更衣設施	44.00	2000-01/ 2001-02
9	020LS - 大埔第33區康樂場地	33.00	2002/03 2004/05
10	294LS - 大埔第5區地區休憩用地	34.00	2001-02/ 2002-03
11	177LS - 屏山鄰舍休憩用地	37.00	2001-02/ 2002-03
12	397CR - 樂華遊樂場改善工程	51.30	並無這項計劃
13	458CR - 常樂街休憩花園(地盤乙—服務大樓)	24.00	1999-2000/ 2000-2001
14	154LS - 屯門第18區(龍門)地區休憩用地	61.00	2002-03/ 2003-04
15	204CR - 深水埗公園(第II階段)	71.00	1999-2000/ 2001-02
16	212LS - 馬鞍山第90區地區休憩用地	50.00	2000-01/ 2001-02

項目編號	工程	工程費用 (百萬元計)	前臨市局工程計劃 (暫定施工/竣工 年度)
17	320LS - 天水圍第25、25A、25B區鄰舍休憩用地	66.00	2000-01/ 2002-03
18	121CR - 櫻桃街公園	113.00	1999-2000/ 2001-02
19	313LS - 馬鞍山海濱長廊	132.00	2001-02/ 2002-03
20	326LS - 屯門第52區(青松)鄰舍休憩用地	17.00	2003-04/ 2004-05
*21	298LS - 將軍澳第45區運動場、市鎮公園及體育館 (第I期—運動場)	450.00	2001-02/ 2004-05
22	324LS -大埔船灣堆填區高爾夫球場 環境保護署工程	133.28	2001-02/ 2002-03
23	284LS - 大嶼山東涌第18區地區休憩用地	133.00	2001-02/ 2003-04
24	218CR (5238RS) -在佐敦谷前堆填區興建自然生態公園及其他康樂設施 環境保護署工程	94.93	2000-01/ 2001-02
25	305LS - 賽馬會黃石水上活動中心改善工程	30.00	2000-01/ 2001-02
26	271LS - 長洲東灣泳灘服務大樓	18.00	2000-01/ 2002-03
27	282LS - 大嶼山東涌第2區地區休憩用地	40.00	2000-01/ 2002-03
28	311LS - 將軍澳第40A區地區休憩用地	69.00	2002-03/ 2003-04
29	260LS - 屯門第16區(友愛南)鄰舍休憩用地	61.00	2001-02/ 2002-03
30	318LS -元朗舊墟鄰舍休憩用地	34.00	2002-03/ 2004-05
31	065LS - 大埔第6區鄰舍休憩用地	25.00	2001-02/ 2002-03
32	211LS -沙田顯田公眾游泳池(第II期)	198.00	2001-02/ 2003-04
33	040LS - 屯門第1區(新圍苑)游泳池場館	275.00	2001-02/ 2003-04

項目編號	工程	工程費用 (百萬元計)	前臨市局工程計劃 (暫定施工/竣工 年度)
34	050CX - 小西灣市政大廈	210.00	2001-02/ 2003-04
35	22MF - 大嶼山東涌第17區體育館(C型)兼圖書館	286.00	2001-02/ 2004-05
36	292LS - 大嶼山東涌第2區游泳池場館	200.00	2003-04/ 2004-05
37	137LS - 粉嶺/水上第39區地區休憩用地	45.00	2003-04/ 2004-05
38	285LS - 大嶼山東涌第52區地區休憩用地	312.00	2001-02/ 2003-04
39	027MF - 將軍澳第44區將軍澳綜合大樓	370.00	2001-02/ 2004-05
40	444CR - 觀塘游泳池重建工程	262.50	1999-2000/ 2000-01
41	69LS - 天水圍公共圖書館兼體育館	381.00	2000-01/ 2002-03
42	096LS - 元朗第3區公共圖書館及體育館	303.00	2000-01/ 2002-03
43	319CR - 蒲崗村道休憩用地發展工程	338.00	2000-01/ 2001-02
44	315LS - 屯門第44區(渡輪碼頭)蝴蝶灣泳灘改善工程	47.00	2001-02/ 2002-03
45	024MF - 沙田第14B區體育館兼圖書館	353.00	2000-01/ 2002-03
46	138LS - 粉嶺/上水第37區地區休憩用地	69.00	2002-03/ 2003-04
47	405CR - 大角咀臨時街市休憩用地	16.50	2002-03/ 2003-04
*48	298LS - 將軍澳第45區運動場、市鎮公園及體育館 (餘下工程—市鎮公園及體育館)	595.00	2001-02/ 2004-05
49	307CR - 鴨脷洲北部填海區「休憩用地」康樂發展工程	40.00	2001-02/ 2002-03
50	045CX - 通州街市政大廈	411.00	2000-01/ 2003-04
51	071LS - 粉嶺/上水第28區鄰舍休憩用地	40.00	2002-03/ 2003-04
52	365CR - 維多利亞公園改善工程—游泳池場館	105.00	2001-02/ 2004-05

項目編號	工程	工程費用 (百萬元計)	前臨市局工程計劃 (暫定施工/竣工 年度)
53	085LS - 粉嶺/上水第20區鄰舍休憩用地 (聯和墟街市現址)	24.00	2002-03/ 2003-04
54	300LS - 荃灣第35區地區休憩用地—餘下工程	101.00	2003-04/ 2005-06
55	293LS - 青衣第9區地區休憩用地	143.00	2003-04/ 2005-06
56	325LS - 荃灣海灣進一步填海區地區休憩用地	120.00	2003-04/ 2005-06
57	242LS - 荃灣海灣進一步填海區海濱長廊	91.00	2003-04/ 2005-06
58	081LS - 青衣第4區體育館	167.00	2001-02/ 2003-04
59	107LS - 屯門第14區(兆麟)體育館	137.00	2001-02/ 2003-04
60	388CR - 中山紀念公園(第II期)	365.00	2000-01/ 2003-04
不屬前臨市局的工程計劃			
-	基督教青年會烏溪沙青年新村翻新工程	26.40	不適用
-	16間圖書館翻新工程	280.50	不適用
-	鯽魚涌公園(第II期)(第2及第3階段)	76.00	不適用
-	愛秩序灣擬建公園	83.00	不適用

五年期加速推行工程計劃所涉的工程費用總額：**8,678.41**

*表示298LS工程分兩期發展，施工年度分別為2003/04年度及2005/06年度

餘下75項尚在籌劃階段的前臨市局基本工程計劃的暫定施工／竣工日期
(由兩個前臨市局分別於1998及1999年擬定)

項目編號	工程計劃	粗略估計的費用 (百萬元計)	前臨市局工程計劃(暫定施工／竣工日期)
1999／2000年度			
1	399CR - 長沙灣遊樂場改善工程	64.55	1999-2000/ 2000-01
2	381CR - 香港動植物公園的擬議教育中心兼辦公地方	17.19	1999-2000/ 2001-02
3	275LS - 粉嶺／上水第11A區區域室內體育館	1,212.03	1999-2000/ 2002-03
2000／01年度			
4	155CR - 老龍坑公園	110.25	2000-01/ 2001-02
5	234LS - 馬鞍山第75區鄰舍休憩用地	16.80	2000-01/ 2001-02
6	042LS - 屯門第17區康樂場地(工業城)	33.50	2000-01/ 2001-02
7	025LS - 大埔第31區下坑村遊樂場	22.63	2000-01/ 2001-02
8	214LS - 大埔第74區大美篤水上活動中心擴建部分	84.63	2000-01/ 2001-02
9	421CR - 西九龍填海區D10道路旁的休憩用地發展工程	0.00	2000-01/ 2001-02
10	311CR - 忠孝街花園	42.54	2000-01/ 2002-03
11	338CR - 改善鯉魚門公園及度假村的營地設施	119.95	2000-01/ 2002-03
12	454CR - 忠義街「鄰舍休憩用地」	36.75	2000-01/ 2002-03
13	092CR - 啓德公園	93.24	2000-01/ 2002-03
14	160CR - 馬游塘西堆填區臨時康樂發展工程	59.96	2000-01/ 2002-03
15	424CR - 藍田公園(第II期)(即馬游塘中堆填區)	43.47	2000-01/ 2002-03

項目編號	工程計劃	粗略估計的費用 (百萬元計)	前臨市局工程計劃 (暫定施工/ 竣工日期)
16	120CR - 藍田北家庭康樂中心	519.75	2000-01/ 2002-03
17	227LS - 葵涌第9H區體育館	142.11	2000-01/ 2002-03
18	226LS - 葵涌第10B區體育館	144.83	2000-01/ 2002-03
19	456CR - 荔枝角公園第III期(室內康樂中心—第1B階段)	199.50	2000-01/ 2002-03
20	013LS - 沙田第24D區體育館	152.07	2000-01/ 2002-03
21	011CE - 擴展沙田中央圖書館	177.41	2000-01/ 2002-03
22	116CR - 牛池灣康樂場地	195.74	2000-01/ 2002-03
2001/02年度			
23	202LS - 粉嶺/上水第27D區地區休憩用地	22.63	2001-02/ 2002-03
24	313CR - 赤柱正灘重新鋪沙工程	48.39	2001-02/ 2002-03
25	302LS - 紅樓公園(青山農場舊址)	85.81	2001-02/ 2002-03
26	115LS - 大嶼山梅窩第6分批工程運動場	153.88	2001-02/ 2003-04
27	128CR - 黃竹坑康樂發展工程	150.62	2001-02/ 2003-04
28	092LS - 馬鞍山第103區體育館	141.66	2001-02/ 2003-04
29	025MF - 沙田火炭熟食市場重建工程	157.59	2001-02/ 2003-04
30	243LS - 荃灣第2區地區休憩用地	135.78	2001-02/ 2003-04
31	012CE - 天水圍第33A及第29區地區廣場	238.35	2001-02/ 2003-04
32	316LS - 天水圍第107區地區休憩用地	203.67	2001-02/ 2003-04
33	006CE - 離島區文娛中心	633.62	2001-02/ 2004-05

項目編號	工程計劃	粗略估計的費用 (百萬元計)	前臨市局工程計劃 (暫定施工/ 竣工日期)
34	126CR - 華富康樂中心	499.65	2001-02/ 2004-05
35	330CR - 西九龍填海區地區公園	0.00	2001-02/ 2004-05
36	009CE - 大埔新文娛中心及中央圖書館	769.40	2001-02/ 2005-06
2002/03年度			
37	089LS - 粉嶺/上水第17區地區休憩用地	32.58	2002-03/ 2003-04
38	201LS - 粉嶺/上水第47及第48區地區休憩用地	35.30	2002-03/ 2003-04
39	086LS - 粉嶺/上水第25區鄰舍休憩用地	21.72	2002-03/ 2003-04
40	306LS - 西貢第4區體育館	169.27	2002-03/ 2003-04
41	046LS - 沙田第4C區鄰舍休憩用地	20.18	2002-03/ 2003-04
42	132LS - 屯門(友愛南)第16區地區休憩用地	35.93	2002-03/ 2003-04
43	003MF - 屯門(青山)第40區鄰舍休憩用地、公廁及 垃圾收集站	17.20	2002-03/ 2003-04
44	187LS - 錦田游泳池場館	123.10	2002-03/ 2003-04
45	178LS - 洪水橋鄰舍休憩用地(第I期)	19.92	2002-03/ 2003-04
46	010CA - 柴灣車廠	321.30	2002-03/ 2004-05
47	224LS - 大嶼山塘福泳灘服務樓	34.40	2002-03/ 2004-05
48	223LS - 長洲觀音灣泳灘服務樓	34.40	2002-03/ 2004-05
49	171LS - 粉嶺/上水第28A區體育館	167.45	2002-03/ 2004-05
50	188LS - 錦田體育館	167.45	2002-03/ 2004-05

項目編號	工程計劃	粗略估計的費用 (百萬元計)	前臨市局工程計劃 (暫定施工/竣工日期)
51	005LS - 元朗第12區運動場館及地區休憩用地	176.51	2002-03/ 2004-05
52	051LS - 大埔第33區康樂中心	122.20	2002-03/ 2005-06
53	094LS - 大埔第6區體育館	113.15	2002-03/ 2005-06
2003/04年度			
54	204LS - 粉嶺/上水第4區(餘段)地區休憩用地	28.06	2003-04/ 2004-05
55	233LS - 將軍澳第37區地區休憩用地	34.03	2003-04/ 2004-05
56	036LS - 沙田第11區地區休憩用地	107.53	2003-04/ 2004-05
57	135LS - 屯門第I及第II期(青松)綠化地帶的康樂設施	24.62	2003-04/ 2004-05
58	307LS - 屯門第27區地區休憩用地	58.11	2003-04/ 2004-05
59	158LS - 屯門(踏石角)西面擴展區康樂設施	51.23	2003-04/ 2004-05
60	213LS - 大埔第32區鄰舍休憩用地	16.75	2003-04/ 2004-05
61	067LS - 大埔第30區地區休憩用地	21.72	2003-04/ 2004-05
62	319LS - 天水圍第101區康樂中心	190.08	2003-04/ 2004-05
63	179LS - 洪水橋市鎮廣場	16.30	2003-04/ 2004-05
64	259LS - 洪水橋鄰舍休憩用地(第II期)	28.97	2003-04/ 2004-05
65	276LS - 自然生態公園(荃灣曹公潭谷)	274.27	2003-04/ 2005-06
66	252LS - 荃灣公園與荃灣路之間的地區休憩用地及體育館	235.35	2003-04/ 2005-06
67	299LS - 荃灣第50區深井鄰舍休憩用地	25.80	2003-04/ 2005-06
68	245LS - 荃灣第3區地區休憩用地	54.31	2003-04/ 2005-06
69	247LS - 荃灣第39區老圍地區休憩用地	49.78	2003-04/ 2005-06
70	314LS - 近水灣泳灘設施改善工程	126.72	2003-04/ 2005-06

項目編號	工程計劃	粗略估計的費用 (百萬元計)	前臨市局工程計劃 (暫定施工/ 竣工日期)
71	159LS - 元朗第12區體育館	167.45	2003-04/ 2005-06
72	001MF - 洪水橋綜合大樓	374.05	2003-04/ 2005-06
73	007CE - 北區文娛中心	633.62	2003-04/ 2006-07
74	008CE - 西貢區將軍澳第66區文娛中心	633.62	2003-04/ 2006-07
75	368CR - 摩頓臺新網球中心連停車場	232.42	並無這項計劃