

# 立法會

## *Legislative Council*

立法會CB(2)1252/01-02(01)號文件

檔 號：CB2/HS/1/00

### 跟進兩個前市政局尚在籌劃階段的 基本工程計劃小組委員會

立法會秘書處為2002年3月7日的會議擬備的背景資料文件

#### 目的

本文件旨在提供簡要摘錄，述明白兩個前臨時市政局（“前市局”）於2000年1月解散後，政府當局在落實兩個前市局尚在籌劃階段的基本工程計劃的情況及進展。

#### 背景

2. 在《提供市政服務(重組)條例》於1999年12月制定後，立法會財務委員會於1999年12月17日通過兩個前市局基本工程計劃的下列安排——

- (a) 將兩個前市局有合約承擔的**149項工程計劃**(50億3,700萬元)直接列為工務計劃**甲級**工程。該等工程計劃的分項數字載於**工務小組委員會(1999-2000)76號文件附件A及B**。
- (b) 對於已獲兩個前市局批准撥款但並無合約承擔的**12項工程計劃**(估計費用為23億6,000萬元)，政府當局將會預留撥款，以落實該等工程計劃。該等工程計劃將會加快直接列入工務計劃，作為甲級工程項目，但須視乎立法會有關的事務委員會的意見及建築署署長就該等工程計劃是否準備就緒可予進行所給予的意見而定。該12項工程計劃一覽載於**FCRI(1999-2000)17號文件附件B(隨附本文件，作為附錄I)**。財務委員會亦在1999年12月17日批准把兩個臨時市政局訂有合約的**3,098項小型工程項目**(3億6,700萬元)直接列為工務計劃**丁級**工程。

- (c) 對於其餘處於較早期規劃階段及並無獲兩個前市局所有必要批核的169項工程計劃，各有關政策局局長應檢討該等工程計劃，並就哪些工程計劃應列為工務計劃丙級工程項目諮詢立法會有關事務委員會。該等工程計劃將根據正常資源分配機制分配撥款。該等工程計劃載於FCRI(1999-2000)17號文件附件C(隨附本文件，作為**附錄II**)。

### 小組委員會的討論情況

3. 立法會於2000年1月1日在內務委員會轄下成立了一個小組委員會，以跟進已預留撥款的12項工程計劃及尚在籌劃階段的169項工程計劃(上文第2(b)及(c)段)。經與小組委員會進行討論後，該12項工程計劃的其中9項於2000年獲提升為工務計劃甲級工程。該小組委員會在2000年6月23日向內務委員會作出匯報(立法會CB(2)2421/99-00號文件)後，已於1998至2000年任期結束時解散。

4. 在2000年10月20日內務委員會會議席上，議員同意在內務委員會轄下成立一個小組委員會，專責跟進兩個前市局尚在籌劃階段的工程計劃。該小組委員會至今已舉行了10次會議，與政府當局討論落實已預留撥款的餘下3項工程計劃及兩個前市局尚在籌劃階段的169項工程計劃的進展情況。

#### 已獲兩個前市局批准撥款的餘下3項工程計劃

5. 在已獲兩個前市局批准撥款的12項工程計劃中，有9項於2000年獲提升為甲級工程。餘下3項工程計劃為赤柱市政大廈、九龍灣康樂場地及斧山道地區公園。小組委員會曾與政府當局討論該等工程計劃的規模及落實時間表。該等工程計劃現時的情況如下 ——

##### (a) 赤柱市政大廈

6. 政府當局曾就建議興建的赤柱市政大廈內是否需要街市一事進行調查。所得的結論是，應保留現有的臨時街市，而把擬建街市從原來的設計中刪除。政府當局在2001年5月3日告知小組委員會，當局現正修訂該項工程計劃的規模，以加入一個社區會堂、一個體育中心及一間圖書館。

7. 屬於民主黨的議員亦曾就該區是否需要街市進行調查。他們認為，政府當局應重新考慮在赤柱市政大廈設置街市。部分其他委員認為，是否需要街市一事可另行處理，而赤柱市政大廈的興建工程則不應再拖延。

8. 據政府當局所述，南區區議會於2001年6月28日就修訂規模獲得諮詢，並支持擬議對規模所作的修訂。在政府當局為2002年3月7日的小組委員會會議擬備的文件中，政府當局打算在完成詳細設計及招標文件後，於2002年年中把該項工程計劃提升為甲級工程。

(b) 九龍灣康樂場地

9. 該項工程計劃的規模已予修訂，以避免需封閉在有關工程計劃地盤界線內的一段啟禮路。政府當局現正為增加觀眾容量作出建議，而該項建議獲得觀塘區議會支持。政府當局的目標是尋求工務小組委員會批准，在2002年4月把該項工程計劃提升為甲級工程。

(c) 斧山道地區公園

10. 志蓮淨苑已提供經修訂的設計，並正與政府當局討論設計詳情、技術限制及費用預算(因已超出原來預算)。政府當局預期，該項工程計劃可在當局與志蓮淨苑就信託安排達成協議後提升為甲級工程。

11. 政府當局已於2002年1月諮詢黃大仙區議會，並獲其支持。

尚在籌劃階段的169項工程計劃

12. 有169項工程計劃尚未獲得兩個前市局所有必要的批核，並處於不同的規劃階段。在該169項工程計劃中，有30項涉及環境衛生設施，當中22項純粹是環境衛生設施，現正由環境食物局及食物環境衛生署處理。有8項則涉及環境衛生和康樂及文化設施，並由民政事務局和康樂及文化事務署處理。

為現有街市加裝空氣調節系統的工程計劃

13. 在該22項純粹涉及環境衛生設施的工程計劃當中，有10項是按前臨時市政局建議，為現有街市及／或熟食中心加裝空氣調節系統。雖然該169項工程計劃中並無包括先前由前臨時區域市政局所管理的街市，但政府當局建議亦為新界9個現有街市及／或熟食中心加裝空氣調節系統。此類工程計劃合共有19項。

14. 小組委員會已一再促請政府當局加快落實加裝空氣調節系統的工程計劃，作為改善現有公眾街市整體環境及衛生情況的措施。鑒於委員的強烈關注，政府當局最終同意精簡把該等工程計劃列為工務計劃丙級工程的程序，並預留撥款進行該等工程計劃。

15. 小組委員會察悉，該等工程計劃亦會包括有關街市及／或熟食中心的一般改善工程。為加快進行有關的工程計劃，建築署已聘請顧問，為該等工程計劃進行大綱設計。此外，食物環境衛生署現正諮詢有關區議會，並會在獲取個別檔位如何受工程影響的詳細資料後，徵詢街市管理諮詢委員會及有關檔位租戶的意見。

16. 視乎諮詢的結果而定，政府當局估計，個別工程計劃可在2002年11月提升為工務計劃甲級工程，並於2004年3月至2005年年初完成，視乎其規模及複雜程度而定。

## 其他涉及環境衛生設施的工程計劃

17. 其餘涉及環境衛生設施的20項工程計劃載於立法會秘書處為2002年3月7日的會議擬備的立法會CB(2)1252/01-02(02)號文件。該等工程計劃的現況如下——

- (a) 馬頭角道臨時離街垃圾收集站及公廁以小型建築工程的形式進行，並於2001年8月展開(第5項)；
- (b) 在愛秩序灣填海區興建街市和公廁的工程將於2002年3月(第2項)；
- (c) 食物環境衛生署已提出，在檢討後無實際或迫切需要進行11項工程計劃(第7、9、10、11、12、13、14、15、16、18及19項)；及
- (d) 食物環境衛生署正檢討其餘7項工程計劃的需要／規模(第1、3、4、6、8、17及貳拾項)

## 涉及康樂及文化設施的工程計劃

18. 民政事務局和康樂及文化事務署負責139項涉及康樂及文化設施的工程計劃，以及8項亦涉及環境衛生設施的工程計劃(參閱第12段)。

19. 在小組委員會要求下，民政事務局已在2001年1月至3月期間就提供康樂及文化設施的147項工程計劃的相對優先次序，諮詢18個區議會。區議會已要求優先處理其中27項工程計劃(附錄III)，而當中有15項其後列入政府當局建議優先處理的21項工程計劃名單內(為2001年4月的會議擬備的立法會CB(2)1216/01-02(02)號文件附件A)。

20. 小組委員會曾與政府當局討論優先處理兩個前市局的工程計劃的準則。委員促請政府當局就落實該等工程計劃擬備5年滾動計劃，並考慮區議會所建議的27項優先處理的工程計劃。小組委員會亦已促請政府當局為該等工程計劃預留資源，而非按年申請撥款。委員認為，政府當局不應違背其諾言，即政府當局會保持與兩個前市局相同的服務水平。

21. 民政事務局在回應委員時，於2001年10月16日告知小組委員會，當局已制訂一項加速推行工程計劃，並為64項預期將於未來5年(由2002-2003年度至2006-2007年度)施工的工程計劃預留撥款。該64項工程計劃包括59項前臨時市政局的工程計劃<sup>註</sup>，以及不在兩個前臨時市政局169項工程計劃名單內的4項“新”工程計劃。該等工程

---

<sup>註</sup> 包括將軍澳第45區運動場、市鎮公園及體育館的工程計劃，而由於其規模龐大，該項工程計劃將算作兩項工程計劃。

計劃載於為2001年10月16日的會議擬備的立法會CB(2)55/01-02(02)號文件。

22. 不過，由於只有15項工程計劃訂於2002至2003年度展開，委員認為政府當局應進一步設法將落實時間表壓縮，並把訂於2003至2004年度及其後展開的工程計劃的動工日期提前。

23. 關於餘下的工程計劃，民政事務局建議從工務計劃中刪除8項工程計劃(**附錄IV**)。在該8項工程計劃中，當局會以小型工程項目的形式進行兩項工程計劃，而愛秩序灣市政大廈內擬建的圖書館設施將會作為西灣河鯉景道的政府聯用大廈的一部分。

24. 至於文娛中心的規劃，政府當局表示，這要視乎“香港區域／地區文娛表演設施顧問研究”的結果而定。政府當局會繼續檢討餘下的工程計劃，而該等工程計劃一旦準備就緒，便會列入5年滾動計劃內。

立法會秘書處  
議會事務部2  
2002年3月5日

## FCRI(1999-2000)17附錄B(附件1)

臨時市政局已批准撥款進行的臨市局基本工程計劃一覽表

編號	工程計劃 編號和名稱	核准工程 計劃預算費 百萬元 (按付款當日 價格計算)	預定動工 日期	預定完工 日期	理由
1	069CM 正街街市改建工程第 II期	77.11	2000年3月	2002年8月	這是為支援剛落成的西營盤街市而進行的工程計劃，藉此可遷置更多街上小販，並改善現有的垃圾收集站和公廁設施。
2	337CR 維多利亞公園重建工 程 — 主園的改善工 程	256.58	2000年4月	2002年12月	維多利亞公園大部分設施均是在40多年前裝設，故須按現今的標準進行翻新和改善工程。
3	303CR 斧山道地區公園	177.05	2000年8月	2002年8月	這項工程計劃是為配合附近的志蓮淨苑而進行；有關建築在2000年年初開放後，會成為主要的旅遊新景點。

編號	工程計劃 編號和名稱	核准工程 計劃預算費 百萬元 (按付款當日 價格計算)	預定動工 日期	預定完工 日期	理由
4	046CX 大角咀市政大廈(第II 期)	712.34	2000年5月	2003年5月	擬建的市政大廈設有街市、熟食中心、多用途場地、室內嬉水池、室內訓練池和三間多用途活動室、兒童遊樂室、健身室和小型圖書館。該街市會是大角咀區唯一的永久街市。熟食中心可用來安置現時廣東道和大角咀臨時熟食市場的熟食檔經營者，藉此改善環境衛生。擬建的小型圖書館會取代大角咀區現時唯一一間臨市局圖書館，即位於鐵樹街的圖書館。
5	038CX 赤柱市政大廈	256.48	2000年5月	2002年12月	擬建的市政大廈設有一個街市、一個天台乾貨市場、兩個熟食檔、一個公廁、一個康樂中心和一個小型圖書館。該市政大廈是南區東部唯一一幢市政大廈。擬議街市和公廁會取代現時赤柱街市內的同類設施；熟食中心和乾貨市場是用來重置舊有設施；設立小型圖書館和康樂中心則可彌補現時的不足。
6	380CR 赤柱正灘水上活動中心	47.55	2000年5月	2002年1月	擬建的中心將會是市區首個專設的水上活動中心。

編號	工程計劃 編號和名稱	核准工程 計劃預算費 百萬元 (按付款當日 價格計算)	預定動工 日期	預定完工 日期	理由
7	459CR 佐敦谷遊樂場第II期 第2階段	59.17	2000年10月	2002年6月	現時觀塘區的遊憩用地不足。
8	200CR 九龍灣遊樂場	100.12	2000年10月	2002年7月	與第7項相若，這項工程計劃旨在紓緩觀塘區遊 憩用地不足的情況。
	<b>總計</b>	<b>1,686.40</b>			



臨時區域市政局已批准撥款進行的臨區局基本工程計劃一覽表

編號	工程計劃 編號和名稱	核准工程 計劃預算費 百萬元 (按付款當日 價格計算)	預定動工 日期	預定完工 日期	理由
1	19MF 馬鞍山第100區體育館兼圖書館	446.03	2000年9月	2003年10月	馬鞍山是新界一個發展迅速的新市鎮。擬建的體育館會為該區居民提供更完善的文化和康樂設施。
2	013CE 沙田大會堂綜合大樓及屯門大會堂綜合大樓外牆翻新工程	69.28	2000年9月	2001年6月	外牆牆磚因日久磨損而呈現剝落，故必須進行全面翻新工程，使該兩座綜合大樓保持良好狀況。
3	262LS 屯門第44區鄰舍遊憩用地	51.37	2000年10月	2001年12月	屯門第44區缺乏遊憩用地。
4	322LS 麥理浩夫人渡假村和西貢戶外康樂中心的改善工程	108.62	2000年10月	2001年12月	這項工程計劃是要改善這些設施的消防安全標準。
	<b>總計</b>	<b>675.30</b>			

## 規劃中但仍未獲臨時市政局批准撥款進行的臨市局基本工程計劃一覽表

I. 環境衛生  
(16 項工程計劃)

編號	工程計劃編號	工程計劃名稱	類別 (註1)	粗略計算 的費用 (百萬元) (註2)	擬議施工 /竣工日期 (註3)
1	061CE	馬頭角道臨時離街垃圾收集站及公廁	III	20.28	不適用
2	067CM	重建長沙灣臨時熟食市場	III	71.80	不適用
3	075CM	為漁灣街市加裝空氣調節系統	III	57.19	不適用
4	079CM	為寶靈頓道熟食中心加裝空氣調節系統	III	41.14	不適用
5	010CA	柴灣車廠	IV	321.30	不適用
6	014CA	在西九龍填海區重置市政總署洗衣街車廠	IV	不適用	不適用
7	071CM	荔灣街市擴建工程	IV	21.00	不適用
8	076CM	為上環街市加裝空氣調節系統	IV	54.56	不適用
9	077CM	為香港仔街市及熟食中心加裝空氣調節系統	IV	56.68	不適用
10	081CM	為官涌熟食中心加裝空氣調節系統	IV	35.46	不適用
11	082CM	為土瓜灣街市加裝空氣調節系統	IV	42.45	不適用
12	084CM	為花園街街市及熟食中心加裝空氣調節系統	IV	51.55	不適用
13	085CM	為保安道街市及熟食中心加裝空氣調節系統	IV	71.71	不適用
14	086CM	為牛頭角街市及熟食中心加裝空氣調節系統	IV	67.74	不適用
15	087CM	為牛池灣街市及熟食中心加裝空氣調節系統	IV	58.93	不適用
16	042CX	永康街擬建的市政多用途大廈	IV	52.50	不適用
<b>環境衛生設施工程計劃費用</b>			<b>小計</b>	<b>1,024.29</b>	

**II. 康樂及文化  
(32 項工程計劃)**

編號	工程計劃編號	工程計劃名稱	類別 (註1)	粗略計算的費用 (百萬元) (註2)	擬議施工 / 竣工日期 (註3)
1	092CR	啟德公園	III	93.24	不適用
2	116CR	牛池灣遊樂場	III	195.74	不適用
3	121CR	櫻桃街公園	III	157.71	不適用
4	160CR	馬游塘西堆填區臨時康樂發展工程	III	59.96	不適用
5	162CR	茜草灣堆填區臨時康樂發展工程	III	86.10	不適用
6	204CR	深水埗公園第II階段	III	53.41	不適用
7	218CR	佐敦谷堆填區臨時康樂發展工程	III	156.98	不適用
8	311CR	忠孝街花園	III	42.54	不適用
9	313CR	赤柱正灘重新鋪沙工程	III	48.39	不適用
10	338CR	改善鯉魚門公園的營地設施	III	119.95	不適用
11	381CR	香港動植物公園擬建的教育中心兼辦公樓宇	III	17.19	不適用
12	397CR	樂華邨遊樂場改善工程	III	58.84	不適用
13	399CR	長沙灣遊樂場改善工程	III	64.55	不適用
14	424CR	藍田公園(第II期)	III	43.47	不適用
15	456CR	荔枝角公園第III階段(室內遊戲中心 - 第Ib期)	III	199.50	不適用
16	458CR	常樂街休憩花園(工地乙 - 服務大樓)	III	不適用	不適用
17	388CR	中山紀念公園(第II期)	III	386.05	不適用
18	120CR	藍田北家庭康樂中心	IV	519.75	不適用
19	126CR	華富康樂中心	IV	499.65	不適用
20	128CR	黃竹坑康樂發展工程	IV	150.62	不適用
21	155CR	老龍坑公園	IV	110.25	不適用
22	241CR	橫頭磡花園	IV	25.20	不適用
23	307CR	鴨脷洲北部填海區「鄰舍遊憩用地」康樂發展工程	IV	50.00	不適用
24	319CR	蒲崗村道「地區遊憩用地」發展工程	IV	338.10	不適用
25	330CR	西九龍填海區地區公園	IV	不適用	不適用
26	365CR	維多利亞公園重建工程 - 新泳池場館	IV	105.00	不適用
27	368CR	摩頓臺的新網球中心連停車場	IV	232.42	不適用
28	405CR	在大角咀臨時街市闢建遊憩用地	IV	16.59	不適用
29	421CR	西九龍填海區D10道路的遊憩用地發展工程	IV	不適用	不適用
30	444CR	觀塘游泳池改善工程	IV	262.50	不適用
31	454CR	位於忠義街的「鄰舍遊憩用地」	IV	36.75	不適用
32	469CR	鯉魚門公園改善工程	IV	78.75	不適用
<b>康樂及文化設施工程計劃費用</b>			<b>小計</b>	<b>4,209.20</b>	

## II. 多用途綜合大樓

### (4 項工程計劃)

編號	工程計劃編號	工程計劃名稱	類別 (註1)	粗略計算的費用 (百萬元) (註2)	擬議施工 / 竣工日期 (註3)
1	033CX	福榮街市政大廈	III	473.55	不適用
2	045CX	通州街市政大廈	III	588.00	不適用
3	049CX	愛秩序灣填海區市政大廈	III	274.05	不適用
4	050CX	小西灣市政大廈	IV	270.90	不適用
多用途綜合大樓工程計劃費用			小計	<b>1,606.50</b>	

按規劃階段分類的臨市局工程計劃的費用總額

**6,839.99**

註1： 各個類別的工程計劃簡介如下－

第III階段 – 發展規模和設施明細表已獲臨市局核准的工程計劃

第IV階段 – 在初步規劃中的工程計劃

註2： 工程計劃預算費不包括建築署所收取的16%間接費用，但包括家具和設備費用(估計為建造費用的5%)。

註3： 現時未能定出第III和IV階段工程計劃的擬議施工/竣工日期。臨市局的慣常做法是擬定提交第IV階段工程計劃的發展規模/設施明細表的預定日期，以及提交第III階段工程計劃的詳細設計和費用預算的預定日期。

FCRI(1999-2000)17 附錄C (附件2)

規劃中但仍未獲臨時區域市政局批准撥款進行的臨區局  
基本工程計劃一覽表

I. 環境衛生  
(10 項工程計劃)

編號	工程計劃編號	工程計劃名稱	類別 (註1)	粗略計算的 費用 (百萬元) (註2)	擬議施工日期	擬議竣工日期
1	004SP	區域市政總署西貢車廠	二	106.05	2002/2003	2004/2005
2	037EH	大嶼山昂平現有公廁重建工程	三	27.30	2001/2002	2002/2003
3	027MF	區域市政局將軍澳綜合大樓	三	588.36	2002/2003	2005/2006
4	041EH	葵涌第10B區垃圾收集站	四	16.29	2002/2003	2003/2004
5	003MF	屯門第40區鄰舍遊憩用地、公廁及垃圾收集站	四	17.20	2002/2003	2003/2004
6	025MF	沙田火炭熟食市場重建工程	四	157.59	2003/2004	2005/2006
7	001MF	區域市政局洪水橋綜合大樓	四	374.05	2003/2004	2005/2006
8	019EH	錦田街市重置工程	四	45.26	2004/2005	2005/2006
9	022EH	流浮山街市	四	45.26	2004/2005	2005/2006
10	001EH	葵涌第10G區熟食中心、垃圾收集站及公廁	四	31.23	2005/2006	2006/2007
<b>環境衛生設施工程計劃費用</b>				<b>小計</b>	<b>1,408.59</b>	

II. 康樂及文化  
(107 項工程計劃)

編號	工程計劃編號	工程計劃名稱	類別 (註1)	粗略計算的 費用 (百萬元) (註2)	擬議施工日期	擬議竣工日期
1	013LS	沙田第24D區體育館	二	152.07	2001/2002	2003/2004
2	174LS	荃灣大會堂增闢遊憩用地工程	二	32.59	2001/2002	2002/2003
3	182LS	天水圍第17區體育館	二	205.47	2001/2002	2003/2004
4	275LS	粉嶺／上水第11A區區域室內體育館	二	1,212.03	2001/2002	2004/2005
5	301LS	馬鞍山運動場(第二期)	二	57.03	2001/2002	2003/2004
6	265LS	葵涌公園進一步發展工程	二	109.70	2002/2003	2003/2004
7	020LS	大埔第33區遊樂場	二	54.31	2003/2004	2005/2006
8	051LS	大埔第33區康樂中心	二	122.20	2004/2005	2006/2007
9	071LS	粉嶺／上水第28區鄰舍遊憩用地	二	15.84	2004/2005	2005/2006
10	011CE	沙田中央圖書館擴建工程	三	177.41	2001/2002	2003/2004
11	025LS	大埔第31區下坑村遊樂場	三	22.63	2001/2002	2002/2003
12	065LS	大埔第6區鄰舍遊憩用地	三	16.80	2001/2002	2002/2003
13	234LS	馬鞍山第75區鄰舍遊憩用地	三	16.80	2001/2002	2002/2003
14	271LS	長洲東灣泳灘服務館	三	17.20	2001/2002	2002/2003
15	009CE	大埔新文娛中心及中央圖書館	三	769.40	2002/2003	2005/2006
16	022MF	大嶼山東涌第17區體育館(C型)兼圖書館	三	286.03	2002/2003	2004/2005
17	024MF	沙田第14B區體育館兼圖書館	三	337.27	2002/2003	2003/2004
18	042LS	屯門第17區遊樂場	三	33.50	2002/2003	2003/2004
19	183LS	天水圍第15區遊憩用地	三	53.34	2002/2003	2003/2004
20	212LS	馬鞍山第90區地區遊憩用地	三	60.74	2002/2003	2003/2004
21	227LS	葵涌第9H區體育館	三	142.11	2002/2003	2003/2004
22	282LS	大嶼山東涌第1區地區遊憩用地	三	27.15	2002/2003	2003/2004
23	283LS	大嶼山東涌第7區地區遊憩用地	三	77.39	2002/2003	2003/2004
24	323LS	將軍澳堆填區高爾夫球練習場及草地地球場	三	176.60	2002/2003	2003/2004
25	324LS	大埔船灣堆填區高爾夫球中心	三	212.45	2002/2003	2003/2004
26	107LS	屯門第14區體育館	三	130.35	2003/2004	2005/2006
27	114LS	青衣第3及第8區地區遊憩用地	三	119.48	2003/2004	2004/2005

編號	工程計劃編號	工程計劃名稱	類別(註1)	粗略計算的費用(百萬元)(註2)	擬議施工日期	擬議竣工日期
28	276LS	自然生態公園(荃灣曹公潭谷)	三	274.27	2003/2004	2005/2006
29	069LS	天水圍公共圖書館兼體育館	三	381.08	2004/2005	2006/2007
30	096LS	元朗第3區體育館、公共圖書館及辦公地方	三	303.23	2004/2005	2006/2007
31	162LS	錦田古慶圍鄰舍遊憩用地	三	15.84	2004/2005	2005/2006
32	094LS	大埔第6區體育館	三	113.15	2004/2005	2006/2007
33	046LS	沙田第4C區鄰舍遊憩用地	三	20.18	2004/2005	2005/2006
34	171LS	粉嶺／上水第28A區體育館	三	167.45	2005/2006	2007/2008
35	076LS	粉嶺／上水第18及第21區鄰舍遊憩用地	四	31.68	2003/2004	2004/2005
36	214LS	大埔第74區大尾篤水上活動中心擴建工程	四	84.63	2003/2004	2004/2005
37	284LS	大嶼山東涌第18區地區遊憩用地	四	133.06	2003/2004	2004/2005
38	294LS	大埔第5區地區遊憩用地	四	34.40	2003/2004	2004/2005
39	311LS	將軍澳第40A區地區遊憩用地	四	54.22	2003/2004	2004/2005
40	312LS	馬鞍山第92區恆康街與恆安邨之間的地區遊憩用地	四	36.93	2003/2004	2004/2005
41	315LS	屯門第44區蝴蝶灣泳灘改善工程	四	47.07	2003/2004	2004/2005
42	010LS	葵涌運動場重建工程	四	197.33	2003/2004	2005/2006
43	092LS	馬鞍山第103區體育館	四	141.66	2003/2004	2005/2006
44	177LS	屏山鄰舍遊憩用地	四	22.63	2003/2004	2004/2005
45	223LS	長洲觀音灣泳灘服務館	四	34.40	2003/2004	2004/2005
46	224LS	大嶼山塘福泳灘服務館	四	34.40	2003/2004	2004/2005
47	226LS	葵涌第10B區體育館	四	144.83	2003/2004	2005/2006
48	285LS	大嶼山東涌第52區地區遊憩用地	四	150.26	2003/2004	2004/2005
49	305LS	賽馬會黃石水上活動中心改善工程	四	36.21	2003/2004	2004/2005
50	001SP	沙田苗圃	四	21.45	2003/2004	2004/2005
51	030LS	大埔第5區足球場及更衣設施	四	46.16	2003/2004	2004/2005
52	308LS	屯門第14區遊憩用地	四	35.93	2003/2004	2004/2005
53	317LS	元朗大球場重建工程(第I期)	四	92.33	2003/2004	2004/2005
54	320LS	天水圍第25、25A、25B區鄰舍遊憩用地	四	47.07	2003/2004	2004/2005
55	211LS	沙田顯田公眾游泳池第II期	四	167.45	2004/2005	2006/2007
56	298LS	將軍澳第45區運動場、市鎮公園及體育館	四	1,100.23	2005/2006	2007/2008
57	313LS	馬鞍山海濱長廊	四	195.52	2004/2005	2006/2007
58	012CE	天水圍第33A及第29區地區廣場	四	238.35	2004/2005	2006/2007
59	040LS	屯門第1區游泳池場館(興田臨時房屋區的一部分)	四	271.55	2004/2005	2006/2007
60	081LS	青衣第4區體育館	四	167.45	2004/2005	2006/2007
61	243LS	荃灣第2區地區遊憩用地	四	135.78	2004/2005	2005/2006
62	260LS	屯門第16區鄰舍遊憩用地	四	60.20	2004/2005	2005/2006
63	314LS	近水灣泳灘設施改善工程	四	126.72	2004/2005	2006/2007
64	316LS	天水圍第107區地區遊憩用地	四	203.67	2004/2005	2006/2007
65	006CE	為離島區興建的文娛中心	四	633.62	2005/2006	2008/2009
66	115LS	大嶼山梅窩第6分批工程運動場	四	153.88	2005/2006	2007/2008
67	252LS	荃灣第25區地區遊憩用地及體育館	四	235.35	2005/2006	2007/2008
68	302LS	紅樓公園(青山農場舊址)	四	85.81	2005/2006	2006/2007
69	242LS	荃灣海灣進一步填海區海濱長廊	四	90.52	2005/2006	2006/2007
70	293LS	青衣第9區地區遊憩用地	四	143.02	2005/2006	2006/2007
71	299LS	荃灣第50區深井鄰舍遊憩用地	四	25.80	2005/2006	2006/2007
72	300LS	荃灣第35區地區遊憩用地－餘下工程	四	101.38	2005/2006	2006/2007
73	178LS	洪水橋鄰舍遊憩用地第I期	四	19.92	2004/2005	2005/2006
74	202LS	粉嶺／上水第27D區地區遊憩用地	四	22.63	2004/2005	2005/2006
75	085LS	粉嶺／上水第20區鄰舍遊憩用地(聯和墟街市現址)	四	23.53	2004/2005	2005/2006
76	132LS	屯門第16區地區遊憩用地	四	35.93	2004/2005	2005/2006

編號	工程計劃編號	工程計劃名稱	類別(註1)	粗略計算的費用(百萬元)(註2)	擬議施工日期	擬議竣工日期
77	306LS	西貢第4區體育館	四	169.27	2005/2006	2007/2008
78	005LS	元朗第12區運動場館及地區遊憩用地	四	176.51	2005/2006	2007/2008
79	036LS	沙田第11區地區遊憩用地	四	107.53	2005/2006	2006/2007
80	188LS	錦田體育館	四	167.45	2005/2006	2007/2008
81	292LS	大嶼山東涌第2區游泳池場館	四	190.08	2005/2006	2007/2008
82	319LS	天水圍第101區康樂中心	四	190.08	2005/2006	2007/2008
83	187LS	錦田游泳池場館	四	123.10	2006/2007	2008/2009
84	325LS	荃灣海灣進一步填海區地區遊憩用地	四	119.48	2006/2007	2007/2008
85	213LS	大埔第32區鄰舍遊憩用地	四	16.75	2004/2005	2005/2006
86	318LS	元朗舊墟鄰舍遊憩用地	四	33.50	2004/2005	2005/2006
87	067LS	大埔第30區地區遊憩用地	四	21.72	2005/2006	2006/2007
88	086LS	粉嶺／上水第25區鄰舍遊憩用地	四	21.72	2005/2006	2006/2007
89	089LS	粉嶺／上水第17區地區遊憩用地	四	32.58	2005/2006	2006/2007
90	104LS	荃灣第7區體育館	四	171.98	2005/2006	2007/2008
91	135LS	屯門綠化地帶康樂設施第I及第II期	四	24.62	2005/2006	2006/2007
92	137LS	粉嶺／上水第39區地區遊憩用地	四	18.10	2005/2006	2006/2007
93	138LS	粉嶺／上水第37區地區遊憩用地	四	37.11	2005/2006	2006/2007
94	154LS	屯門第18區地區遊憩用地	四	56.12	2005/2006	2006/2007
95	179LS	洪水橋市鎮廣場	四	16.30	2005/2006	2006/2007
96	201LS	粉嶺／上水第47及第48區地區遊憩用地	四	35.30	2005/2006	2006/2007
97	204LS	粉嶺／上水第4區(餘下部分)地區遊憩用地	四	28.06	2005/2006	2006/2007
98	233LS	將軍澳第37區地區遊憩用地	四	34.03	2005/2006	2006/2007
99	259LS	洪水橋鄰舍遊憩用地第II期	四	28.97	2005/2006	2006/2007
100	326LS	屯門第52區鄰舍遊憩用地	四	16.38	2005/2006	2006/2007
101	008CE	將軍澳第66區擬為西貢區興建的文娛中心	四	633.62	2006/2007	2009/2010
102	007CE	為北區興建的文娛中心	四	633.62	2006/2007	2009/2010
103	159LS	元朗第12區體育館	四	167.45	2006/2007	2008/2009
104	245LS	荃灣第3區地區遊憩用地	四	54.31	2006/2007	2007/2008
105	247LS	荃灣第39區老圍地區遊憩用地	四	49.78	2006/2007	2007/2008
106	158LS	屯門西面擴展區康樂設施	四	51.23	2006/2007	2007/2008
107	307LS	屯門第27區遊憩用地	四	58.11	2006/2007	2007/2008

康樂及文化設施工程計劃費用 小計 15,062.91

區局的工程計劃費用總額 16,471.50

註1：各個類別的工程計劃簡介如下－

第二類：工程設計草圖和粗略計算的費用已獲批准的工程計劃。

第三類：工程計劃細則／規劃大綱已獲批准的工程計劃。

第四類：初步理據已獲接納的工程計劃。

註2：工程計劃預算費不包括建築署所收取的16%間接費用，但包括家具和設備費用(估計為建造費用的5%)。

## 獲區議會支持盡快展開的 27 項基本工程計劃

項目編號	地區	工程	*粗略計算的工程費用(百萬元計)	區議會的意見	現時情況
1	屯門	040LS 屯門第 1 區(新圍苑)游泳池場館	275.00	議員普遍支持盡快展開這項工程。	這項工程已列入加速推行工程計劃，定於 2004 年 10 月施工。
2	屯門	107LS 屯門第 14 區(兆麟)體育館	137.00	有議員要求盡快展開這項工程。	這項工程已列入加速推行工程計劃，定於 2006 年 10 月施工。
3	屯門	326LS 屯門第 52 區(青松)鄰舍休憩用地	17.00	有議員要求盡快展開這項工程。	這項工程已列入加速推行工程計劃，定於 2003 年 12 月施工。
4	元朗	096LS 元朗第 3 區公共圖書館及體育館	303.00	議員普遍支持盡快展開這項工程。	這項工程已列入加速推行工程計劃，定於 2004 年 12 月施工。
5	元朗	318LS 元朗舊墟鄰舍休憩用地	34.00	有議員要求盡快展開這項工程。	這項工程已列入加速推行工程計劃，定於 2005 年 12 月施工。
6	西貢	027MF 將軍澳第 44 區將軍澳綜合大樓	370.00 (只限文康設施) (工程預算費用總額須待其他用途落實後方可確定)	議員普遍支持盡快展開這項工程。	這項工程已列入加速推行工程計劃，定於 2004 年 11 月施工。
7	沙田	212LS 馬鞍山第 90 區地區休憩用地	50.00	有議員要求盡快展開這項工程。	這項工程已列入加速推行工程計劃，定於 2004 年 4 月施工。
8	沙田	024MF 沙田第 14B 區體育館及圖書館	353.00	有議員要求盡快展開這項工程。	這項工程已列入加速推行工程計劃，定於 2005 年 2 月施工。
9	沙田	312LS 馬鞍山第 92 區恆康街與恆安邨之間的地區休憩用地	23.00	議員普遍支持盡快展開這項工程。	這項工程已列入加速推行工程計劃，定於 2003 年 2 月施工。
10	沙田	313LS 馬鞍山海濱長廊	132.00	議員普遍支持盡快展開這項工程。	這項工程已列入加速推行工程計劃，定於 2003 年 10 月施工。



項目編號	地區	工程	*粗略計算的工程費用(百萬元計)	區議會的意見	現時情況
11	東區	050CX 小西灣市政大廈	210.00 (只限文康設施) (工程預算費用總額: 270.00)	議員普遍支持儘快展開這項工程。	這項工程已列入加速推行工程計劃，定於2004年10月施工。
12	深水埗	045CX 通州街市政大廈	411.00 (只限文康設施) (工程預算費用總額: 531.00)	議員普遍支持儘快展開這項工程。	這項工程已列入加速推行工程計劃，定於2005年12月施工。
13	黃大仙	319CR 蒲崗村道休憩用地發展工程	338.00	議員普遍支持儘快展開這項工程。	這項工程已列入加速推行工程計劃，定於2004年12月施工。
14	葵青	081LS 青衣第4區體育館	167.00	有議員要求儘快展開這項工程。	這項工程已列入加速推行工程計劃，定於2006年9月施工。
15	觀塘	444CR 觀塘游泳池重建工程	262.50	議員普遍支持儘快展開這項工程。	這項工程已列入加速推行工程計劃，定於2004年11月施工。
16	元朗	162LS 錦田吉慶圍鄰舍休憩用地	15.84	有議員要求儘快展開這項工程。	待村民就土地的用途達成共識後，將會考慮以小型工程的方式實施這項工程。
17	大埔	009CE 大埔新文娛中心及中央圖書館	769.40	議員普遍支持儘快展開這項工程。	我們已聘請顧問就設立文娛中心的政策進行全面檢討，檢討會於2002年年中完成。工程的發展須視乎檢討的結果而定。
18	屯門	042LS 屯門第17區(工業城)康樂場地	33.50	有議員要求儘快展開這項工程。	地盤位於工業區內，交通頗為不便。現時，地盤附近有兩個遊樂場，為市民提供康樂設施。
19	屯門	302LS 紅樓公園	85.81	有議員要求儘快展開這項工程。	在宣布紅樓為古蹟前，須徵得業主的同意。當局現正與業主磋商。 此外，此項工程的發展亦須收回附近地區的私人土地。
20	元朗	159LS 元朗第12區體育館	167.45	有議員要求儘快展開這項工程。	現時元朗和天水圍區共有三間體育館。位於元朗的兩間體育館的使用率偏低。工程地盤尚未可供發展之用。
21	元朗	319LS 天水圍第101區康樂中心	190.08	有議員要求儘快展開這項工程。	工程地盤位於天水圍預留區，地盤界線仍未確定。 工程發展須視乎區內的人口增長和現有體育館的使用情況而定。

項目編號	地區	工程	*粗略計算的工程費用(百萬元計)	區議會的意見	現時情況
22	北區	275LS 粉嶺/上水第 11A 區區域室內體育館	1,212.03	區議會全力支持儘快展開這項工程。	近期完成的新建大型康樂及體育場地需求研究認為無需在北區興建區域室內體育館。我們會在徵詢區議會的意見後，考慮把這幅土地闢作其他康樂用途。
23	西貢	306LS 西貢第 4 區體育館	169.27	有議員要求儘快展開這項工程。	工程地盤將由路政署用作臨時工地，以興建毗鄰地區的道路。由於西貢市鎮現時的人口約為 14 000 人，預計未來 10 年也不會有多大變動，故暫無迫切需要展開這項工程。
24	荃灣	276LS 自然生態公園(荃灣曹公潭谷)	274.27	議員普遍支持儘快展開這項工程。	原來的工程範圍需予檢討。由於需進行大量的土力工程，這項工程的可行性仍未確定。此外，也需先進行地盤清理和收地的工作。
25	荃灣	299LS 荃灣第 50 區深井鄰舍休憩用地	25.80	議員普遍支持儘快展開這項工程。	工程發展應與預計於 2008/09 年度竣工的深井進一步填海工程配合。目前工程地盤位置較為偏遠，交通極為不便。
26	荃灣	314LS 改善近水灣泳灘設施	126.72	議員普遍支持儘快展開這項工程。	由於水質欠佳，泳灘已關閉了一段時間。現時泳屋仍有泳會租用，故無迫切需要拆卸泳屋。
27	葵青	227LS 葵涌第 9H 區體育館	142.11	有議員要求儘快展開這項工程。	由於地盤有各項限制及發展費用過於高昂，這項工程將不會開展。地盤將用作發展休憩用地，由房屋署撥款興建。我們已向葵青區議會匯報這項安排。

\* 粗略計算的工程費用須待有關工程機構完成初步工程計劃可行性研究報告後才可落實。

## 從工務計劃中刪除的八項基本工程計劃

項目編號	地區	工程編號／ 工程名稱	粗略計算的 工程費用 (百萬元計)	原因
1	沙田	001SP 沙田苗圃	21.45	現時植物培植工作一般交由承辦商承辦，因此再無需要推行這項計劃。
2	荃灣	104LS 荃灣第7區體育館	171.98	<p>工程地盤已發展為城門谷公園。</p> <p>在2000年，鄰近的蕙荃體育館在非繁忙時間及繁忙時間的使用率分別為51%及67%，已足以應付區內居民的需求。</p>
3	深水埗	033CX 福榮街市政大廈	473.55	<p>深水埗現有5間體育館。在1999-2000年度，繁忙時間的平均使用率為65%至84%，而非繁忙時間則為19%至46%。這5間體育館可應付區內的整體需求。</p> <p>由北河街市政大廈步行往工程地盤只須5分鐘。這項工程足可應付區內居民的需求。</p> <p>目前區內有兩個康樂中心工程正在策劃中，分別是這項工程和通州街市政大廈工程。就這兩項工程的分佈和位置而言，通州街工程計劃地點較佳，可提供多類設施，這項工程亦已納入加速推行工程計劃內，定於2005年12月施工；因此並無理據足以支持在福榮街另行設立康樂中心。</p>

項目編號	地區	工程編號／工程名稱	粗略計算的工程費用 (百萬元計)	原因
4	深水埗	067CM 長沙灣臨時熟食市場重建工程	64.55	這項工程包括重建現有的熟食市場及遊樂場。由於遊樂場的位置偏遠，使用率低，所以無需要進行這項工程。
5	東區	049CX 愛秩序灣市政大廈	602.67	<p>現時東區共有5個室內運動場，1999-2000年度的平均使用率介乎66%至81%。西灣河市政大廈室內運動場(繁忙和非繁忙時間的使用率分別為93%和64%)和港島東體育館為居民提供多元化的室內體育設施。因此，我們認為無需在同一服務範圍內興建第3個室內運動場。</p> <p>為確保室內體育設施的分布更為平均，我們會在需求殷切的地區(例如小西灣)興建室內體育設施。</p> <p>至於圖書館設施，擬建的分區圖書館將會設於鯉景道的政府聯用大廈內。</p>

項目編號	地區	工程編號／ 工程名稱	粗略計算的 工程費用 (百萬元計)	原因
6	黃大仙	241CR 橫頭磡花園	25.20	<p>工程地盤長有茂密樹木。若把地盤發展為公園，便須進行大規模的斜坡鞏固工程和砍伐樹木與原生植物。我們認為保留該地的自然生態環境和現有的原生植物，對環境應更為有利。</p> <p>前市政總署曾於1999年7月就取消這項工程的建議徵詢前黃大仙臨時區議會，議員對此建議均表示支持。</p> <p>目前，聯合道公園和毗連工程地盤的摩士公園設有多項動態和靜態康樂設施，已足以應付居民的需求。</p> <p>再者，毗連龍翔道的部分工程地盤已撥給黃大仙民政事務處，供發展一個以紫荊花為主題的公園。</p>
7	葵青	010LS 葵涌運動場 重建工程	197.33	<p>現有設施可滿足居民的需要，因此並無逼切需要進行全面的發展計劃。因此，部門將考慮以<b>小型工程的方式</b>更新和改善現有設施。</p>
8	元朗	317LS 元朗大球場 重建工程 (第I期)	92.33	<p>現有設施足以應付需求，因此並無逼切需要進行這項工程。</p> <p>部門會根據實際需求，以<b>小型工程的方式</b>分期更新和改善現有設施。</p>