

二零零二年五月二日會議

參考資料

**跟進兩個前市政局在籌劃階段的
基本工程計劃小組委員會**

**為 19 個現有街市及 / 或熟食中心
加裝空氣調節系統及進行一般改善工程**

目的

本文件旨在向委員匯報關於 19 個現有街市及/或熟食中心加裝空氣調節系統及進行一般改善工程的建議，諮詢各有關區議會、街市管理諮詢委員會及檔位租戶的最新進展。

諮詢區議會

2. 在二零零二年三月七日小組委員會會議上，委員獲悉食物環境衛生署(“食環署”)諮詢各區議會的時間表，以及截至二零零二年二月八日為止諮詢十個區議會的初步結果。

3. 目前，食環署已就區內街市加裝空氣調節系統一事，向全部 15 個有關的區議會完成了諮詢。其中 13 個區議會支持加裝空氣調節系統，一個區議會(荃灣區議會)表示在現階段並無意見，餘下一個區議會(九龍城區議會)則要求獲得更多資料。食環署於是在二零零二年三月二十一日的九龍城區議會會議上，提供詳細的補充資料。會上，區議員表示在未有諮詢街市管理諮詢委員會的結果前暫不表態。上述各區議會的意見撮錄於附件的一覽表。

諮詢街市管理諮詢委員會

4. 食環署為租戶舉行了多個會議，向街市檔位租戶簡介，以及讓他們了解工程會對他們造成的影響，而食環署及建築署人員均有列席。會上，檔位租戶表達了他們對工程的意見，並就工程可能對他們造成的影響提出不同問題。他們普遍最關注的事項是：

- (a) 在施工期間對生意的影響。檔位租戶要求盡量減低因工程而須暫時或永久停業的檔位數目。部分租戶並就如何改善日後的間隔設計提出建議；
- (b) 在施工期間需要暫時搬遷檔位及因生意受影響的豁免租金安排；以及
- (c) 租戶不願意繳付空調系統的經常費用。

5. 因應上述關注事項，食環署已向檔位租戶闡釋以往同類工程的經驗而作出的暫時搬遷檔位及豁免租金安排，以及要求租戶繳付空調系統經常費用的理由。雙方亦就日後檔位間隔設計可否按租戶建議作出適當修訂一事，交換了意見。

6. 與各街市的街市管理諮詢委員會及檔位租戶舉行會議後，食環署向受影響的街市 / 熟食中心的每一檔位租戶發出意向書，蒐集他們對實施工程的意見。意向書列明工程細節，例如經修訂的設計圖則和須承擔的空調系統經常費用。食環署已明確指出，如未能獲得有關的街市或熟食中心 85%檔位租戶同意，便不會進行加裝空調系統工程。

最新情況

7. 至於檔位租戶交回意向書的情況，截至二零零二年四月十六日，牛頭角熟食中心及花園街熟食中心的支持率均為 84.2%；鵝頸熟食中心及石湖墟熟食中心的支持率分別為 83.3%及 77.8%。食環署仍在等候其他街市及 / 或熟食中心的檔位租戶交回意向書。食環署會在五月中整理檔位租戶的意見，以及計算 19 個街市及 / 或熟食中心的個別支持率，以評估整體情況。食環署會向委員匯報有關進展。

食物環境衛生署

二零零二年四月二十四日

**就加裝空調系統工程諮詢區議會
各有關區議會的意見摘要**

	會議日期	區議會	加裝空調系統工程	支持(✓) 加裝空調 系統工程	區議員的主要意見/ 建議的跟進行動
1.	03.1.2002	油尖旺	a) 花園街街市及熟食中心加裝空調系統 b) 官涌街市及熟食中心加裝空調系統	✓	<ul style="list-style-type: none"> ● 大致不反對建議的未來路向。 ● 認為太難得到85%的租戶支持。
2.	15.1.2002	西貢	西貢街市加裝空調系統	✓	<ul style="list-style-type: none"> ● 大致上歡迎和支持有關工程，並促請當局早日施工。 ● 擔心無法達到85%支持率。
3.	15.1.2002	觀塘	牛頭角街市及熟食中心加裝空調系統	✓	<ul style="list-style-type: none"> ● 大致上歡迎和支持有關工程。
4.	15.1.2002	北區	石湖墟熟食中心加裝空調系統	✓	<ul style="list-style-type: none"> ● 大致上歡迎和支持有關工程。
5.	24.1.2002	中西區	上環街市加裝空調系統	✓	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>會就下述三項在會上通過的動議去信立法會：</u> <ol style="list-style-type: none"> (1) 促請政府立刻進行加裝空調系統工程。 (2) 反對政府建議徵收空調系統經常費用。 (3) 促請政府為石塘咀街市及熟食中心加裝空調系統。

	會議日期	區議會	加裝空調系統工程	支持(✓) 加裝空調 系統工程	區議員的主要意見/ 建議的跟進行動
6.	24.1.2002 及 21.3.2002	九龍城	土瓜灣街市加裝空調系統	在未有諮詢街市管理諮詢委員會的結果前暫不表態。	<ul style="list-style-type: none"> ● 大致上支持街市重建工程，多於加裝空調系統及一般改善工程。 ● 部分區議員要求獲取更多有關工程的資料。
7.	25.1.2002	屯門	新墟街市加裝空調系統	✓	<ul style="list-style-type: none"> ● 通過一項動議：促請政府盡快為新墟街市加裝空調系統，但反對政府全面規定須取得85%街市租戶同意方可施工的建議。 ● 成立工作小組，以跟進諮詢街市管理諮詢委員會及租戶的事宜。
8.	29.1.2002	深水埗	保安道街市及熟食中心加裝空調系統	✓	<ul style="list-style-type: none"> ● 大致贊成政府進行加裝空調系統的建議，但不接納政府提出的下述條件： <ul style="list-style-type: none"> (1) 須獲85%檔位租戶支持；及 (2) 檔位租戶須承擔空調系統的經常費用，尤其是維修費。

	會議日期	區議會	加裝空調系統工程	支持(✓) 加裝空調 系統工程	區議員的主要意見/ 建議的跟進行動
9.	29.1.2002	荃灣	a) 楊屋道街市加裝空調系統 b) 荃灣街市加裝空調系統 c) 荃景圍街市加裝空調系統	現階段並無意見。	● <u>通過一項動議</u> ：由於食環署未能提供足夠資料，荃灣區議會暫不發表意見，但促請食環署改善街市的環境，以便租戶繼續經營。
10.	7.2.2002	元朗	同益街市加裝空調系統	✓	● 大致上歡迎和支持有關工程。
11.	15.2.2002	葵青	a) 北葵涌街市加裝空調系統 b) 榮芳街街市加裝空調系統	✓	● 大致上歡迎和支持有關工程。
12.	21.2.2002	東區	漁灣街市及熟食中心加裝空調系統	✓	● 大致上支持加裝空調系統，但認為不應限定工程要有 85% 檔位租戶同意方可進行，並促請當局早日施工。
13.	26.2.2002	灣仔	鵝頸街市及熟食中心加裝空調系統	✓	● 大致上歡迎和支持有關工程。
14.	4.3.2002	南區	香港仔街市及熟食中心加裝空調系統	✓	● 大致上歡迎和支持有關工程，但認為空調系統維修費不應由檔位租戶承擔。
15.	5.3.2002	黃大仙	牛池灣街市及熟食中心加裝空調系統	✓	● 大致上歡迎和支持有關工程。 ● 會去信立法會，促請當局早日施工。