

二零零二年五月二日

討論文件

跟進兩個前市政局尚在籌劃階段的
基本工程計劃小組委員會

3370RO - 斧山道公園工程進展報告

目的

本文件旨在匯報斧山道公園工程計劃的最新情況。

背景

2. 斧山道公園是政府承諾在兩個前臨時市政局(前臨市局)解散後，會繼續進行的其中一項前臨市局基本工程計劃，政府已為此項工程計劃預留撥款 1.77 億元。這項工程的地盤位於志蓮淨苑(志蓮)前方。我們在二零零零年二月和四月向委員簡介這項工程計劃時，大部分委員均支持採用能夠配合志蓮建築風格的中式花園設計，把該處發展為具有中國文化特色的文物建築及具遊覽價值的旅遊景點。

3. 由於志蓮在唐代建築風格的設計和興建方面具有豐富的經驗和深厚的認識，在二零零零年六月的會議上，委員接納我們的建議，邀請志蓮負責這項工程計劃，工程預算的上限為 1.77 億元(付款當日價格)，即當局就前臨市局所通過的地區公園設計而預留的撥款額。我們自此一直就公園的設計、工程預算費用和委託安排等事宜與志蓮進行磋商。

公園設計

4. 志蓮已完成這項工程的可行性研究，並向我們遞交了公園的設計建議。公園為傳統中式花園，其布局以自然為主，並以弘揚中國文化及文物為主題，園內將興建富唐代建築風格的建築物和園林景致設施。公園遍植古木及花草，並加入石山、水景和唐式建築物等特色。遊客漫遊其中，既可領略到人和大自然和諧共處的恬靜，也可從公園的特色設計中欣賞中國文化的精粹。公園範圍會稍微擴大，以闢建旅遊車停車位。除設計概念外，我們也一直就地盤限制、技術和費用等事宜和志蓮進行磋商。此外，我們也考慮到公園的交通配套和公園會對附近交通造成的影響等問題。除地鐵和其他交通工具可達公園外，將來的中環至沙田幹線也會在鑽石山設有車站。公園附近的商場也有大量的車位供私家車停泊之用。如有需要，我們會採取適當的交通管理措施。二零零二年一月十五日，志蓮應黃大仙區議會的邀請，向區議會簡介公園的設計，區議會對設計大表支持。

5. 志蓮的代表將在本會議上向委員簡介工程的設計。

工程預算費用

6. 前臨市局所通過的設計是一個簡樸的中式花園，預算費用為 1.77 億元(付款當日價格)。不過，由於這項工程計劃已由原來的地區公園提升為全港性的康樂文化旅遊景點，而且公園範圍也將稍微擴大，按志蓮現時的設計計算，經修訂的工程預算費用為 2.45 億元(已經建築署核實)，比原來的預算多出 6,800 萬元。

7. 為了令工程順利完成而又不超出原來的 1.77 億元預算費用(付款當日價格)，我們很高興獲得志蓮的支持，以捐贈的形式負責多出的部分。為方便進行會計工作，工程計劃可分為兩大部分：第一部分工程，即設計和基本建設將由政府負責撥款，預算費用為 1.77 億元(付款當日價格)；第二部分工程，即唐式建築物和涼亭/古樹/石景/盆景等則由志蓮捐建，預算費用為 6,800 萬元(付款當日價格)。無論如何，政府在整項工程計劃中所承擔的費用上限為 1.77 億元(付款當日價格)。

委託安排

8. 由於志蓮具有興建唐代風格建築物的經驗和專長，我們打算在取得相關部門的批准和獲得財務委員會批准撥款後，把工程的設計、建造和地盤監督的工作委託志蓮負責。公園在落成後會交回政府，成為由政府全權擁有的公眾公園。

9. 我們會與志蓮商討委託安排的細節，確保妥善監管和順利完成有關工程。舉例來說，為確保能夠準確地界定工程範圍和監控工程費用，我們會要求志蓮在展開招標承建工作前，先為工程擬定詳細的設計，並得到政府的同意。此外，志蓮也須就任何設計和合約上的修改或補充協議，事先徵得政府批准。至於這些修改所引致的任何財政承擔，須在工程費用內支付，否則須由志蓮負責有關的額外款項。此外，所有由政府撥款支付的工程項目，志蓮必須遵守政府的招標規則。至於第二部分工程，志蓮須為工程的預計費用提供財務保證。志蓮會在規定的時間內完成設計和建造工程(施工時間預計需時三十個月)。我們將會成立有政府和志蓮的代表所組成的委員會，以便監察工程。

未來路向

10. 我們現正就委託協議擬備細則，其間會與志蓮保持緊密的聯繫。我們會向工務小組委員會和財務委員會申請撥款，以便在二零零二年年末前把工程提升為工務計劃甲級工程。

康樂及文化事務署

民政事務局

二零零二年四月