

二零零二年十一月十四日會議  
資料文件

**跟進兩個前市政局在籌劃階段的  
基本工程計劃小組委員會**

**為 19 個現有街市及 / 或熟食中心  
加裝空氣調節系統及進行一般改善工程**

**目的**

本文件旨在向委員匯報有關 19 個街市及 / 或熟食中心擬加裝空氣調節系統(空調系統)及進行一般改善工程事宜的最新諮詢結果，以及建議的未來路向。

**諮詢背景**

2. 在二零零二年七月四日小組委員會會議上，委員獲悉食物環境衛生署(食環署)曾在二零零二年五月中發信給各個有關的檔位租戶，向他們提供工程細節的補充資料，同時又聯絡各個租戶，鼓勵他們交回意向書。根據二零零二年六月底收回的意向書，有三個熟食中心的支持率達 85%或以上，分別為花園街街市熟食中心(89.5%)、石湖墟熟食中心(85.2%)及牛頭角街市熟食中心(85%)。

**最新的諮詢結果**

3. 於七月四日的小組委員會會議後，我們收到漁灣街市及熟食中心一些檔位租戶遲交的意向書；而鵝頸街市熟食中心和新墟街市部分檔位租戶則要求修改已交回的意向書。結果，除上文第 2 段所述的三個熟食中心外，另有兩個熟食中心的支持率亦達所需的 85%或以上，這兩個熟食中心是：

熟食中心名稱	於七月四日 匯報的支持率	現時的支持率
(a) 鵝頸街市熟食中心	83.3%	91.7%
(b) 漁灣街市熟食中心	10%	85%

4. 詳情已載於**附件 A**，該一覽表列出 19 個街市及 / 或熟食中心的現時支持率。

### 未來路向

5. 我們會著手為支持率達 85% 或以上的五個熟食中心(見上文第 2 和 3 段)加裝空調系統及進行一般改善工程。(關於石湖墟熟食中心和牛頭角熟食中心，由於部分支持這些工程的租戶曾提出當局難以答允的條件/要求，包括減低空調系統經常費用，政府作出賠償及縮短施工期間的歇業期，我們需與這些租戶進一步商討，以便確定他們的淨支持率。假如淨支持率達 85% 或以上，我們便會進行這些工程。)而為這五個熟食中心加裝空調系統及進行一般改善工程預算約需 1.65 億元。

6. 至於其餘支持率不足 85% 的街市 / 熟食中心，我們建議進行必要的改善工程，以符合最新的法定要求，例如為符合消防安全規定而進行相關的工程，以及為殘疾人士闢設暢通無阻的通道。除此之外，我們還會為這些街市 / 熟食中心進行下列各類一般改善工程，工程範圍會視乎各街市 / 熟食中心的實際情況而定：

- (a) 改善現有通風系統；
- (b) 重新粉飾公用地方及附屬設施的地台及牆身；
- (c) 重鋪防水層；
- (d) 改善明渠系統，包括裝設不銹鋼活動隔篩，以及改良明渠上蓋的設計；
- (e) 改善一般照明，特別是街市入口和主要通道的照明；
- (f) 為垃圾收集站裝設水劑滌氣系統；以及

(g) 美化入口及指示牌。

我們正擬備各個街市 / 熟食中心的詳細工程範圍，在過程中如果街市的條件容許較大改動，我們會考慮進行較大規模的改善工作。

7. 上文第 6 段所述各項改善工程的預算總費用約為 3.6 億元，我們相信這些改善工程一方面有助改善有關街市的環境衛生及提升它們的經營能力，另一方面亦可減少在施工期間對租戶營運上的影響，及避免租戶負擔空調系統經常費用。

8. 我們下一步會把加裝空調系統工程的諮詢結果和上文第 5 至 7 段所建議的未來路向告知各有關區議會和街市管理諮詢委員會，然後我們會著手申請所需之撥款，以便早日展開加裝空調系統及其他各項改善工程。

**衛生福利及食物局**  
**食物環境衛生署**  
**二零零二年十一月八日**

食環署就 19 個現有街市及 / 或熟食中心加裝空氣調節系統及進行一般改善工程事宜  
諮詢檔位租戶的結果(截至二零零二年十一月初)

	街市／熟食中心	租出的檔位數目	收回的意向書數目		支持有關工程並同意繳付空調系統經常費用的租戶數目	
			數目	%	數目	%
1.	保安道街市	411	331	80.5	71	17.3*
	保安道街市熟食中心	17	15	88.2	6	35.3*
2.	土瓜灣街市	243	243	100	22	9.1
3.	鵝頸街市	259	228	88	110	42.5*
	鵝頸街市熟食中心	12	12	100	11	91.7
4.	石湖墟熟食中心	27	27	100	23	85.2*
5.	官涌街市	151	151	100	0	0
	官涌街市熟食中心	12	12	100	0	0
6.	花園街街市	160	159	99.4	117	73.1
	花園街街市熟食中心	19	19	100	17	89.5
7.	牛頭角街市	404	376	93.1	215	53.2*
	牛頭角街市熟食中心	20	19	95	17	85*
8.	牛池灣街市	359	329	91.6	86	24
	牛池灣街市熟食中心	14	14	100	1	7.1

	街市／熟食中心	租出的檔位數目	收回的意向書數目		支持有關工程並同意繳付空調系統經常費用的租戶數目	
			數目	%	數目	%
9.	上環街市	161	161	100	4	2.5
10.	香港仔街市	279	221	79.2	53	19*
	香港仔街市熟食中心	10	10	100	1	10
11.	漁灣街市	301	257	85.3	185	61.5*
	漁灣街市熟食中心	20	20	100	17	85
12.	同益街市	273	273	100	169	61.9*
13.	新墟街市	272	265	97.4	205	75.4
14.	西貢街市	164	164	100	109	66.5*
15.	荃灣街市	385	205	53.2	52	13.5
16.	荃景圍街市	140	129	92.1	3	2.1
17.	楊屋道街市	323	236	73.1	34	10.5*
18.	北葵涌街市	222	222	100	32	14.4*
19.	榮芳街街市	114	114	100	25	21.9*

註：

(\*) 標上星號者，表示該街市／熟食中心有部分表態支持有關工程並同意繳付空調系統經常費用的檔位租戶在意向書寫上了多項要求／條件，例如要求減低空調系統經常費用、政府作出賠償、縮短施工期內某些檔位的暫停營業期等。其中有些要求／條件，例如要政府作出賠償之類，實在無法接納。倘撇除所提要求／條件無法接納的檔位租戶數目，有關街市／熟食中心的支持率會減少大約 1%至 39%。

