

二零零二年十一月十四日  
討論文件

**跟進兩個市政局尚在籌劃階段的  
基本工程計劃小組委員會**

**工程進展報告**

**目的**

本文件旨在匯報赤柱綜合大樓及斧山道公園工程計劃的最新情況。

**最新進展**

**3046RG – 赤柱綜合大樓**

2. 二零零二年七月八日，我們就該項工程的樹木保留計劃諮詢南區區議會的意見，區議會對這項計劃表示支持，並要求盡可能把工地內的兩棵木棉樹移植他處。我們正就此作出安排，並希望在今年年底前把這項工程提升為甲級工程。若一切順利，工程將於二零零三年中旬施工，二零零六年年初完成。工程的預算建設費用為 1 億 7,240 萬元，經常開支為每年 630 萬元。

**3370RO – 斧山道公園**

3. 二零零二年五月二日，我們向委員簡介了斧山道公園工程計劃的背景和進展，而志蓮淨苑(志蓮)亦於當日向委員介紹了公園的設計。由於黃大仙區議會曾就公園的設計提出一些細微的修改，我們於二零零二年九月二十四日再次向他們匯報有關的跟進工作。志蓮現正盡量吸納各方面的建議，以落實公園的最後設計。

4. 我們現正積極與志蓮商討委託安排的細節，以確保工程得到適當監管，順利完成。我們擬於二零零二年年底前向工務小組委員會及財務委員會申請把這項工程提升為工務

計劃甲級工程。工程的預算建設費用為 2 億 4,500 萬元，每年經常開支為 547 萬 6 千元。由於部分建築工程，包括增建工程如唐式建築物、涼亭／古木／石山／盆景等將由志蓮捐資(預算費用為 6,800 萬元)，政府在整項工程計劃中所承擔的建設費用上限為 1 億 7,700 萬元。我們現正與志蓮研究如何把每年的管理和保養費用減至最少，例如採用不需時常保養的物料等。

民政事務局  
康樂及文化事務署  
二零零二年十一月