

二 零 零 一 年 十 一 月 十 五 日
討 論 文 件

**跟 進 兩 個 前 市 政 局 尚 在 籌 劃 階 段 的
基 本 工 程 計 劃 小 組 委 員 會**

與 康 樂 及 文 化 設 施 基 本 工 程 有 關 的 加 速 推 行 工 程 計 劃

目 的

本文件旨在告知委員，有關 64 項康樂及文化設施基本工程而制定的加速推行工程計劃的進展。

背 景

2. 在十月十六日的會議席上，委員得知當局就 64 項康樂及文化設施基本工程制定了一個加速推行工程計劃(立法會文件第 CB(2)55/01-02(01)號)。委員在會上要求我們：

- 提供資料說明如何擬定每項工程的施工日期；
- 進一步加快推行這些工程；以及
- 提供每項工程的預計竣工日期。

計 劃 的 推 行

施 工 日 期 的 擬 定

3. 加速推行工程計劃內 64 項工程的施工事宜是由康樂及文化事務署與有關的工務部門一同擬定。在擬定時，已考慮到下列策劃因素和實施過程中的必需程序：

- (a) 供進行可行性研究、擬備詳細的施工圖則和招標文件，以及進行籌建工作的所需時間。有關這方面須留意的是，建築工程一般比休憩用地的工程涉及較多複雜的籌建工作，例如物色聯用者、增加土地使用率以及確定設備規格的審核標準等；

- (b) 個別工程的籌備工作是否已經就緒，例如地盤是否可供使用和交通的配套。這方面涉及的問題包括：地盤平整和填海工程的進度；因其他基建工程而被徵用作臨時工地的地盤是否可供使用；有關發展是否符合土地用途規劃；以及確定地盤界線等；
- (c) 解決工程的技術問題和因地盤的地理或其他環境限制所引起的問題(例如工程規限條件、地盤界線、土力問題、污水排放和地底公用設施的改道)所需的時間；以及
- (d) 對有關設施的政策和運作方面的研究檢討，例如就公共圖書館管理政策或設立文娛中心的研究檢討等。

進一步加快推行工程

4. 我們已就該 64 項康樂及文化設施工程的工程計劃再作檢討，以期進一步縮減一些簡單工程的籌建時間。我們發現，透過縮減工程的籌建時間，應可進一步加快推行部分工程。經修訂後的計劃如下——

年度	根據原來的 加速推行工 程計劃施工 的工程數目	工程預算 (百萬元計)	根據新的加 速推行工程 計劃施工的 工程數目	工程預算 (百萬元計)
2002/03	7	355.00	15	696.70
2003/04	19	1,732.51	14	1,628.71
2004/05	16	3,335.00	18	3,464.50
2005/06	14	1,554.50	9	1,187.50
2006/07	<u>8</u>	<u>1,701.00</u>	<u>8</u>	<u>1,701.00</u>
	<u>64</u>	<u>8,678.41</u>	<u>64</u>	<u>8,678.41</u>

該 64 項工程的詳情以及個別工程未能進一步提前施工的原因摘要載於附件 A 至 E，預計竣工日期亦載於附件。

5. 至於 12 項建築工程，我們現正研究不同的方案，以便讓更多私營機構參與，從而加速推行工程。由於這些工程涉及聯用者，因此除了施工前需時物色合適的聯用者和確定其要求外，亦須兼顧地積比率，以便盡量利用寶貴的土地資源。我們正尋求其他政府部門協助，要求盡早處理有關事項，使工程能如期實施。

未來路向

6. 我們會繼續研究提前實施康樂及文化設施工程計劃的方法，並會定期檢討加速推行工程計劃。在可行的情況下，我們會進一步提前計劃的實施日期，並將新工程納入計劃內。

徵詢意見

7. 本文件於二零零一年十一月十五日的小組委員會會議上提交給各委員考慮。

民政事務局

二零零一年十一月

康樂及文化事務署

就基本工程計劃而制定的加速推行工程計劃
二零零二至零三年度施工的 15 項工程

項目編號	地區／工程	工程費用 * (百萬元計)	原來的 施工日期	新施工 日期	預計 竣工日期	備註
1**	沙田 基督教青年會 烏溪沙青年新 村翻新工程	26.40	2002 年 10 月	2002 年 10 月	2003 年年 中起分期 完成	須關閉部分設施以進行工程，故不建議提前施工。
2	北區 76LS 粉嶺第 18 及第 21 區鄰舍休憩 用地	35.00	2003 年 2 月	2002 年 10 月	2004 年 年中	提前施工。
3	屯門 308LS 屯門第 14 區休 憩用地	27.50	2003 年 2 月	2002 年 10 月	2004 年 年中	提前施工。
4	沙田 312LS 馬鞍山第 92 區 恆康街與恆安 邨之間的地區 休憩用地	23.00	2003 年 2 月	2002 年 10 月	2004 年 年中	提前施工。
5	離島 283LS 東涌第 7 區地 區休憩用地	71.00	2003 年 2 月	2002 年 10 月	2004 年 年中	提前施工。
6	葵青 114LS (工務計劃編 號：3375RO) 青衣第 3 及第 8 區地區休憩 用地	61.50	2003 年 2 月	2002 年 10 月	2004 年 年中	提前施工。

項目編號	地區／工程	工程費用 * (百萬元計)	原來的 施工日期	新施工 日期	預計 竣工日期	備註
7	沙田 301LS 沙田馬鞍山運動場第 II 期	111.00	2003 年 2 月	2002 年 10 月	2004 年 年底	提前施工。
8	元朗 183LS 天水圍第 15 區休憩用地	57.00	2003 年 10 月	2002 年 12 月	2004 年 年中	提前施工。
9	大埔 30LS 大埔第 5 區足球場及更衣設施	44.00	2003 年 10 月	2002 年 12 月	2004 年 年中	提前施工。
10	大埔 20LS 大埔第 33 區遊樂場	33.00	2003 年 10 月	2002 年 12 月	2004 年 年中	提前施工。
11	大埔 294LS 大埔第 5 區地區休憩用地	34.00	2003 年 10 月	2002 年 12 月	2004 年 年中	提前施工。
12	元朗 177LS 屏山鄰舍休憩用地	37.00	2004 年 4 月	2003 年 2 月	2004 年 年底	提前施工。
13	觀塘 397CR 樂華遊樂場改善工程	51.30	2003 年 12 月	2003 年 2 月	2004 年 年底	提前施工。
14	九龍城 458CR 常樂街休憩花園 (地盤乙—服務大樓)	24.00	2003 年 12 月	2003 年 2 月	2004 年 年底	提前施工。

項目編號	地區／工程	工程費用 * (百萬元計)	原來的 施工日期	新施工 日期	預計 竣工日期	備註
15	屯門 154LS 屯門第18區(龍門)地區休憩用地	61.00	2004年 3月	2003年 2月	2004年 年底	提前施工。
合計：		696.70				

* 最終的工程預算費用須待有關工程機構完成初步工程計劃可行性研究報告後才可落實。

** 不屬前臨市局的工程計劃。

康樂及文化事務署

就基本工程計劃而制定的加速推行工程計劃
二零零三至零四年施工的 14 項工程

項目編號	地區／工程	工程費用* (百萬元計)	原來的 施工日期	新施工 日期	預計 竣工日期	備註
1	深水埗 204CR 深水埗公園第 II 階段	71.00	2004 年 4 月	2003 年 5 月	2005 年 年初	提前施工。
2	沙田 212LS 馬鞍山第 90 區 地區休憩用地	50.00	2004 年 4 月	2003 年 5 月	2004 年 年底	提前施工。
3	元朗 320LS 天水圍第 25、 25A、25B 區鄰 舍休憩用地	66.00	2004 年 10 月	2003 年 7 月	2005 年 年初	提前施工。
4	油尖旺 121CR 櫻桃街公園	113.00	2003 年 10 月	2003 年 10 月	2005 年 年中	須採用綜合設計，以盡量避免影響地底管道，故不建議提前施工。
5	沙田 313LS 馬鞍山海濱長廊	132.00	2003 年 10 月	2003 年 10 月	2005 年 年底	工程規模龐大，須進行詳細設計工作，故不建議提前施工。
6	屯門 326LS 屯門第 52 區 (青松)鄰舍休 憩用地	17.00	2003 年 12 月	2003 年 12 月	2005 年 年初	須劃定地盤界線，並涉及收地問題，故不建議提前施工。
7	西貢 298LS 將軍澳第 45 區運動場、市 鎮公園及體育 館 (第 I 期一運動 場)	450.00 (供進行 第 I 期一 運動場 及毗連 休憩用 地工程)	2003 年 12 月	2003 年 12 月	2006 年 年中	工程規模非常龐大，須就第 I 及第 II 期工程進行整體設計工作，使工程能夠互相配合，故不建議提前施工。

項目編號	地區／工程	工程費用 * (百萬元計)	原來的 施工日期	新施工 日期	預計 竣工日期	備註
8	大埔 324LS 大埔船灣堆填區高爾夫球場	133.28 (108.89 – 香港賽馬會) (24.39 – 政府)	2003年 12月	2003年 12月	2004年 年底	須就發展前堆填區進行審慎策劃和特別設計，故不建議提前施工。
9	離島 284LS 東涌第18區地區休憩用地	133.00	2004年 3月	2004年 3月	2005年 年底	須採用綜合設計，盡量避免影響地底管道，故不建議提前施工。
10	觀塘 218CR 在佐敦谷前堆填區興建自然生態公園及其他康樂設施	94.93 (76.85 – 香港賽馬會) (18.08 – 政府)	2004年 3月	2004年 3月	2005年 年初	須就發展前堆填區進行審慎策劃及特別設計工作，故不建議提前施工。
11	西貢 305LS 賽馬會黃石水上活動中心改善工程	30.00	2004年 3月	2004年 3月	2005年 年底	須確定執行的工務部門，以及解決有關《環境影響評估條例》的問題，故不建議提前施工。
12	離島 271LS 長洲東灣泳灘服務館	18.00	2004年 3月	2004年 3月	2005年 年底	可能有地積比率方面的問題，故不建議提前施工。
13	離島 282LS 大嶼山東涌第2區地區休憩用地	40.00	2004年 3月	2004年 3月	2005年 年底	須配合吊車工程的發展。此項工程可能須與毗鄰地盤的兩項建築工程(22MF及292LS)一起發展，故不建議提前施工。
14* *	全港各區 圖書館翻新工程	280.50	2005年 3月	2004年 3月起分期進行	2005年 年中起分期完成	現正等候圖書館管理政策的檢討結果，故不建議提前施工。
合計：		1,628.71				

* 最終的工程預算費用須待有關工程機構完成初步工程計劃可行性研究報告後才可落實。

** 不屬前臨市局的工程計劃。

康樂及文化事務署

就基本工程計劃而制定的加速推行工程計劃
二零零四至零五年度施工的 18 項工程

項目編號	地區／工程	工程費用* (百萬元計)	原來的 施工日期	新施工 日期	預計 竣工日期	備註
1	屯門 260LS 屯門第 16 區 (友愛南)鄰舍 休憩用地	61.00	2005 年 10 月	2004 年 7 月	2006 年 年初	提前施工。 地盤在 2004 年才可 供使用，故不可能進 一步加快。
2	元朗 318LS 元朗舊墟 鄰舍休憩用地	34.00	2005 年 12 月	2004 年 7 月	2005 年 年底	提前施工。 地盤在 2004 年才可 供使用，加上界線有 待劃定，故不可能進 一步加快。
3	大埔 65LS 大埔第 6 區 鄰舍休憩用地	25.00	2006 年 3 月	2004 年 7 月	2005 年 年底	提前施工。 工程涉及土力問題， 加上地盤界線有待劃 定，故不可能進一步 加快。
4	沙田 211LS 沙田顯田公眾 游泳池(第 II 期)	198.00	2004 年 3 月	2004 年 9 月	2007 年 年初	地積比率問題有待解 決。施工日期由 2003/04 年度延至 2004/05 年度。
5	屯門 40LS 屯門第 1 區(新圍 苑)游泳池場館	275.00	2004 年 10 月	2004 年 10 月	2007 年 年中	地盤界線仍未劃定， 而撥地和地積比率的 問題尚待解決，故不 建議提前施工。
6	東區 50CX 小西灣市政大廈	210.00 只限 康樂及 文化設 施 (工程 預算費 用總 額： 270.00)	2004 年 10 月	2004 年 10 月	2007 年 年中	工程涉及聯用者，加 上地積比率問題仍未 解決，故不建議提前 施工。

項目編號	地區／工程	工程費用 * (百萬元計)	原來的 施工日期	新施工 日期	預計 竣工日期	備註
7	離島 22MF 大嶼山東涌 第 17 區體育館(C 型)兼圖書館	286.00	2004 年 10 月	2004 年 10 月	2007 年 年中	工程涉及聯用者，加上地積比率問題仍未解決，故不建議提前施工。 現正探討本工程可否和 282LS 與 292LS 這兩項工程一併發展，並交換地盤。
8	離島 292LS 大嶼山東涌 新市鎮第 2 區 游泳池場館	200.00	2005 年 8 月	2004 年 10 月	2007 年 年中	提前施工。 現正探討本工程可否和 22MF 與 282LS 這兩項工程一併發展。
9**	東區 鰂魚涌公園第 2 期(第 2 及 3 階段)	76.00	2004 年 10 月	2004 年 10 月	2006 年 年中	有關土地用途檢討和改變地盤規劃用途的問題仍未解決，故不建議提前施工。
10	北區 137LS 粉嶺第 39 區 地區休憩用地	45.00	2004 年 10 月	2004 年 10 月	2006 年 年初	需配合鄰近地區的發展，故不建議提前施工。
11	離島 285LS 東涌第 52 區 地區休憩用地	312.00	2004 年 10 月	2004 年 10 月	2006 年 年中	地盤因進行填海工程而未可供使用，故不建議提前施工。
12	西貢 27MF 將軍澳第 44 區 將軍澳綜合大樓	370.00 只限 康樂及 文化設施 (工程預算費用 總額須 待其他 用途落實 才可 確定)	2004 年 11 月	2004 年 11 月	2007 年 年中	工程涉及聯用者，加上地積比率問題仍未解決，故不建議提前施工。
13	觀塘 444CR 觀塘游泳池 改善工程	262.50	2004 年 11 月	2004 年 11 月	2007 年 年中	撥地及改變土地用途規劃尚待批准，加上地積比率問題仍未解決，故不建議提前施工。

項目編號	地區／工程	工程費用 * (百萬元計)	原來的 施工日期	新施工 日期	預計 竣工日期	備註
14	元朗 96LS 元朗第3區公共圖書館及體育館	303.00	2004年 12月	2004年 12月	2007年 年中	工程涉及聯用者，加上地積比率問題仍未解決，故不建議提前施工。
15	黃大仙 319CR 蒲崗村道休憩用地發展工程	338.00	2004年 12月	2004年 12月	2006年 年底	工程涉及土力問題，發展規模需作檢討，故不建議提前施工。
16	屯門 315LS 屯門第44區 (渡輪碼頭)蝴蝶灣泳灘改善工程	47.00	2005年 6月	2004年 12月	2006年 年底	工程範圍正作檢討，故不建議提前施工。
17	沙田 24MF 沙田第14B區 體育館兼圖書館	353.00	2005年 2月	2005年 2月	2007年 年底	地積比率問題仍未解決，加上工程可能涉及聯用者，故不建議提前施工。
18	北區 138LS 粉嶺第37區 地區休憩用地	69.00	2004年 3月	2005年 3月	2007年 年底	工程涉及收回私人地段。施工日期由2003/04年度延至2004/05年度。
合計：		3,464.50				

* 最終的工程預算費用須待有關工程機構完成初步工程計劃可行性研究報告後才可落實。

** 不屬前臨市局的工程計劃。

康樂及文化事務署

就基本工程計劃而制定的加速工程計劃
二零零五至零六年度施工的 9 項工程

項目編號	地區／工程	工程費用 * (百萬元計)	原來的 施工日期	新施工 日期	預計 竣工日期	備註
1	油尖旺 405CR 在大角咀臨時街市關建休憩用地	16.50	2005 年 4 月	2005 年 4 月	2006 年 年底	地盤須待大角咀市政大廈竣工，臨時街市的攤檔遷置到新市政大廈後，方可供使用，故提前施工並不可行。
2	元朗 69LS 天水圍公共圖書館及體育館	381.00	2005 年 8 月	2005 年 8 月	2007 年 年底	這項工程涉及聯用者，地積比率的問題尚待解決，且須配合毗鄰地區的發展，故不建議提前施工。
3	南區 307CR - 鴨脷洲北部填海區休憩用地康樂發展工程	40.00	2005 年 10 月	2005 年 10 月	2007 年 年初	地盤須待城巴的車廠遷置後方可供使用，且斜坡問題仍未解決，故不建議提前施工。
4	深水埗 045CX 深水埗通州街市政大廈	411.00 只限康樂及文化設施 (估計工程總費用： 531.00)	2005 年 12 月	2005 年 12 月	2008 年 年底	這項工程涉及聯用者，地積比率的問題仍未解決，故不建議提前施工。
5	北區 71LS 粉嶺第 28 區鄰舍休憩用地	40.00	2005 年 12 月	2005 年 12 月	2007 年 年中	地盤在 2005 年才可供使用，故不建議提前施工。
6	東區 365CR 維多利亞公園重建工程—新泳池場館	105.00	2005 年 12 月	2005 年 12 月	2008 年 年中	這是一項複雜的工程，可能須交換地盤，且工程範圍正在檢討中，故不建議提前施工。

項目編號	地區／工程	工程費用 * (百萬元計)	原來的 施工日期	新施工 日期	預計 竣工日期	備註
7	北區 85LS 粉嶺第 20 區 鄰舍休憩用地 (聯和墟街市 現址)	24.00	2005 年 12 月	2005 年 12 月	2007 年 年中	地盤在 2005 年才可 供使用，故提前施工 並不可行。
8	荃灣 300LS 荃灣第 35 區 地區休憩用地 (餘下工程)	101.00	2005 年 12 月	2005 年 12 月	2007 年 年底	因進行填海工程，地 盤尚未可供使用，故 不建議提前施工。
9	西貢 311LS 將軍澳第 40A 區地區休憩用 地	69.00	2006 年 3 月	2006 年 3 月	2007 年 年底	地盤在 2005 年才可 供使用，故不建議提 前施工。
合計：		1,187.50				

* 最終的工程預算費用須待有關工程機構完成初步工程計劃可行性研究報告後才可落實。

** 不屬前臨市局的工程計劃。

康樂及文化事務署

就基本工程計劃而制定的加速推行工程計劃
二零零六至零七年度施工的 8 項工程

項目編號	地區／工程	工程費用 * (百萬元計)	原來的 施工日期	新施工 日期	預計 竣工日期	備註
1	葵青 293LS 青衣第 9 區地區 休憩用地	143.00	2006 年 4 月	2006 年 4 月	2008 年 年初	地盤因進行填海工程而未可供使用，故不建議提前施工。
2	荃灣 325LS 荃灣海灣進一步填海區地區 休憩用地	120.00	2006 年 4 月	2006 年 4 月	2008 年 年初	地盤因進行填海工程而未可供使用，故不建議提前施工。
3	荃灣 242LS 荃灣海灣進一步填海區海濱 長廊	91.00	2006 年 4 月	2006 年 4 月	2007 年 年底	地盤因進行填海工程而未可供使用，故不建議提前施工。
4**	東區 愛秩序灣擬建 公園	83.00	2006 年 4 月	2006 年 4 月	2008 年 年初	地盤在 2005 年年底才可可供使用，故不建議提前施工。
5	葵青 81LS 青衣第 4 區體育館	167.00	2006 年 9 月	2006 年 9 月	2009 年 年初	這項工程涉及聯用者，地積比率的問題仍未解決，且須配合毗鄰地區的人口增長和發展。
6	西貢 298LS 將軍澳第 45 區運動場、市鎮公園及體育館 (第 II 期—市鎮公園和體育館)	595.00	2006 年 10 月	2006 年 10 月	2009 年 年中	這是一項複雜的工程，其中體育館的地積比率問題仍未解決。鄰近第 24 區的新設施新近落成，應暫可應付當地居民的需求。
7	屯門 107LS 屯門第 14 區 體育館	137.00	2006 年 10 月	2006 年 10 月	2009 年 年中	工程的地積比率問題仍未解決。

項目編號	地區／工程	工程費用 * (百萬元計)	原來的 施工日期	新施工 日期	預計 竣工日期	備註
8	中西區 388CR 中山紀念公園 ／西區公園 (第 II 期)	365.00	2007 年 3 月	2007 年 3 月	2009 年 年底	地盤界線有待修訂， 以提供較佳交通配 套。部分地盤在 2007 年才可供使用，期間 將發展臨時設施。
合計：		1,701.00				

* 最終的工程預算費用須待有關工程機構完成初步工程計劃可行性研究報告後才可落實。

** 不屬前臨市局的工程計劃。