

資料文件

二零零一年一月十五日

立法會教育事務委員會  
有關建校用地的進一步資料

引言

在二零零零年十二月十八日的會議上，立法會教育事務委員會曾討論一份題為“預留建校用地”的文件(見附件 A)。文件中提到，除了為落實政府各項政策目標而預留的用地外，教育署亦有約 200 幅已預留的建校用地。議員要求政府就這些預留用地可供使用的情況，提供更詳盡的資料。

已預留的建校用地

2. 已預留的建校用地是否能夠使用，須視乎多個因素而定。其中有多幅用地是為了配合日後的房屋發展而預留的。這類用地能否使用，會視乎有關發展的計劃而定。至於其他用地能否使用，亦受多個因素影響，例如是否需要進行地盤平整工程或發展基礎設施、有關的建校計劃是否得到區議會支持等。有關已預留建校用地的詳細資料，包括這些用地的暫定可供使用日期和影響到這些用地能否使用的各項因素，載於附件 B。

3. 我們在上一次會議提交的“預留建校用地”文件中，提及政府目前的構思是優先批撥更多用地興建專上學院，以及為未能參加學校改善工程計劃的學校安排遷置或在原地重建校舍。政府已就附件 B 所列用地的可供使用的情況進行檢討。檢討結果初步顯示，若能如期解決那些影響可供使用情況的各種問題，我們在二零零五年或之前，可提供 51 幅用地作興建學校／專上學院。教育署會密切監察進度。此外，教育署和有關政府部門會繼續有關檢討，以探討提早使用上述及

其他用地的可行性。如能落實，我們將有足夠土地推行上述兩項措施。

4. 議員會留意到，有數幅已預留的用地因有關建校計劃還未獲所屬地區的區議會支持，所以仍未能供興建學校之用，而區議會支持與否將視乎有關的交通及環境影響能否得到妥善處理。這因涉及龐大的工務工程，完成需時。我們會就還未落實的建校計劃繼續爭取區議會的支持。

### 未來路向

5. 除上文第 3 及 4 段提及的工作外，有關部門亦會攜手合作，物色更多可供建校的用地。我們繼續探討的構思包括 —

- (a) 檢討那些已預留作其他用途但基於各種理由還未有所發展的用地，研究是否可以重新劃定為建校用地；
- (b) 為未能參加學校改善工程計劃的學校物色毗鄰或附近的空地，供這些學校擴建校舍；
- (c) 考慮共用土地(例如專上學院與高中學校，或學校與社區中心／診所共用土地)，以盡量善用土地；
- (d) 採用創新的校舍設計(例如向高空發展的設計)，以便利用面積較小的土地；以及
- (e) 考慮在建築物不太密集而空地較多的地區興建學校村。

教育署

二零零一年一月

已預留的學校用地一覽表

註釋

<u>類別</u>	<u>備註</u>
1.	尚未獲得區議會支持
2.	須進行大規模的地盤平整工程
3.	須提供基礎設施
4.	須進行填海工程
5.	須視乎綜合發展/重建計劃的可行性研究結果才可進行建校計劃
6.	須視乎/配合綜合發展/重建計劃
7.	須視乎/配合房屋發展/重建計劃
8.	須進行清理/收回土地的工作
9.	須使用非標準校舍設計的細小學校用地
10.	學校用地現時的使用者將遷入計劃於二〇〇五年落成的教育資源中心

**立法會教育事務委員會**  
**預留建校用地**

**目的**

本文件旨在向議員匯報落實各項教育措施所需的建校用地。

**背景**

2. 教育署和規劃署在預留建校用地方面一直緊密合作。教育署會根據政府統計處提供的人口增長和遷移預測數據、香港規劃標準與準則的相關條文，以及現行的教育政策(例如小學全日制)，推算學額的供求情況，並據此要求規劃署物色和預留建校用地。另一方面，規劃署在製備規劃圖則和擬訂綜合發展計劃時，會按照香港規劃標準與準則，根據居民對社區服務的需求，預留建校用地。在這個過程中，規劃署會徵詢教育署的意見。

**落實政府政策目標所需的建校用地**

**人口增長所引致的新學額需求**

3. 政府的政策是提供九年免費普及基礎教育，以及高度資助的高中教育。因此當局須興建新校舍，以應付人口增長或遷移所引致的新學額需求。目前，當局按地區規劃小學學額的供應，以免小學生上學時要長途跋涉。至於中學學額的供應，則以整個香港為規劃基礎，但倘若某些地區持續出現學額不足或過剩的情況，當局亦會在預留建校用地時作出適當調整。由現在至二零零七/零八學年期間，我們會興建 26 所小學、29 所中學和 1 所特殊學校，以應付新增的學額需求。我們大致上已預留足夠建校用地作此用途。

## 小學全日制

4. 政府的中期目標，是在二零零二/零三學年或之前，讓 60% 的小學生在全日制小學接受教育。為了達致這個目標，當局須在一九九八至二零零二年期間，額外興建 78<sup>(註 1)</sup> 所小學。迄今，當中 35 所業已落成，另外 42 所已進入不同的施工階段。我們會在二零零一年年初為餘下的一個學校工程項目向財務委員會申請撥款。除興建新校舍外，教育署亦透過行政措施，把現時的上下午班制小學轉為全日制。我們正逐步落實 60% 小學全日制的目標。

5. 我們又承諾在二零零七/零八學年或之前，大致上全面落實小學全日制。為此，教育署需要額外興建 46<sup>(註 2)</sup> 所校舍，以及透過行政措施，把更多上下午班制小學轉為全日制。就興建新校舍所需的 46 幅用地當中，政府已預留了 38 幅用地，而教育署正積極與規劃署物色餘下所需的用地。

## 高中教育

6. 行政長官在今年的《施政報告》中公布，由二零零二/零三學年起，政府會為所有具備適當能力和有志繼續升學的中三學生提供資助中四或職業訓練學額。為了達致這個目標，我們會在二零零三/零四學年或之前興建八所高中學校。政府已預留所需的學校用地。

## 其他需要額外建校用地的教育措施

### 增設專上教育學額

7. 行政長官在今年的《施政報告》中公布，我們支持逐步增加學生接受專上教育的機會。為方便規劃，我們已定下目標，在二零一零/一一學年或之前，讓六成年齡介乎 17 至 20 歲學生能夠接受專上教育。我們估計，到了二零一零/一一學年，本港專上教育機構的收生人數將會增加 28 000 名，而整體增加的學額，將達 71 000 個。這項

---

(註 1) 在這 78 所小學中，有 24 所是同時為應付新學額需求而興建的，因此亦計算在上文第 3 段所提及的 26 所小學內。

(註 2) 在這 46 所小學中，有 2 所是同時為應付新學額需求而興建的，因此亦計算在上文第 3 段所提及的 26 所小學內。

措施的推行進度，將視乎有關教育機構每年因應市場供求情況而開辦的課程所能提供的實際學額。預料增加的學額主要來自有關機構以自負盈虧方式開辦更多副學位及專業文憑課程，特別是透過以下途徑開設的課程：

- (a) 由香港專上學院持續教育聯盟(包括大學教育資助委員會各資助院校的持續教育學院、香港公開大學、職業訓練局及明愛成人及高等教育服務) 逐步擴充現有副學士學位或同等程度的課程及開設各項新課程；
- (b) 把某些學校升格或把其部分選定課程升格為副學位或專業文憑程度課程；
- (c) 設立新的專上學院；以及
- (d) 一些具規模的海外教育院校在香港開設分校，或與本港教育機構合辦課程。

8. 為了達到上述政策目標，政府會鼓勵有意開辦更多課程的教育機構盡量利用現有的土地資源和校舍設施，增設學額。我們鼓勵辦學團體考慮購置地適中的樓宇作校舍，以增加本港專上學院的數目。為滿足獲授權開辦大專課程的辦學團體對特別設計的專上院校校舍的需求，我們會考慮以象徵式地價批地予有關團體。假設新興建的校舍可應付大約五成新增的學額需求，而辦學團體也會盡量善用土地資源，我們預計到了二零零二／零三學年，約需增撥七幅建校用地(相等於七幅中學建校用地)，到了二零零七／零八學年，則需再增撥七幅建校用地。

### 學校改善工程計劃

9. 本港現有的公營學校，不少是根據舊有的設計標準興建，未能切合近年因應課程和教學方法改變而引致的要求。這些學校需要額外的空間及設施，以達到現有標準。一九九四年年中，政府在 900 多所學校分期實施學校改善工程計劃。整項計劃預計在二零零五年完成。

10. 一些學校由於受地盤限制，又或是校舍本身甚為破舊，在技術上不宜進行學校改善工程。我們現正為 29 所這類學校探討其他長遠

的改善方案，包括原地重建或遷置新校舍。在過渡期間，教育署會研究是否可以在這些學校進行短期改善措施。根據以往的經驗，我們估計，在完成工程可行性研究後，在 342<sup>(註 3)</sup>所列入最後一期學校改善工程計劃的學校當中，有 10%至 20%的學校可能列入技術上不宜進行改善工程的類別。若這些學校全部同意遷置校舍，則在中期至長期來說，可能有 30 至 70 所學校需要搬遷。

11. 關於原地重建，受重建工程影響的學校必須暫時另遷校舍。因此，我們有需要興建一些校舍，供受影響的學校調遷之用。興建作調遷用途的校舍日後可再作學校用途，在評估政府的長遠校舍供應量時，也可以計算在內。

### 縮減每班學生人數

12. 為了早日落實小學全日制，當局在一九九七年決定稍為調整每班的學生人數：在小學每班加回兩名學生(即每班平均人數為 34.5 人)，以及暫緩縮減中學每班人數的措施(即維持每班平均人數為 40 人)。

13. 如果政府要把小學和中學的每班學生人數分別減至 32.5 人和 35 人，則需要大量建校用地。舉例來說，假設須在二零零七/零八學年或之前達到這個目標的話，根據教育署粗略估計，政府需要多建 27 所小學和 49 所中學。

### 未來路向

14. 雖然我們仍需在適當的地區物色八幅用地，以達致在二零零七/零八學年或之前落實小學全日制的目標，當局大致上已預留足夠用地，以推行上文第 3 至 6 段所述的政策目標。

15. 如果我們要推行上文第 7 至 13 段所述的其他所有措施，則必須有更多土地。這點殊非輕易，因為香港土地資源匱乏，而且還有其他社會設施也是極需土地資源的。

---

(註 3) 最後一期學校改善工程計劃原應包括 358 所學校。由於當局正為其中 16 所學校另行安排搬遷或原址重建，最後一期改善工程涉及的學校數目現減至 342 所。

16. 目前，除了為推行上文第 3 至 6 段所述的政策目標而預留的用地外，教育署亦有逾 200 幅預留了的用地作建校之用。不過，當中除了數幅用地外，其餘大部分因須配合日後的發展，在未來數年內尚未可供使用。此外，某些用地的所在地區或地點未必合適，而這對於按地區規劃的小學學額來說，影響尤大。再者，即使所有需要的用地隨時可供使用，政府的工務工程計劃短時間內能否容納大量建校工程，也成疑問。此外，如某項措施需要額外教師（例如縮減每班學生人數），我們亦須考慮本港師資培訓機構能否及時培訓足夠的新教師。

17. 鑑於上述情況，我們必須定下推行各項措施的緩急次序，並在種種限制中，找出切實可行的路向。我們目前的構思是，首先批撥用地興建專上學院，和為未能參加學校改善工程計劃的學校安排另配校舍或在原地重建校舍（如有關學校同意的話）。為應付這些需求，我們必須設法加快已預留用地的發展，讓他們早日可供使用。

教育統籌局

二零零零年十二月



**已預留的小學用地一覽表**  
**List of Reserved Primary School Sites**

用地編號 Site No.	地區 District	地點 Location	面積 (平方米) Site Area (in m <sup>2</sup> )	預計用地可供應用日期 Planned Site Availability Date	備註 Remarks
1	ST沙田	Area 11, Shek Mun, Sha Tin (沙田石門 11 區)	6,200	2001	3
2	SK西貢	Area 73B, TKO (Sch 1) (將軍澳73B區小學一)	6,200	2002	3
3	SK西貢	Area 73B, TKO (Sch 2) (將軍澳73B區小學二)	6,200	2002	3
4	SK西貢	Area 65, TKO (Sch 3) (將軍澳65區小學三)	6,200	2003	3
5	SK西貢	Area 65, TKO (Sch 4) (將軍澳65區小學四)	6,200	2003	3
6	SK西貢	Area 67, TKO (將軍澳 67 區)	6,200	2003	3, 4
7	SSP深水埗	Site No.10, West Kowloon Reclamation. J/O Road D2, D4 abutting West Kowloon Highway (西九龍填海區 10 號地盤, D2 路和 D4 路交界, 靠近西九龍公路)	6,000	2004	8
8	HKE東區	North of Pamela Youde Hospital, Chai Wan (Sch 1) (近柴灣尤德醫院北部小學一)	4,700	2005	1, 2, 3
9	HKE東區	North of Pamela Youde Hospital, Chai Wan (Sch 2) (近柴灣尤德醫院北部小學二)	4,700	2005	1, 2, 3
10	HKE東區	PA 21, Woodside, Quarry Bay (Sch 2) (港島規劃區第 21 區 鯽魚涌林邊小學二)	5,600	2005	1, 3
11	HKE東區	Woodside Quarry Bay composite school (Primary cum Secondary Section) (鯽魚涌林邊(中學及小學))	6,200	2005	1, 3
12	Is離島	Area 89, Tung Chung (東涌 89 區)	6,250	2005	3, 4, 5
13	Is離島	Mui Wo Central (梅窩中部)	6,400	2005	2, 3, 8
14	KC九龍城	1A – North, South East Kowloon Development (東南九龍發展 1A 北區)	6,267	2005	2, 3, 5
15	KC九龍城	1A – South, South East Kowloon Development (東南九龍發展 1A 南區)	6,247	2005	2, 3, 5
16	KC九龍城	1C – North, South East Kowloon Development (東南九龍發展 1C 北區)	6,281	2005	2, 3, 5
17	KC九龍城	1C – South, South East Kowloon Development (東南九龍發展 1C 南區)	6,338	2005	2, 3, 5
18	KC九龍城	1E, South East Kowloon Development (東南九龍發展 1E 區)	8,243	2005	2, 3, 5
19	KC九龍城	J/O Kau Pui Lung Road & Tin Kwong Road (靠背壟道及天光道交界)	4,700	2005	10
20	KC九龍城	Valley Rd. Est. Redevelopment (山谷道邨重建區)	6,000	2005	6
21	KT官塘	Cha Kwo Ling (Sch 1) (茶果嶺小學一)	6,200	2005	2, 3, 5
22	KT官塘	Cha Kwo Ling (Sch 2) (茶果嶺小學二)	6,000	2005	2, 3, 5
23	KT官塘	Cha Kwo Ling (Sch 3) (茶果嶺小學三)	6,200	2005	2, 3, 5
24	KT官塘	Cha Kwo Ling (Sch 4) (茶果嶺小學四)	6,200	2005	2, 3, 5
25	KT官塘	PA 14N, Development at Anderson Rd. (Sch 1) (九龍規劃區第 14N 區安達臣道發展計劃小學一)	4,000 - 5,000	2005	2, 3
26	KT官塘	PA 14N, Development at Anderson Rd. (Sch 2) (九龍規劃區第 14N 區安達臣道發展計劃小學二)	6,200	2005	2, 3
27	KT官塘	PA 14N, Development at Anderson Rd. (Sch 3) (九龍規劃區第 14N 區安達臣道發展計劃小學三)	6,200	2005	2, 3

**已預留的小學用地一覽表**  
**List of Reserved Primary School Sites**

用地編號 Site No.	地區 District	地點 Location	面積 (平方米) Site Area (in m <sup>2</sup> )	預計用地可供應用日期 Planned Site Availability Date	備註 Remarks
28	ST沙田	Shui Chuen O, Area 52, Sha Tin (沙田 52 區水泉澳)	10,160	2005	2,3,6
29	Is離島	Area 111, Tung Chung (東涌 111 區)	6,400	2006	3, 4, 5
30	Is離島	Area 88, Tung Chung (Sch 1) (東涌 88 區小學一)	6,500	2006	2, 3, 4, 5
31	Is離島	Area 88, Tung Chung (Sch 2) (東涌 88 區小學二)	6,500	2006	2, 3, 4, 5
32	Is離島	Area 91, Tung Chung (東涌 91 區)	6,400	2006	2, 3, 5
33	Is離島	Area 93, Tung Chung (東涌 93 區)	7,450	2006	2, 3, 5
34	Is離島	Area 99, Tung Chung (東涌 99 區)	6,330	2006	2, 3, 5
35	KC九龍城	2B, South East Kowloon Development (東南九龍發展 2B 區)	6,254	2006	2, 3, 5
36	KT官塘	Development near Choi Wan Rd. & Jordan Valley (Sch 1) (近彩雲道及佐敦谷發展計劃小學一)	6,200	2006	2, 3
37	KT官塘	Development near Choi Wan Rd. & Jordan Valley (Sch 2) (近彩雲道及佐敦谷發展計劃小學二)	6,200	2006	2, 3
38	TP大埔	Area 39, Tai Po (大埔 39 區)	7,840	2006	3
39	TP大埔	Shap Sz Heung (十四鄉)	6,200	2006	3, 6
40	YL元朗	Area 103, Tin Shui Wai (天水圍 103 區)	6,200	2006	7
41	CW中西區	Mt. Davis Cottage Area, Kennedy Town (Sch 1) (堅尼地城摩星嶺寮屋區小學一)	6,200	2007	2, 5, 8
42	CW中西區	Mt. Davis Cottage Area, Kennedy Town (Sch 2) (堅尼地城摩星嶺寮屋區小學二)	6,200	2007	2, 5, 8
43	Is離島	Tai Ho Area 49, Lantau Island (大嶼山大蠔 49 區)	4,800	2007	3, 4, 5
44	Is離島	Tai Ho Area 54, Lantau Island (大嶼山大蠔 54 區)	6,100	2007	3, 4, 5
45	Is離島	Tai Ho Area 55, Lantau Island (Sch 1) (大嶼山大蠔 55 區小學一)	6,200	2007	3, 4, 5
46	Is離島	Tai Ho Area 55, Lantau Island (Sch 2) (大嶼山大蠔 55 區小學二)	6,700	2007	3, 4, 5
47	Is離島	Tai Ho Area 55, Lantau Island (Sch 3) (大嶼山大蠔 55 區小學三)	6,400	2007	3, 4, 5
48	Is離島	Yung Shue Wan, Lamma (南丫島榕樹灣)	7,300	2008	2, 3, 8
49	KC九龍城	Inverness Rd. (延文禮士道)	4,850	2008	2, 3, 8
50	KwT葵青	Heung Sze Wui Rd., Tsing Yi (青衣鄉事會道)	3,200	2008	8, 9
51	TP大埔	Pak Shek Kok (East) Area, Tai Po (大埔白石角東部)	7,550	2008	3, 4
52	TW荃灣	Sham Tseng Further Reclamation (Sch 1) (深井未來填海區小學一)	6,200	2008	2, 3, 4, 5
53	TW荃灣	Sham Tseng Further Reclamation (Sch 2) (深井未來填海區小學二)	6,200	2008	2, 3, 4, 5
54	TW荃灣	Tsuen Wan Bay Reclamation (Sch 1) (荃灣填海區小學一)	6,200	2008	2, 3, 4
55	TW荃灣	Tsuen Wan Bay Reclamation (Sch 2) (荃灣填海區小學二)	6,200	2008	2, 3, 4
56	Is離島	Area 103, Tung Chung (東涌 103 區)	6,500	2009	3, 4, 5
57	Is離島	Area 109, Tung Chung (Sch 1) (東涌 109 區小學一)	6,325	2009	3, 4, 5

## 已預留的小學用地一覽表

### List of Reserved Primary School Sites

用地編號 Site No.	地區 District	地點 Location	面積 (平方米) Site Area (in m <sup>2</sup> )	預計用地可供應用日期 Planned Site Availability Date	備註 Remarks
58	Is離島	Area 109, Tung Chung (Sch 2) (東涌 109 區小學二)	6,325	2009	3, 4, 5
59	Is離島	Area 98, Tung Chung (Sch 1) (東涌 98 區小學一)	6,200	2009	3, 4, 5
60	Is離島	Area 98, Tung Chung (Sch 2) (東涌 98 區小學二)	6,200	2009	3, 4, 5
61	Is離島	Tai Ho Area 10 (Sch 1) (大蠔 10 區小學一)	6,200	2011	2, 3, 5
62	Is離島	Tai Ho Area 10 (Sch 2) (大蠔 10 區小學二)	6,200	2011	2, 3, 5
63	KC九龍城	1P, (School Village) South East Kowloon Development (Sch 1) (東南九龍發展區 1P (學校村)小學一)	21,936 (for the whole school village site)	2011	2, 3, 5
64	KC九龍城	1P, (School Village) South East Kowloon Development (Sch 2) (東南九龍發展區 1P (學校村)小學二)	21,936 (for the whole school village site)	2011	2, 3, 5
65	KC九龍城	4A, South East Kowloon Development (東南九龍發展 4A 區)	6,286	2011	2, 3, 5
66	KC九龍城	4N, South East Kowloon Development (東南九龍發展 4N 區)	6,185	2011	2, 3, 5
67	KC九龍城	4R, South East Kowloon Development (東南九龍發展 4R 區)	6,270	2011	2, 3, 5
68	KC九龍城	1L, (School Village) South East Kowloon Development (Sch 1) (東南九龍發展區 1L (學校村)小學一)	24,382 (for the whole school village site)	2013	2, 3, 5
69	KC九龍城	1L, (School Village) South East Kowloon Development (Sch 2) (東南九龍發展區 1L (學校村)小學二)	24,382 (for the whole school village site)	2013	2, 3, 5
70	KC九龍城	4Q, South East Kowloon Development (東南九龍發展 4Q 區)	6,294	2013	2, 3, 5
71	KC九龍城	2A – East, South East Kowloon Development (東南九龍發展 2A 東區)	6,200	2014	2, 3, 5
72	KC九龍城	2A – West, South East Kowloon Development (東南九龍發展 2A 西區)	6,200	2014	2, 3, 5
73	KC九龍城	5J, South East Kowloon Development (東南九龍發展 5J 區)	6,295	2014	2, 3, 5
74	KC九龍城	3Q, South East Kowloon Development (東南九龍發展 3Q 區)	6,290	2016	2, 3, 5
75	KC九龍城	3X, South East Kowloon Development (東南九龍發展 3X 區)	6,183	2016	2, 3, 5
76	KC九龍城	3K, South East Kowloon Development (東南九龍發展 3K 區)	6,297	2018	2, 3, 5
77	KC九龍城	Former Ma Tau Kok Quarantine Depot site (前馬頭角牲口檢疫站)	4,700	2010 to 2015	6
78	Is離島	Tai Ho Area 04C (大蠔 4C 區)	7,100	2010 to 2015	3, 4, 5
79	KT官塘	K13, ( Sch 1, reprovisions of 3 primary schools for LNTK Estate after restructuring ) (九龍規劃區第 13 區為重置三所於下牛頭角邨的小學 - 小學一)	6,200	2010 to 2015	5
80	KT官塘	K13, ( Sch 2, reprovisions of 3 primary schools for LNTK Estate after restructuring ) (九龍規劃區第 13 區為重置三所於下牛頭角邨的小學 - 小學二)	6,200	2010 to 2015	5
81	KT官塘	K13, ( Sch 3, reprovisions of 3 primary schools for LNTK Estate after restructuring ) (九龍規劃區第 13 區為重置三所於下牛頭角邨的小學 - 小學三)	6,200	2010 to 2015	5
82	KT官塘	Yau Tong Bay CDA (Sch 1) (油塘灣綜合發展區小學一)	6,300	2010 to 2015	2, 3, 4, 6

**已預留的小學用地一覽表**  
**List of Reserved Primary School Sites**

用地編號 Site No.	地區 District	地點 Location	面積 (平方米) Site Area (in m <sup>2</sup> )	預計用地可供應用日期 Planned Site Availability Date	備註 Remarks
83	KT官塘	Yau Tong Bay CDA (Sch 2) (油塘灣綜合發展區小學二)	6,200	2010 to 2015	2, 3, 4, 6
84	KT官塘	Yau Tong Bay CDA (Sch 3) (油塘灣綜合發展區小學三)	6,200	2010 to 2015	2, 3, 4, 6
85	KT官塘	Yau Tong Bay CDA (Sch 4) (油塘灣綜合發展區小學四)	6,200	2010 to 2015	2, 3, 4, 6
86	KT官塘	Yau Tong Bay CDA (Sch 5) (油塘灣綜合發展區小學五)	6,200	2010 to 2015	2, 3, 4, 6
87	KT官塘	Yau Tong Industrial Area (Sch 1) (油塘工業區小學一)	6,200	2010 to 2015	6
88	KT官塘	Yau Tong Industrial Area (Sch 2) (油塘工業區小學二)	6,200	2010 to 2015	6
89	N北區	Area 31, Fanling (粉嶺 31 區)	4,700	2010 to 2015	2, 8
90	N北區	Burma Lines Military site (前皇后山軍營)	6,200	2010 to 2015	2, 3, 6
91	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 1) (古洞及粉嶺北小學一)	6,200	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
92	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 10) (古洞及粉嶺北小學十)	6,200	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
93	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 11) (古洞及粉嶺北小學十一)	6,200	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
94	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 12) (古洞及粉嶺北小學十二)	6,200	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
95	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 13) (古洞及粉嶺北小學十三)	6,200	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
96	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 14) (古洞及粉嶺北小學十五)	6,200	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
97	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 2) (古洞及粉嶺北小學二)	6,200	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
98	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 3) (古洞及粉嶺北小學三)	6,200	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
99	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 4) (古洞及粉嶺北小學四)	6,200	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
100	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 5) (古洞及粉嶺北小學五)	6,200	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
101	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 6) (古洞及粉嶺北小學六)	6,200	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
102	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 7) (古洞及粉嶺北小學七)	6,200	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
103	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 8) (古洞及粉嶺北小學八)	6,200	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
104	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 9) (古洞及粉嶺北小學九)	6,200	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
105	SK西貢	Area 13, TKO (Sch 1) (將軍澳 13 區小學一)	6,200	2010 to 2015	8
106	SK西貢	Area 13, TKO (Sch 2) (將軍澳 13 區小學二)	6,200	2010 to 2015	8
107	SK西貢	Area 78 TKO (Sch 1) (將軍澳 78 區小學一)	6,200	2010 to 2015	2, 3, 6
108	SK西貢	Area 78 TKO (Sch 2) (將軍澳 78 區小學二)	6,200	2010 to 2015	2, 3, 6
109	SK西貢	Area 85, TKO (將軍澳 85 區)	6,200	2010 to 2015	8
110	SK西貢	Area 86 TKO (Sch 1) (將軍澳 86 區小學一)	6,200	2010 to 2015	6
111	SK西貢	Area 86 TKO (Sch 2) (將軍澳 86 區小學二)	6,200	2010 to 2015	6
112	SK西貢	Area 86 TKO (Sch 4) (將軍澳 86 區小學四)	6,200	2010 to 2015	6
113	SK西貢	Ho Chung, Sai Kung (西貢蠔涌)	4,700	2010 to 2015	8
114	ST 沙田	Tai Wai Depot Site (大圍車廠)	6,200	2010 to 2015	6

**已預留的小學用地一覽表**  
**List of Reserved Primary School Sites**

用地編號 Site No.	地區 District	地點 Location	面積 (平方米) Site Area (in m <sup>2</sup> )	預計用地可供應用日期 Planned Site Availability Date	備註 Remarks
115	ST 沙田	Tai Wai Station Site (大圍火車站)	6,200	2010 to 2015	6
116	ST 沙田	Fo Tan Station Site (火炭火車站)	6,200	2010 to 2015	6
117	TM 屯門	Area 113, Yick Yuen (Sch 1) (亦園 113 區小學一)	6,200	2010 to 2015	5
118	TM 屯門	Area 113, Yick Yuen (Sch 2) (亦園 113 區小學二)	6,200	2010 to 2015	5
119	TM 屯門	Area 91, Lam Tei (藍地 91 區)	6,200	2010 to 2015	5
120	TM 屯門	Ex-premises of SKH St Simon's Primary School (聖公會聖紀文小學舊址)	3,000	2010 to 2015	8, 9
121	TM 屯門	Lam Tei (between nullah & Castle Peak Road) (藍地 (污水渠及青山道交界))	6,600	2010 to 2015	3, 8
122	YL 元朗	Tong Yan San Tsuen (Sch 3) (唐人新村小學三)	7,100	2010 to 2015	8
123	YL 元朗	Yuen Long PA 12, Eastern Extension Area (元朗規劃 12 區東部發展區)	6,200	2010 to 2015	3, 8
124	YL 元朗	Area 25, Ping Shan South (屏山南 25 區)	5,900	2010 to 2015	2, 8
125	YL 元朗	Area 7, Hung Shui Kiu (洪水橋 7 區)	4,900	2010 to 2015	8
126	YL 元朗	Tong Yan San Tsuen (sch 1) (唐人新村小學一)	6,000	2010 to 2015	5
127	YL 元朗	Tong Yan San Tsuen (sch 2) (唐人新村小學二)	6,000	2010 to 2015	5
128	YL 元朗	Yuen Long Area 126, Ping Shan (Sch 1) (元朗屏山 126 區小學一)	6,200	2010 to 2015	5
129	YL 元朗	Yuen Long Area 126, Ping Shan (Sch 2) (元朗屏山 126 區小學二)	6,200	2010 to 2015	5
130	YL 元朗	Yuen Long Area 33, Ping Shan (元朗屏山 33 區)	6,200	2010 to 2015	8
131	SK 西貢	Area 13, TKO (Sch 3) (將軍澳 13 區小學三)	6,200	2010 to 2015	8
132	SK 西貢	Area 86, TKO (Sch 3) (將軍澳 86 區小學三)	6,200	2010 to 2015	6
133	SK 西貢	Tui Min Hoi, Sai Kung (西貢對面海)	3,150	2010 to 2015	5, 9
134	TW 荃灣	Existing South East Industrial Bldg., northeast of Belvedere Garden, Castle Peak Road (青山道東南工業大廈)	6,200	2010 to 2015	6, 8
135	TW 荃灣	Ex-premises of Lo Wai Public School at Lo Wai Village, Tsuen Wan (荃灣老圍村老圍公學舊址)	3,214	2010 to 2015	9
136	YL 元朗	Wo San Wai, Mai Po (米埔和生圍)	4,150	2010 to 2015	2

# 已預留的中學用地一覽表

## List of Reserved Secondary School Sites

用地編號 Site No.	地區 District	地點 Location	面積 (平方米) Site Area (in m <sup>2</sup> )	預計用地可供應用日期 Planned Site Availability Date	備註 Remarks
1	HKE東區	PA8, Wai Tsui Crescent, Adjacent to Hong Kong Shue Yan College (港島規劃區第8區慧翠道, 近香港樹仁書院)	7,000	2001	1
2	HKE東區	PA8, Braemar Hill Road, adjacent to St. Joan of Arc Secondary School (港島規劃區第8區寶馬山道, 近聖貞德中學)	5,800	2001	1
3	KT官塘	PA13 (Choi Shek Lane) (九龍規劃區第13區, 彩石里)	5,600	2001	3
4	SK西貢	Area 4, SK, THA (西貢4區, 臨時房屋區)	7,000	2001	3, 8
5	Is離島	Peng Chau (坪洲)	7,240	2003	2
6	SK西貢	Area 65, TKO (Sch 2) (將軍澳65區中學二)	7,100	2003	3
7	SK西貢	Area 67, TKO (Sch 2) (將軍澳67區中學二)	6,950	2003	3, 4
8	SK西貢	Area 72, TKO (Sch 2) (將軍澳72區中學二)	6,950	2003	3
9	SSP深水埗	North Part of West Kln Reclamation Site 10 (Sch 1) (西九龍填海區10號地盤北部中學一)	6,800	2004	8
10	SSP深水埗	North Part of West Kln Reclamation Site 10 (Sch 2) (西九龍填海區10號地盤北部中學二)	6,750	2004	8
11	HKE東區	PA21, Woodside, Quarry Bay (Sch 1) (港島規劃區第21區, 鰂魚涌林邊中學一)	4,800	2005	1, 3
12	Is離島	Tai Wan To, Yung Shue Wan, Lamma (南丫島榕樹灣大灣肚)	7,300	2005	2, 3
13	KC九龍城	1A, South East Kowloon Development (東南九龍發展1A區)	8,974	2005	2, 3, 5
14	KC九龍城	1C, South East Kowloon Development (東南九龍發展1C區)	6,985	2005	2, 3, 5
15	KC九龍城	1E – East, South East Kowloon Development (東南九龍發展1E東區)	6,931	2005	2, 3, 5
16	KC九龍城	1E – West, South East Kowloon Development (東南九龍發展1E西區)	6,953	2005	2, 3, 5
17	KT官塘	Cha Kwo Ling (Sch 1) (茶果嶺中學一)	6,950	2005	2, 3, 5
18	KT官塘	Cha Kwo Ling (Sch 2) (茶果嶺中學二)	6,950	2005	2, 3, 5
19	KT官塘	PA14N, Development at Anderson Rd. (Sch 1) (九龍規劃區第14N區安達臣道發展計劃中學一)	6,900	2005	2, 3
20	KT官塘	PA14N, Development at Anderson Rd. (Sch 2) (九龍規劃區第14N區安達臣道發展計劃中學二)	6,900	2005	2, 3
21	ST沙田	Shui Chuen O, Area 34, Sha Tin (沙田34區水泉澳)	7,500	2005	2, 3, 6
22	Is離島	Area 89, Tung Chung (東涌89區)	6,950	2005	3, 4, 5
23	WTS黃大仙	PA12, Fung Shing St., Ngau Chi Wan (九龍規劃區第12區牛池灣豐盛街)	6,950	2005	2, 3
24	Is離島	Area 94, Tung Chung (東涌94區)	7,150	2006	2, 3, 5
25	TP大埔	Area 39, Tai Po (大埔39區)	9,500	2006	3
26	KC九龍城	2B, South East Kowloon Development (東南九龍發展2B區)	6,973	2006	2, 3, 5

# 已預留的中學用地一覽表

## List of Reserved Secondary School Sites

用地編號 Site No.	地區 District	地點 Location	面積 (平方米) Site Area (in m <sup>2</sup> )	預計用地可供應用日期 Planned Site Availability Date	備註 Remarks
27	KT官塘	Development near Choi Wan Rd. & Jordan Valley (Sch 1) (近彩雲道及佐敦谷發展計劃(中學一))	6,900	2006	2, 3
28	KT官塘	Development near Choi Wan Rd. & Jordan Valley (Sch 2) (近彩雲道及佐敦谷發展計劃(中學二))	6,900	2006	2, 3
29	KT官塘	Development near Choi Wan Rd. & Jordan Valley (Sch 3) (近彩雲道及佐敦谷發展計劃(中學三))	6,900	2006	2, 3
30	KT官塘	Development near Choi Wan Rd. & Jordan Valley (Sch 4) (近彩雲道及佐敦谷發展計劃(中學四))	6,900	2006	2, 3
31	KT官塘	Development near Choi Wan Rd. & Jordan Valley (Sch 5) (近彩雲道及佐敦谷發展計劃(中學五))	6,900	2006	2, 3
32	KT官塘	PA13, Choi Shek Lane, Ping Shek (九龍規劃區第 13 區坪石彩石里)	6,700	2006	2, 3
33	SK西貢	Area 67, TKO (Sch 1) (將軍澳 67 區中學一)	6,950	2006	3
34	Is離島	Area 100, Tung Chung (東涌 100 區)	6,950	2006	2, 3, 5
35	Is離島	Area 111, Tung Chung (東涌 111 區)	7,120	2006	3, 4, 5
36	Is離島	Area 95, Tung Chung (東涌 95 區)	6,700	2006	2, 3, 5
37	Is離島	Area 95, Tung Chung (東涌 95 區)	6,900	2006	2, 3, 5
38	Is離島	Area 95, Tung Chung (東涌 95 區)	7,100	2006	2, 3, 5
39	Is離島	Tai Ho Area 48, Lantau Island (大嶼山大蠔 48 區)	7,300	2007	3, 4, 5
40	Is離島	Tai Ho Area 49, Lantau Island (大嶼山大蠔 49 區)	8,900	2007	3, 4, 5
41	Is離島	Tai Ho Area 54, Lantau Island (大嶼山大蠔 54 區)	6,500	2007	3, 4, 5
42	Is離島	Tai Ho Area 56, Lantau Island (大嶼山大蠔 56 區)	6,900	2007	3, 4, 5
43	Is離島	Tai Ho Area 58, Lantau Island (大嶼山大蠔 58 區)	8,000	2007	3, 4, 5
44	Is離島	Tai Ho Area 59, Lantau Island (大嶼山大蠔 59 區)	7,700	2007	3, 4, 5
45	Is離島	Tai Ho Area 65, Lantau Island (大嶼山大蠔 65 區)	7,500	2007	3, 4, 5
46	CW中西區	Mt Davis Cottage Area, Kennedy Town (堅尼地城摩星嶺寮屋區)	6,950	2007	2, 5, 8
47	TW荃灣	Sham Tseng Further Reclamation (STFR) (深井未來填海區)	6,950	2008	2, 3, 4, 5
48	TW荃灣	Tsuen Wan Bay Reclamation (Sch 1) (荃灣填海區中學一)	6,855	2008	2, 3, 4, 5
49	TW荃灣	Tsuen Wan Bay Reclamation (Sch 2) (荃灣填海區中學二)	6,780	2008	2, 3, 4, 5
50	Is離島	Area 103, Tung Chung (東涌 103 區)	6,950	2009	3, 4, 5
51	Is離島	Area 96, Tung Chung (東涌 96 區)	8,250	2009	3, 4, 5
52	Is離島	Area 97, Tung Chung (東涌 97 區)	8,900	2009	3, 4, 5
53	Is離島	Area 98, Tung Chung (東涌 98 區)	6,950	2009	3, 4, 5
54	Is離島	Area 98, Tung Chung (東涌 98 區)	6,950	2009	3, 4, 5

# 已預留的中學用地一覽表

## List of Reserved Secondary School Sites

用地編號 Site No.	地區 District	地點 Location	面積 (平方米) Site Area (in m <sup>2</sup> )	預計用地可供應用日期 Planned Site Availability Date	備註 Remarks
55	YL元朗	Area 13, Yuen Long (元朗 13 區)	6,900	2009	2, 3, 8
56	YL元朗	Area 14, Yuen Long (元朗 14 區)	6,900	2009	2, 3, 8
57	YL元朗	Kam Tin (錦田)	5,900	2009	2, 3, 8
58	KC九龍城	4E, South East Kowloon Development (東南九龍發展 4E 區)	6,970	2011	2, 3, 5
59	KC九龍城	4L, South East Kowloon Development (東南九龍發展 4L 區)	6,962	2011	2, 3, 5
60	KC九龍城	4N, South East Kowloon Development (東南九龍發展 4N 區)	6,902	2011	2, 3, 5
61	KC九龍城	1P, (School Village) South East Kowloon Development (Sch 1) (東南九龍發展 1P 區(學校村)中學一)	21,936 (for the whole school)	2011	2, 3, 5
62	KC九龍城	1P, (School Village) South East Kowloon Development (Sch 2) (東南九龍發展 1P 區(學校村)中學二)	21,936 (for the whole school)	2011	2, 3, 5
63	KC九龍城	1L, (School Village) South East Kowloon Development (Sch 1) (東南九龍發展 1L 區(學校村)中學一)	24,382 (for the whole school)	2013	2, 3, 5
64	KC九龍城	1L, (School Village) South East Kowloon Development (Sch 2) (東南九龍發展 1L 區(學校村)中學二)	24,382 (for the whole school)	2013	2, 3, 5
65	KC九龍城	2A, South East Kowloon Development (東南九龍發展 2A 區)	6,950	2014	2, 3, 5
66	KC九龍城	5L, South East Kowloon Development (東南九龍發展 5L 區)	6,924	2014	2, 3, 5
67	KC九龍城	3Q, South East Kowloon Development (東南九龍發展 3Q 區)	6,996	2016	2, 3, 5
68	KC九龍城	3M, South East Kowloon Development (東南九龍發展 3M 區)	6,981	2018	2, 3, 5
69	Is離島	Tai Ho Area 04C, Lantau Island (大嶼山大蠔 4C 區)	6,950	2010 to 2015	3, 4, 5
70	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch13) (古洞及粉嶺北中學十三)	6,950	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
71	KT官塘	PA15, Yau Tong Bay CDA (Sch 1) (九龍規劃區第 15 區油塘灣綜合發展區中學一)	6,900	2010 to 2015	2, 3, 4, 6
72	KT官塘	PA15, Yau Tong Bay CDA (Sch 2) (九龍規劃區第 15 區油塘灣綜合發展區中學二)	6,900	2010 to 2015	2, 3, 4, 6
73	KT官塘	PA15, Yau Tong Bay CDA (Sch 3) (九龍規劃區第 15 區油塘灣綜合發展區中學三)	6,900	2010 to 2015	2, 3, 4, 6
74	KT官塘	Yau Tong Industrial Area (Sch 1) (油塘工業區中學一)	6,900	2010 to 2015	6
75	N北區	Area 31, Fanling (粉嶺 31 區)	6,950	2010 to 2015	2, 8
76	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 1) (古洞及粉嶺北中學一)	6,950	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
77	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 2) (古洞及粉嶺北中學二)	6,950	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
78	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 3) (古洞及粉嶺北中學三)	6,950	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
79	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 4) (古洞及粉嶺北中學四)	6,950	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
80	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 5) (古洞及粉嶺北中學五)	6,950	2010 to 2015	2, 3, 5, 8



# 已預留的中學用地一覽表

## List of Reserved Secondary School Sites

用地編號 Site No.	地區 District	地點 Location	面積 (平方米) Site Area (in m <sup>2</sup> )	預計用地可供應用日期 Planned Site Availability Date	備註 Remarks
81	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 6) (古洞及粉嶺北中學六)	6,950	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
82	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 7) (古洞及粉嶺北中學七)	6,950	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
83	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 8) (古洞及粉嶺北中學八)	6,950	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
84	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 9) (古洞及粉嶺北中學九)	6,950	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
85	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 10) (古洞及粉嶺北中學十)	6,950	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
86	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 11) (古洞及粉嶺北中學十一)	6,950	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
87	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 12) (古洞及粉嶺北中學十二)	6,950	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
88	N北區	Kwu Tung and Fanling North (Sch 14) (古洞及粉嶺北中學十四)	6,950	2010 to 2015	2, 3, 5, 8
89	SK西貢	Area 72, TKO (Sch 3) (將軍澳 72 區中學三)	6,950	2010 to 2015	5
90	SK西貢	Area 85, TKO (將軍澳 85 區)	6,950	2010 to 2015	8
91	SK西貢	Area 86, TKO (Sch 1) (將軍澳 86 區中學一)	6,950	2010 to 2015	6
92	SK西貢	Area 86, TKO (Sch 2) (將軍澳 86 區中學二)	6,950	2010 to 2015	6
93	SK西貢	Area 86, TKO (Sch 3) (將軍澳 86 區中學三)	6,950	2010 to 2015	6
94	ST沙田	Fo Tan Station Site (火炭火車站)	6,950	2010 to 2015	6
95	ST沙田	Tai Wai Depot Site (大圍車廠)	6,950	2010 to 2015	6
96	TP大埔	Area 1, Tai Po (THA) (大埔 1 區臨時房屋區)	6,500	2010 to 2015	8
97	YL元朗	Area 25, Ping Shan (屏山 25 區)	6,200	2010 to 2015	2, 8
98	YL元朗	Ping Shan, along Long Tin Road (屏山, 沿朗天路)	6,900	2010 to 2015	2, 8