

本署檔號 OUR REF.: UGC/GEN/62/73 (17)

來函檔號 YOUR REF.:

電話 TELEPHONE: 2524 3673

中國香港灣仔港灣道6至8號瑞安中心7樓
7/F Shui On Centre, 6-8 Harbour Road
Wan Chai, Hong Kong, China
電話 Tel: (852) 2524 3987
傳真 Fax: (852) 2845 1596
電子郵件 E-Mail: ugc@ugc.edu.hk
網址 Homepage: www.ugc.edu.hk

香港中區
花園道3號
萬國寶通銀行大廈3樓
立法會秘書處議會事務部2
立法會教育事務委員會秘書
戴燕萍女士

戴女士：

立法會教育事務委員會

在二零零二年五月十三日的教育事務委員會會議席上，議員審議一份有關香港理工大學（理大）第7期發展計劃的立法會文件（第CB(2)1855/01-02(01)號），其間曾提出多個問題作討論，這些問題涉及擬議發展計劃的地積比率、拆卸職工宿舍的背景，以及高等教育檢討對理大所需校舍面積的影響。現特來函提供更多有關資料，以便在工務小組委員會審議該項發展計劃之前，議員可更加了解有關情況。

在擬訂發展計劃時，理大明白到，有關計劃既須善用土地，亦須配合教育的需要，提供有利於教導、學習及研究的環境，這兩者同樣重要。大學教育資助委員會（教資會）認為，理大所建議的發展計劃能夠在兩者之間取得平衡，並顧及該校的整體校園發展、其所需的校舍面積，以及土地可供使用的空間。由於新大樓逾六成面積的地方會作教學用途，因此，理大在設計新大樓時，亦已充分考慮新大樓與現有其他設施的相容性、其效能、學生流量，以及大樓內各層之間的人流流通問題。

現時空置的職工宿舍（百年苑）建於八十年代初期，是政府動用650萬元進行的工程計劃，宿舍樓高九層，共有40個住宅單位，供需要在非辦公時間執行必要職務的初級人員入住。當時，公共交通設施及電訊設備遠遠不如現在般完善；然而，在這二十年來，公共交通設施及電訊設備發展迅速，理大現時再無必要在校內提供這類宿舍，上述的職務亦已陸續交由並非在校內宿舍居住的職員管理，當中包括透過外判服務聘請的人員。因此，百年苑已由二零零

一年年中開始空置。利用騰空的土地作重新發展，是更有效地運用該幅土地的方法。在教資會資助院校當中，另有六所院校也有為工作需要而設的職工宿舍／初級人員宿舍，合共約400個單位。這些宿舍大多設於位置較偏遠的院校。

在與會期間，議員亦提及高等教育檢討對理大所需校舍面積的影響。其實，理大現時校舍用地不足，當局建議推行第7期發展計劃，就是為了解決這存在多時的問題。發展計劃完成後，大概足以提供理大現時所欠缺地方的一半地方；至於餘下欠缺的地方，理大將會籌備另一項發展計劃提供用地以補不足。理大的有關計劃亦須提交予教資會考慮，屆時，教資會及政府會根據高等教育的未來發展就計劃進行詳細審議。教資會認為，理大校舍長期不敷應用，情況急需改善，而推行第7期發展計劃，是經過審慎考慮和實事求是的處理方法。

大學教育資助委員會秘書長

(梁永恩 代行)

副本分送：教育統籌局局長（經辦人：梁卓文先生）
建築署署長（經辦人：陳超銘先生）
理工大學物業處物業主任招天聰先生

二零零二年五月二十五日