

立法會民政事務委員會
更改《旅館業(費用)規例》(第 349 章附屬法例)
所訂明的牌照費

目的

政府有意更改《旅館業(費用)規例》(第 349 章附屬法例)(“旅館業費用規例”)所訂明的牌照費，本文件旨在向議員說明有關詳情。

背景

《旅館業條例》(第 349 章)

2. 政府於一九九一年制定《旅館業條例》，以設立法定發牌制度，規管旅館的消防和樓宇安全，並由當時的總督會同行政局通過“旅館業費用規例”，訂明旅館的應繳牌照費，有關的規定載於附件一。截至二零零一年三月底為止，根據《旅館業條例》獲發給牌照的旅館有 971 家。

《1998 年酒店住宿(雜項條文)條例》(“1998 年條例”)

3. “1998 年條例”對《旅館業條例》作出修訂，訂明根據條例簽發和續期的牌照，有效期可長達七年。凡有旅館申請有效期超過 12 個月的牌照，政府都會按個別情況予以考慮。為免多年期牌照的簽發安排遭到濫用，政府只會向那些在消防和樓宇安全標準方面有良好記錄的處所簽發這類牌照。此外，為確保安全，條例亦規定有關處所必須由認可人士證實符合消防和樓宇安全標準，才會獲發有效期超過 36 個月的牌照。發出多年期牌照的做法既有助於簡化發牌程序，又可確保安全，而且亦符合經濟效益(詳見下文第 6 段)。由於現行收費只適用於一年期的牌照，為實施有關簽發多年期牌照的新規定，收費制度必須修改，而有關的費用規例亦須修訂。通過實施新條文，政府可在發牌和續牌方面取得經濟效益。

收回全部成本

4. 根據政府的政策，牌照費應該定於足以收回全部服務成本的水平。不過，按照目前的收費制度，政府只能收回簽發新牌照成本的 34% 至 56%，以及續牌成本的 77% 至 100%。

二零零一年的建議收費

5. 一九九八至二零零零年，政府鑑於經濟放緩，特別制定紓解民困的措施，凍結了大部分的費用及收費。其間，政府對旅館的牌照費進行了詳細的成本審核，並建議了新的收費制度，詳情載於附件 II。有關發牌和續牌的建議收費，可分別在一至五年和一至三年內收回全部成本。附件 II 所列的是達至收回全部成本的第一階段收費。不過，對於有超過 100 個房間的旅館，政府建議增收其牌照費，以反映按二零零零至零一年度價格計算的服務總成本。

6. 建議的收費制度實施後，旅館經營者一般可藉着申請或續領有效期為兩年或以上的牌照而得益。以一家有 101 至 200 個房間的旅館申請新牌照為例，按現行的收費制度，該旅館七年共須繳付牌照費 220,220 元(即 31,460 元 x 7)；而按建議的收費制度，同一旅館若申請有效期為七年的新牌照，牌照費則為 76,580 元，因此可節省 143,640 元(或是 220,220 元的 65%)。同樣，一家有 101 至 200 個房間的旅館若續領有效期為七年的牌照，其應繳付的牌照費為 42,870 元，節省費用會多達 177,350 元(即 220,220 元的 80%)。至於一家有 6 至 9 個房間的旅館若申請新牌照，按現行的收費制度，三年共須繳付牌照費 13,050 元(4,350 元 x 3)；而按建議的收費制度，同一旅館若申請有效期為三年的新牌照，牌照費則為 8,150 元，因此可節省 4,900 元(即 13,050 元的 38% 左右)。

諮詢

7. 政府已就建議的收費制度諮詢旅館業人士的意見。業內人士均支持政府落實建議收費。

立法程序時間表

8. 政府擬於本年度立法會會期完結前，把《2001 年旅館業(費用)(修訂)規例》提交立法會，以便進行不否決或不提出修訂的議決程序。

徵詢意見

9. 請各位議員留意本文件的內容，並就建議收費提出意見。

民政事務局
二零零一年五月

旅館業(費用)規例
(第 349 章附屬法例 B)

凡監督就一所旅館根據本條例第 8 條發出牌照或根據本條例第 9 條將牌照續期，有關持牌人須繳付予監督的費用，須根據該旅館客房數目按下表決定—

| <u>客房數目</u> | | <u>費用</u> |
|-------------|-------|-----------|
| | | \$ |
| 1- | 5 間 | 3000 |
| 6- | 9 間 | 4350 |
| 10- | 20 間 | 7930 |
| 21- | 30 間 | 12915 |
| 31- | 40 間 | 17140 |
| 41- | 50 間 | 22255 |
| 51- | 100 間 | 26475 |
| 101- | 200 間 | 31460 |
| 201- | 300 間 | 31460 |
| 301- | 400 間 | 31460 |
| 401- | 500 間 | 31460 |
| 超過 | 500 間 | 31460 |

更改《旅館業(費用)規例》所訂明的牌照費

建議的新牌照收費

| 客房數目 | 現行收費 | 建議的新牌照收費(牌照有效期1至7年不等) | | | | | | |
|-------------|--|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | 1年 <small>(按 1997-98 年價格計算)</small> \$ | 1年 \$ | 2年 \$ | 3年 \$ | 4年 \$ | 5年 \$ | 6年 \$ | 7年 \$ |
| 1 - 3 間 | 3,000 | 3,450 | 4,320 | 5,200 | 8,770 | 10,540 | 12,310 | 14,080 |
| 4 - 5 間 | 3,000 | 3,450 | 4,510 | 5,570 | 9,330 | 11,290 | 13,250 | 15,210 |
| 6 - 9 間 | 4,350 | 5,220 | 6,690 | 8,150 | 12,320 | 14,690 | 17,060 | 19,420 |
| 10 - 20 間 | 7,930 | 9,520 | 11,050 | 12,580 | 16,810 | 19,240 | 21,680 | 24,110 |
| 21 - 30 間 | 12,915 | 14,850 | 16,520 | 18,180 | 22,540 | 25,100 | 27,660 | 30,220 |
| 31 - 40 間 | 17,140 | 19,710 | 21,470 | 23,240 | 27,700 | 30,360 | 33,030 | 35,690 |
| 41 - 50 間 | 22,255 | 25,590 | 27,430 | 29,270 | 33,810 | 36,550 | 39,280 | 42,020 |
| 51 - 100 間 | 26,475 | 30,450 | 32,380 | 34,310 | 38,940 | 41,770 | 44,600 | 47,430 |
| 101 - 200 間 | 31,460 | 58,750 | 60,820 | 62,890 | 67,660 | 70,630 | 73,610 | 76,580 |
| 201 - 300 間 | 31,460 | 66,120 | 68,400 | 70,670 | 75,650 | 78,830 | 82,000 | 85,180 |
| 301 - 400 間 | 31,460 | 73,490 | 76,030 | 78,570 | 83,810 | 87,250 | 90,690 | 94,130 |
| 401 - 500 間 | 31,460 | 80,850 | 83,650 | 86,440 | 91,930 | 95,620 | 99,310 | 103,000 |
| 超過 500 間 | 31,460 | 92,790 | 95,970 | 99,150 | 105,030 | 109,110 | 113,190 | 117,270 |

更改《旅館業(費用)規例》所訂明的牌照費

建議的牌照續期收費

| 客房數目 | 現行收費 | 建議的牌照續期收費(牌照有效期1至7年不等) | | | | | | |
|-------------|--|------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | 1年 <small>(按 1997-98 年價格計算)</small> \$ | 1年 \$ | 2年 \$ | 3年 \$ | 4年 \$ | 5年 \$ | 6年 \$ | 7年 \$ |
| 1 - 3 間 | 3,000 | 2,790 | 3,660 | 4,530 | 8,100 | 9,870 | 11,650 | 13,420 |
| 4 - 5 間 | 3,000 | 3,300 | 4,360 | 5,420 | 9,180 | 11,140 | 13,100 | 15,060 |
| 6 - 9 間 | 4,350 | 5,000 | 6,470 | 7,940 | 12,100 | 14,470 | 16,840 | 19,210 |
| 10 - 20 間 | 7,930 | 8,720 | 10,260 | 11,790 | 16,020 | 18,450 | 20,880 | 23,320 |
| 21 - 30 間 | 12,915 | 14,210 | 15,870 | 17,530 | 21,890 | 24,460 | 27,020 | 29,580 |
| 31 - 40 間 | 17,140 | 18,260 | 20,020 | 21,780 | 26,250 | 28,910 | 31,570 | 34,240 |
| 41 - 50 間 | 22,255 | 19,990 | 21,830 | 23,670 | 28,210 | 30,940 | 33,680 | 36,420 |
| 51 - 100 間 | 26,475 | 22,230 | 24,160 | 26,090 | 30,720 | 33,550 | 36,380 | 39,210 |
| 101 - 200 間 | 31,460 | 25,040 | 27,110 | 29,180 | 33,950 | 36,920 | 39,890 | 42,870 |
| 201 - 300 間 | 31,460 | 27,260 | 29,540 | 31,810 | 36,790 | 39,970 | 43,140 | 46,320 |
| 301 - 400 間 | 31,460 | 29,400 | 31,940 | 34,480 | 39,720 | 43,160 | 46,600 | 50,040 |
| 401 - 500 間 | 31,460 | 31,750 | 34,540 | 37,330 | 42,820 | 46,510 | 50,200 | 53,890 |
| 超過 500 間 | 31,460 | 36,360 | 39,540 | 42,720 | 48,600 | 52,680 | 56,760 | 60,840 |