

**立法會民政事務委員會
青年發展中心進度報告**

目的

本局曾於一九九九年五月二十七日的委員會會議上，向議員闡述把柴灣社區中心重建成青年發展中心的建議。本文件旨在告知議員青年發展中心計劃的最新進展情況。

背景

一九九七年，行政長官委派青年事務委員會進行研究，探討本港青少年如何在建設特區和參與義務工作方面擔當更積極的角色。青年事務委員會進行研究後，提出了一些建議，其中一項建議是當局應該盡快考慮興建中央設施，以促進青年發展。行政長官接納了這項建議，並在一九九八年發表《施政報告》時，宣布把毗鄰柴灣地鐵站的柴灣社區中心重建成新的青年發展中心。青年發展中心將提供不同類型的活動場地和大型設施，並會成為本港青年發展活動的基地。這項建設顯示政府致力推行長遠策略，培養本港青年人成為富創意、有學識、負責任、有公德心的好市民。為了支持青年發展中心計劃，華人永遠墳場管理委員會同意捐出 2 億元，資助工程計劃的建設費用。

3. 為監督青年發展中心計劃的推行情況，政府成立督導委員會，成員包括有關政府部門、青年事務委員會、華人永遠墳場管理委員會、東區區議會和熱心青年事務團體的代表。督導委員會曾進行大規模的諮詢工作，就青年發展中心應提供的設施，徵詢青年團體和青年人的意見。督導委員會把收到的意見加以整理後，建議在青年發展中心(總樓面面積達 35 000 平方米)提供下列設施，以供青年團體和青

年人使用：

- 會議中心；
- 資訊科技中心；
- 表演及視覺藝術中心；
- 國際青年旅舍；
- 商場；
- 辦公室及其他多用途設施。

4. 一九九九年六月，工務小組委員會和財務委員會批准把青年發展中心計劃的部分工程提升為甲級，以及撥款 5,200 萬元進行訂約前的顧問工作。

現時情況

建築設計比賽

5. 鑑於公眾愈來愈希望參與重要社區計劃的設計和建設工作，督導委員會決定與香港建築師學會合辦建築設計比賽，為青年發展中心尋求創新而優秀的設計。這項比賽在二零零零年六月至十一月分兩個階段舉行，其間合共收到 68 份本地建築師的參賽作品。比賽結果已於二零零零年十二月初公布，優勝隊伍亦獲建築署聘請擔任青年發展中心的工程顧問。有關方面現正參照優勝設計，擬備青年發展中心的詳細建築圖則。此外，當局亦舉辦了多次簡介會，向有關地區的居民、青年團體和青年代表介紹青年發展中心建築設計比賽的優勝設計。至於在簡介會上所收集的意見，已予以適當採納，用以改善青年發展中心的設計。青年發展中心的最新設計草圖及模型圖現載於附件，以供參考。

建造計劃

6. 由於籌辦青年發展中心建築設計比賽，以及參照優勝設計製備建築圖則在在需時，青年發展中心的預計完工日期已由二零零三年推遲至二零零五年年底。青年發展中心的預計施工進度如下：

時間

預計進度

2001 年 10 月/11 月	要求工務小組委員會和財務委員會批准撥款
2001 年第 3 季至 2002 年第 2 季	拆卸現有的柴灣社區中心，並開拓地盤以便進行地基工程
2002 年第 2 季至 2003 年第 3 季	地基和地庫建造工程
2003 年第 3 季	展開上層結構興建工程
2005 年年底	青年發展中心預計落成

財政可行性研究和管理模式

7. 政府希望青年發展中心以自負盈虧的模式運作，不必倚靠公帑的經常資助。為此，當局不會從青年發展中心的營運收入中收回建設費用。本局曾聘請顧問公司，就青年發展中心啟用後的情況進行十年期的初步財政可行性研究。顧問報告指出，在扣除給予使用中心設施的非政府機構和青年團體的租金優惠後，青年發展中心在該期間應略有盈餘，財政上當可維持運作。有關盈餘可用作支持青年發展中心的維修基金，以便日後進行保養及修葺工作。因此，青年發展中心看來可按自負盈虧的建議模式營運。不過，為免青年發展中心在運作初期因收入不穩定而受到影響，應考慮就該期間設立應急基金，以備不時之需。

8. 當局亦曾研究可否以其他管理模式經營青年發展中心。政府研究的四個方案包括：把青年發展中心交由法定組織、非法定有限公司、私人公司或非政府機構管理，或直接由政府管理。督導委員會經

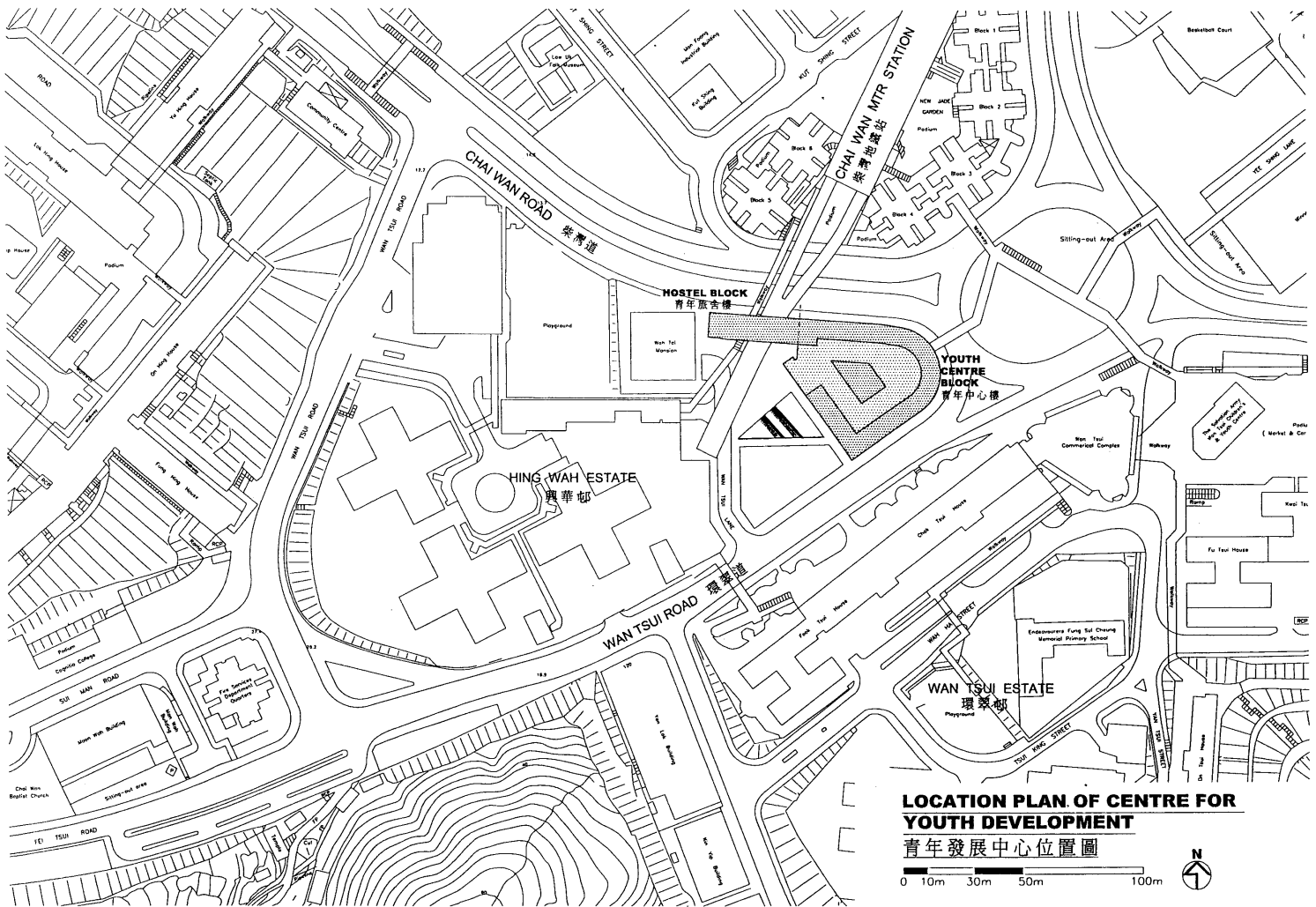
詳細考慮後，認為成立有限公司專責管理青年發展中心較為可取。至於董事會的成員，將由政府委任一些與青年發展有關或有興趣參與的人士擔任，其中亦包括青年人。這方案可讓管理機構在運作上靈活應變，尤以運作初期為然。長遠來說，青年發展中心的管理公司累積足夠運作經驗後，便可轉為法定組織。

未來路向

9. 現有的柴灣社區中心已定於二零零一年九月初拆卸。當局計劃在二零零一年十月/十一月請工務小組委員會和財務委員會批准把整項青年發展中心計劃提升為甲級工程。

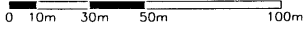
民政事務局

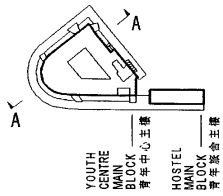
二零零一年七月



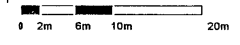
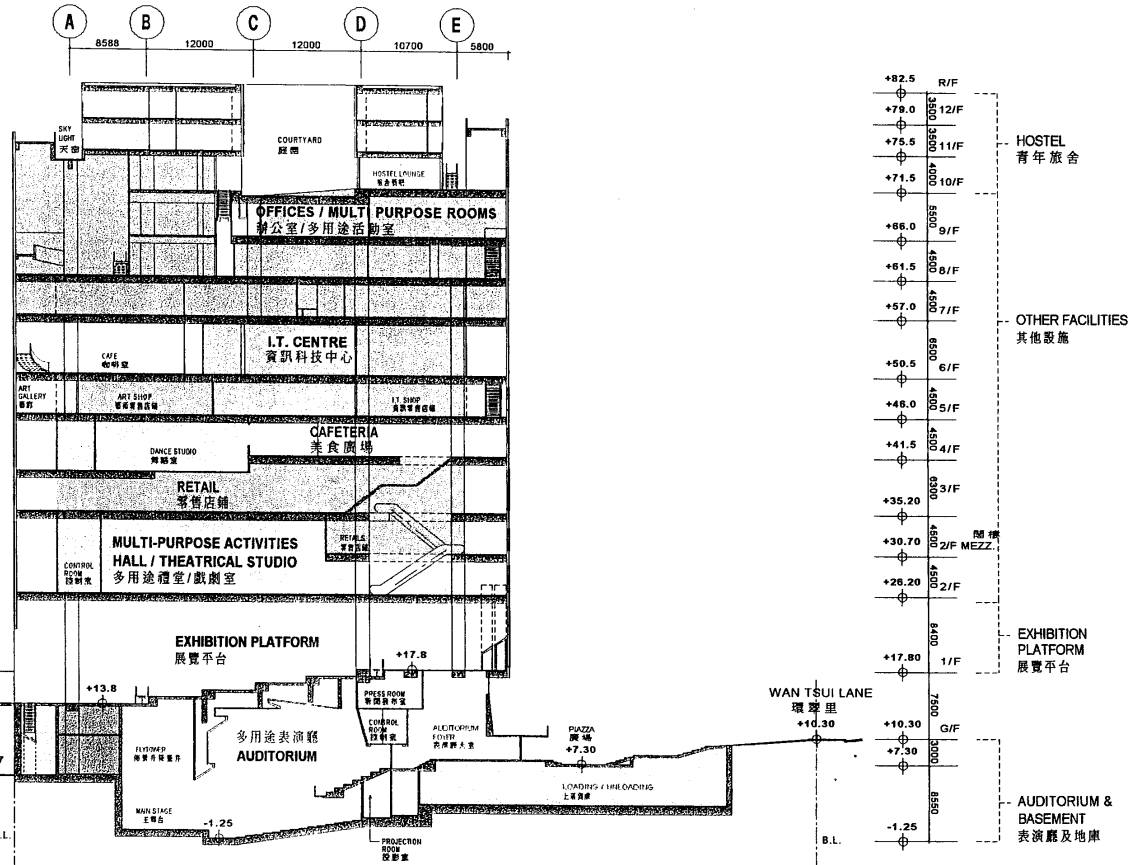
LOCATION PLAN OF CENTRE FOR YOUTH DEVELOPMENT

青年發展中心位置圖





- INTERNATIONAL YOUTH HOSTEL
國際青年旅舍
- OFFICES / MULTI PURPOSE ROOMS
辦公室 / 多用途活動室
- CAFETERIA / CAFE / LOUNGE
美食廣場 / 咖啡室 / 酒吧
- I.T. CENTRE
資訊科技中心
- RETAIL SHOPS
零售店舖
- ART / PERFORMANCE FACILITIES
藝術及表演設施
- AUDITORIUM
多用途表演廳
- E & M / BACK UP SERVICES
電機及後勤設備
- STORAGE, LOADING / UNLOADING BAYS
貯物室及上落貨處



Exterior View of Centre for Youth Development
青年發展中心外貌

