

**立法會民政事務委員會
二零零二年一月十一日會議**

社區設施的提供

目的

本文件旨在概述香港現有和計劃提供的康體設施、圖書館、文娛中心及社區會堂。

背景

2. 有委員對某些地區(特別是新市鎮)提供康體設施、圖書館、文娛中心及社區會堂的情況表示關注。此外，在立法會議員與大埔、東區及離島區區議會議員會晤時，亦有區議員提出有關事項，以及有區議員要求在大埔興建新文娛中心兼分區圖書館，以及在筲箕灣和東涌提供各項社區設施。

現有設施

康樂及體育設施

3. 康樂及文化事務署(康樂文化署)負責管理各類康體設施。除公園及遊樂場外，其他主要康體設施包括 82 個室內運動場／體育中心、36 個游泳池場館及 24 個運動場；有關設施一覽表載於附錄 I。

圖書館及文娛中心

4. 康樂文化署轄下共有 69 間公共圖書館，包括 1 間中央圖書館、5 間主要圖書館、26 間分區圖書館、29 間小型圖書館和 8 間流動圖書館。此外，康樂文化署又負責管理 15 間文娛中心，包括 4 個全港性場地和 11 個區域／地區場地。

社區會堂

5. 社區會堂提供場地以舉行各類社區活動，包括地方組織的會議、公民教育活動、訓練課程、節慶及文康活動。此外，遇有天災、緊急事故或惡劣天氣，社區會堂亦可為有需要的人士提供臨時棲身之所。社區會堂一般設於中心地帶，方便所服務的居民前往。標準社區會堂的設施包括一個附設舞台的多用途禮堂、一間會議室、一個管理處、化妝間及儲物室。現時全港共有 76 間由民政事務總署管理的社區會堂。

計劃提供的設施

康樂文化署的設施

6. 康樂文化署在計劃提供設施時顧及的因素包括：

- 人口增長速度，特別是天水圍、將軍澳、東涌及馬鞍山等新市鎮的人口增長
- 個別地區對新建和現有設施的需求，包括區內其他同類設施的使用率
- 個別地區設施的一般提供和分布情況
- 《香港規劃標準與準則》所載的準則／建議提供的設施(惟此等標準與準則僅供參考之用，並不具備法定效力，應視乎實際情況彈性應用)。

—— 7. 目前，康樂文化署共有 12 項基本工程計劃正在施工(附錄 II)、
—— 有 10 項基本工程計劃屬於「工務計劃乙級工程」(附錄 III)，已獲
—— 預留撥款，以及有 64 項基本工程計劃被納入「加速推行工程計劃」¹(附錄 IV)內，將於二零零二／零三至二零零六／零七年度的五年內展開工程。

8. 上述基本工程計劃完成後，可為人口增長較多的地區和新市鎮提供多項新設施，以滿足居民的需要。新設施將包括 16 間體育館／康樂中心、11 間公共圖書館、4 個游泳池／游泳池場館、33 個休憩用地、20 個公園／遊樂場等。此外，政府正計劃把西九龍填海區發展為文娛藝術區，包括興建 1 個表演場地，供舉行世界級盛事。

¹ 「加速推行工程計劃」是在二零零一年十月推出，目的是加速推行 64 項基本工程計劃，預計所需費用為 87 億元，將於二零零二／零三至二零零六／零七年度的五年內展開工程。

9. 康樂文化署致力加快工程籌劃的步伐，並且實際上已就「加速推行工程計劃」下的 64 項基本工程計劃擬訂了進一步加速展開的方案。該署會密切監察基本工程計劃推行的進度，並會設法縮短工程籌劃的時間，以期早日為市民提供新設施。

10. 康樂文化署備悉多個區議會曾提出提供新文娛中心的要求。民政事務局及康樂文化署現正就在香港提供區域／地區文化及表演設施的情況進行顧問研究。該項顧問研究會檢討本港同類設施目前的提供情況、研究籌劃中的大型設施，以及聽取有關委員會及組織，包括文化委員會、區議會、社區團體及藝術團體的意見，預計會在二零零二年上半年完成，並在得出研究結果後再行徵詢意見。

社區會堂

11. 規管提供社區會堂的一般原則載於最新的《香港規劃標準與準則》。根據有關標準，政府須視乎個別情況按「需要」衡量應否提供社區會堂，當中政府會考慮下列因素：

- 該地區的人口多寡
- 地區特色及社區人士的期望
- 有關地區的位置
- 附近是否已設有社區會堂或類似設施
- 附近社區會堂的使用率
- 由有關地區前往附近的社區會堂是否方便
- 是否有其他社區活動場地，而這些場地是否方便前往

根據《香港規劃標準與準則》，社區會堂一般會納入綜合發展項目內，而不會是獨立的發展。此外，雖然福利服務設施一般是綜合發展項目的共用者，但社區會堂再不一定須與福利大樓同設一址（即如現有「社區中心」的情況）。在發展聯用大樓時，民政事務總署需要物色合適的共用樓宇的部門，以及達到政府產業署滿意的地積比率。

12. 現時共有 12 所社區會堂正在興建中（見附錄 V），其中一所座落於愛秩序灣。政府亦會於短期內向立法會呈交四個社區會堂計劃的撥款申請。這些社區會堂分別位於屯門、赤柱及堅尼地城。此外，我們亦正在規劃多所社區會堂設施，其中三所位於小西灣，西灣河及東涌。

13. 民政事務局負責監察社區建設與文化及康樂政策。該局現正考慮就提供康體和社區建設等地區設施方面，採用一個綜合和協調的方法，以確保這些設施切合社區的需要及符合成本效益。為此，我們現正研究兩項有關提供社區會堂和室內運動場的擬議安排是否可取和可行。首先，我們會考慮在有需要提供社區建設和康體設施的地區，興建一種新式的多用途場地；其次，我們會考慮能否在一些現有的室內運動場加裝適當的設備，以作社區會堂用途，滿足區內居民的需求。我們相信採用一個綜合和協調的方法，更能善用現有的土地和資源，並確保場地的設施切合區內居民的需要。我們現正推行試驗計劃，看看這兩個擬議安排是否切實可行。

文件提交

14. 本文件提交立法會民政事務委員會委員參閱。

民政事務局
二零零二年一月

康樂體育設施
(截至2001年9月30日)

數目

動態康樂設施

室內運動場／體育館／體育中心／康樂中心	82
球場(室內及露天)	
羽毛球	506
籃球	411
手球	29
排球	230
投球	27
壁球	324
網球	261
網球練習場	20
草地球場(天然)	
足球	39
足球及其他球類	13
欖球	2
大球場(露天)	2
草地球場(人造)	
足球	7
足球及其他球類	6
曲棍球	2
硬地足球場	217
門球場(天然及人造)	20
運動場	24
草地滾球場(室內及露天)	9
障礙高爾夫球場	1
露天劇場	19
射箭場	2
滾軸溜冰場	35
緩跑徑／健身徑	67
單車徑	9
模型船水池	3
划艇公園	3
泳灘	41
游泳池場館	36
水上活動中心	4
度假營	4
騎術訓練學校	2
高爾夫球練習場	5
(室內及露天)	
露營地點	2

**康樂體育設施
(截至2001年9月30日)**

	數目
靜態康樂設施	
大型公園	22
小型公園／花園／ 休憩處	1 307
噴水池	81
兒童遊樂場	609
動物園／觀鳥園	5
溫室	2
泳屋	57
燒烤爐	638
交通安全城	4
設有園藝保養服務 的地方總面積 (公頃)	1 518.1
管理的康樂	2 088.5

康樂體育設施
(截至2001年9月30日)

數目

設施總面積
(公頃)

現正施工的基本工程計劃

項目 編號	工務計劃 編號	工程計劃	核准工程 預算 (百萬元)	預計 竣工日期
1	233RS	香港仔運動場改善工程	50.85	2002年1月
2	360RO	鴨脷洲北部填海區「地區休憩用地」康樂發展工程(第II期)	54.75	2002年2月
3	363RO	小西灣海濱花園及毗鄰的地區休憩用地	78.93	2002年2月
4	366RO	屯門第44區鄰舍休憩用地	54.30	2002年4月
5	058BL	前臨時區域市政局場地的斜坡和護土牆改善工程	48.00	2002年5月
6	235RS	麥理浩夫人度假村及西貢戶外康樂中心改善工程	108.60	2002年5月
7	2NG	粉嶺／上水第19區聯和墟綜合大樓	678.80	2002年年中
8	369RO	銅鑼灣維多利亞公園改善工程	256.60	2002年12月
9	367RO	佐敦谷遊樂場(第II期)(第2階段)	70.10	2002年12月
10	3NG	大埔綜合大樓兼圖書館	931.00	2003年8月
11	44RG	馬鞍山第100區體育館兼圖書館	455.80	2003年12月
12	45RG	大角咀市政大廈(第2期)	726.30	2004年8月

已於2000年預留撥款的基本工程計劃

項目編號	工程計劃	工程費用 (百萬元)
1	在晒草灣前堆填區興建多用途草地球場	39.90
2	赤柱正灘水上活動中心	51.40
3	九龍灣康樂場地	106.20
4	赤柱市政大廈	261.00
5	斧山道地區公園	177.00
6	在將軍澳前堆填區(第 I 階段)興建多用途草地球場及其他康樂設施	88.89
7	鯉魚門公園及度假村改善工程	100.00
8	荃灣大會堂闢建休憩用地	36.00
9	葵涌公園足球訓練中心	400.00
10	天水圍第17區體育館	210.00

**與康樂及文化設施基本工程計劃有關的加速推行工程計劃
(2001年12月31日修訂)**

項目編號	工程計劃	工程費用 (百萬元)
1	基督教青年會烏溪沙青年新村翻新工程	26.40
2	粉嶺／上水第18及第21區休憩用地	35.00
3	屯門(老鼠洲)第14區(兆麟)休憩用地	27.50
4	馬鞍山第92區恆康街與恆安邨之間的地區休憩用地	23.00
5	大嶼山東涌第7區地區休憩用地	71.00
6	青衣第3及第8區地區休憩用地	61.50
7	馬鞍山運動場(第II期)	111.00
8	天水圍第15區休憩用地	57.00
9	大埔第5區足球場及更衣設施	44.00
10	大埔第33區康樂場地	33.00
11	大埔第5區地區休憩用地	34.00
12	屏山鄰舍休憩用地	37.00
13	樂華遊樂場改善工程	51.30
14	常樂街休憩花園(地盤乙一服務大樓)	24.00
15	屯門第18區(龍門)地區休憩用地	61.00
16	深水埗公園(第II階段)	71.00
17	馬鞍山第90區地區休憩用地	50.00
18	天水圍第25、25A、25B區鄰舍休憩用地	66.00
19	櫻桃街公園	113.00
20	馬鞍山海濱長廊	132.00
21	屯門第52區(青松)鄰舍休憩用地	17.00

**與康樂及文化設施基本工程計劃有關的加速推行工程計劃
(2001年12月31日修訂)**

項目編號	工程計劃	工程費用 (百萬元)
22	將軍澳第45區運動場、市鎮公園及體育館	450.00
23	大埔船灣堆填區高爾夫球場 環境保護署工程	133.28
24	大嶼山東涌第18區地區休憩用地	133.00
25	在佐敦谷前堆填區興建自然生態公園及其他康樂設施 環境保護署工程	94.93
26	賽馬會黃石水上活動中心改善工程	30.00
27	長洲東灣泳灘服務大樓	18.00
28	大嶼山東涌第2區地區休憩用地	40.00
29	16間圖書館翻新工程	280.50
30	將軍澳第40A區地區休憩用地	69.00
31	屯門第16區(友愛南)鄰舍休憩用地	61.00
32	元朗舊墟鄰舍休憩用地	34.00
33	大埔第6區鄰舍休憩用地	25.00
34	沙田顯田公眾游泳池(第II期)	198.00
35	屯門第1區(新圍苑)游泳池場館	275.00
36	小西灣市政大廈	210.00
37	大嶼山東涌第17區體育館(C型)兼圖書館	286.00
38	大嶼山東涌第2區游泳池場館	200.00
39	鯽魚涌公園(第II期)(第2及第3階段)	76.00
40	粉嶺／上水第39區地區休憩用地	45.00
41	大嶼山東涌第52區地區休憩用地	312.00
42	將軍澳第44區將軍澳綜合大樓	370.00

**與康樂及文化設施基本工程計劃有關的加速推行工程計劃
(2001年12月31日修訂)**

項目編號	工程計劃	工程費用 (百萬元)
43	觀塘游泳池重建工程	262.50
44	元朗第3區公共圖書館及體育館	303.00
45	蒲崗村道休憩用地發展工程	338.00
46	屯門第44區(渡輪碼頭)蝴蝶灣泳灘改善工程	47.00
47	沙田第14B區體育館兼圖書館	353.00
48	粉嶺／上水第37區地區休憩用地	69.00
49	大角咀臨時街市休憩用地	16.50
50	將軍澳第45區運動場、市鎮公園及體育館 (餘下工程—市鎮公園及體育館)	595.00
51	天水圍公共圖書館兼體育館	381.00
52	鴨脷洲北部填海區「休憩用地」康樂發展工程	40.00
53	通州街市政大廈	411.00
54	粉嶺／上水第28區鄰舍休憩用地	40.00
55	維多利亞公園改善工程—游泳池場館	105.00
56	粉嶺／上水第20區鄰舍休憩用地(聯和墟街市現址)	24.00
57	荃灣第35區地區休憩用地—餘下工程	101.00
58	青衣第9區地區休憩用地	143.00
59	荃灣海灣進一步填海區地區休憩用地	120.00
60	荃灣海灣進一步填海區海濱長廊	91.00
61	愛秩序灣擬建公園	83.00
62	青衣第4區體育館	167.00

與康樂及文化設施基本工程計劃有關的加速推行工程計劃
(2001年12月31日修訂)

項目編號	工程計劃	工程費用 (百萬元)
63	屯門第14區(兆麟)體育館	137.00
64	中山紀念公園(第II期)	365.00

興建中的社區會堂

	地區	地點
1.	沙田	馬鞍山第108區利安邨
2.	灣仔	禮頓山
3.	油尖旺	旺角
4.	黃大仙	慈安邨
5.	東區	愛秩序灣第4期
6.	葵青	石籬第12期
7.	觀塘	藍田南(德田邨)
8.	深水埗	舊長沙灣船塢
9.	西貢	將軍澳第59區(尚德邨)
10.	北區	粉嶺第19區聯和墟
11.	荃灣	梨木樹邨第4期
12.	觀塘	油塘邨第4期