

香港房屋協會 商業舖位出租政策

作為一所獨立及自負盈虧的機構，香港房屋協會依據審慎商業原則安排所有非住宅物業的租務事宜。這些非住宅物業及停車位並非資助房屋，亦不獲任何政府資助。

一. 一般原則

1. 商業舖位，包括幼稚園及街市攤位均以市值租金租出。
2. 租務安排都是以公平及商業方法進行。
3. 房協會務求在各屋苑保持適當的行業組合。

二. 租約

商舖一般都以兩年定期租約形式出租，一些特別的行業如酒樓則可考慮較長期的租約。

在租約屆滿前，房協將通知租戶續約的條款，包括由房協專業測量師所估值的續約租金。

三. 評估商業租金

新租及續約的商業租金均由房協的專業測量師評估。所有影響租金的因素包括面積、位置、人流、交通設施、商舖設備及鄰近購物設施等均會考慮。測量師會按照一般的專業估價原則而釐訂其市值租金。

每項租約都會交由房協的『商業租務小組』考慮及批准。