

傳真號碼 Fax No. : 21475240
電話號碼 Tel. No. : 28102232
本函檔號 Our Ref. : FIN CR L/M 77/00
來函檔號 Your Ref. : CBI/PS/1/00

香港中環
昃臣道8號
立法會大樓
立法會秘書處
秘書長
(經辦人：梁慶儀女士)

梁女士：

立法會房屋事務委員會

受清拆影響的臨時房屋區、 寮屋區及平房區居民的 安置安排小組委員會

去年十二月八日來信收悉，信中載述小組委員會要求澄清下列事項：

- (a) 受政府清拆行動影響的商業經營者可獲發放特惠津貼，有關津貼定期調整的準則；以及
- (b) 鑑於這些津貼的現行計算基準自釐定後已沿用了一段時間，是否需要予以檢討。

定期調整特惠津貼的準則

計算發放予受政府清拆行動影響的合資格商業經營者的特惠津貼現時採用的公式，已在四份財務委員會(財委會)文件中訂明，文件的編號為FCC(88-89)10、FCC(88-89)13、FCC(88-89)24及FCR(1999-2000)34。該四份文件已分別於一九八八年七月六日、一九八八年八月十五日、一九八九年一月十一日及一九九九年七月九日獲財委會通過。根據提交予立法會房屋事務委員會審議的文件(檔號：CB(1)269/00-01(04))所載，有關的行業包括商舖、工場、貨倉、船排、學校、教堂、豬場及家禽農場。

商舖、工場、貨倉、船排、學校及教堂的特惠津貼額由房屋署根據私人商舖及工場的 average 租金每年檢討一次。貨倉、船排、學校及教堂的特惠津貼額會按照商舖及工場津貼額的某個比例而釐定。發放予飼養豬隻及禽畜人士的特惠津貼額則由漁農自然護理署根據香港禽畜業過去五年的平均利潤及當時的農場固定裝置費用作每年檢討。每年的檢討結果會提交由規劃地政局統籌的跨部門賠償檢討委員會，徵詢有關部門的意見。庫務局局長會按照賠償檢討委員會提供的意見，並運用財委會授予的權力，批准有關特惠津貼每年的調整額。財委會最初批准的特惠津貼額，以及庫務局局長在過去五年運用獲授予之權力而批准的調整額，現載於附件的摘要內。

檢討特惠津貼計算基準的需要

政府當局如認為特惠津貼原來的計算理據已不合時宜，就會檢討計算的基準。檔號FCC(88-89)13及FCR(1999-2000)34的兩份文件便是箇中的例子。在獲得財委會批准後，我們由一九八八年八月起，把特惠津貼的發放範圍擴大至包括建於政府土地上而受政府清拆行動影響的教堂，津貼額與檔號FCC(88-89)10的文件所批准的學校特惠津貼額相同。我們亦由一九九九年七月起，按照新的基準計算船排特惠津貼。新的計算基準以船排實際量得的總面積為依據，而不是單單計算於評估當日船排在低潮位以上的面積。

我們認為用以計算發放予其餘商業經營者的特惠津貼額的現行基準仍然有效，但我們歡迎小組委員會就此事提供意見。

庫務局局長
(許雅達代行)

二零零一年一月二十二日

**現時發放給商舖、工場、倉庫、船排、學校、教堂、
豬場及家禽飼養場的特惠津貼**

A. 商舖的特惠津貼

年份	上蓋面積			露天面積		
	首10平方米元/平方米	其餘地方元/平方米	最高款額	元/平方米	最低合資格面積	最高款額
1988年7月	2,260元	1,130元	不適用	190元	10平方米	95,000元
：	：	：	：	：	：	：
1996	7,600元	3,800元	不適用	630元	10平方米	315,000元
1997	7,820元	3,910元	“	650元	“	325,000元
1998	7,940元	3,970元	“	660元	“	330,000元
1999	7,060元	3,530元	“	590元	“	295,000元
2000	6,480元	3,240元	“	540元	“	270,000元

B. 工場的特惠津貼

年份	上蓋面積				露天面積		
	首5平方米至25平方米的款額	其餘地方元/平方米	最低合資格面積	最高款額	元/平方米	最低合資格面積	最高款額
1988年7月	33,000元	660元	5平方米	不適用	110元	20平方米	110,000元
：	：	：	：	：	：	：	：
1996	76,000元	1,520元	5平方米	不適用	250元	20平方米	250,000元
1997	69,500元	1,390元	“	“	230元	“	230,000元
1998	73,500元	1,470元	“	“	250元	“	250,000元
1999	59,000元	1,180元	“	“	200元	“	200,000元
2000	51,000元	1,020元	“	“	170元	“	170,000元

C. 倉庫的特惠津貼(只限上蓋面積)

年份	元/平方米	最低合資格面積	最高款額
1988年7月	330元	20平方米	不適用
:	:	:	:
1996	760元	20平方米	不適用
1997	700元	“	“
1998	740元	“	“
1999	590元	“	“
2000	510元	“	“

D. 船排的特惠津貼

年份	元/平方米	最高款額
1988年7月	330元	不適用
:	:	:
1996	760元	不適用
1997	700元	“
1998	740元	“
1999*	590元	“
2000	510元	“

* 於一九九九年七月九日修訂(見FCR(1999-2000)34文件)

E. 學校及教堂的特惠津貼

年份	上蓋面積		露天面積		
	元/平方米	最高款額	元/平方米	最低合資格面積	最高款額
1988年8月	750元	不適用	125元	20平方米	150,000元
:	:	:	:	:	:
1996	2,530元	不適用	420元	20平方米	504,000元
1997	2,610元		430元		516,000元
1998	2,650元		440元		528,000元
1999	2,350元		390元		468,000元
2000	2,160元		360元		432,000元

F. 豬場及家禽飼養場的特惠津貼

年份	豬	雞		力康雞		鴨/鵝	白鴿		鵪鶉	
	元/平方米	元/隻	元/平方米	元/隻	元/平方米	元/隻	元/隻	元/平方米	元/隻	元/平方米
1989	327.60	26.92	392.70	45.41	489.40	20.15	34.00	453.30	3.42	367.71
:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
1996	774.62	43.14	576.86	85.54	919.78	25.45	36.32	484.29	5.54	595.48
1997	814.65	37.99	507.97	61.96	666.22	33.64	38.25	509.95	4.21	452.90
1998	821.47	41.02	548.59	39.18	421.30	34.10	40.47	539.59	4.29	461.29
1999	706.59	40.01	535.01	36.15	388.71	32.67	40.82	544.27	4.65	500.00
2000	612.17	40.32	539.21	35.17	378.12	32.81	39.35	524.68	5.28	567.53