

房屋署增訂居屋申請限額

兩大型家庭申請放寬 被轟缺法律效力

越俎代庖

房屋委員會收緊居屋和公屋申請資格後，首批居屋於本月初推出發售。本報揭發房屋署原來靜悄悄打兩類大型家庭申請組別的家庭入息申請限額，有關金額既未獲負責審議有關申請資格的房委會居屋小組通過，亦從無正式向外公布，可能令到部分家庭險些錯失購屋機會。立法會議員兼資深前房委會委員馮檢基更認為，該項政策應缺乏法律效力。

僅在白表中列出

由房屋署「私訂」的家庭入息限額，受影響範圍包括九人及十人以上或兩個家庭組別。九人家庭入息上限是二萬六千六百元，十人以上家庭則是二萬八千四百元。有關新政策只能在近期居屋白色申請表資格一欄內查閱得到。除了單身人士一項外，白色申請表內還列出二至八人家庭、九人家庭和十人以上家庭三類，而資產限額當中，更細分至二至六人家庭、七人家庭、八人家庭、九人家庭和十人以上家庭五類。

這是房署早前公布收緊居屋和公屋申請資格時未有提及的，而在從未准許單身人士購居屋前，居屋也從來沒有就不同家庭人數，訂出不同的入息和資產限額，如今九人家庭和十人以上家庭申請公屋和居屋的限額也一樣(見表)。

熟悉房委會運作及公營房屋政策的馮檢基質疑，大型家庭申請居屋的入息和資產限額由房署越俎代庖，而未經房委會通過，根本沒有法律效力，假若有居屋申請人挑戰其合法性，指有關數字若呈交房委會討論後可能有出入，則有關政策便可能作廢。

馮檢基批評，房署把居屋家庭申請資格由過往的一條線，改為三條線，是重大政策改變，應由房委會討論後才執行。

令部分家庭走雞

房委會委員王坤則批評，房署提交有關收緊居屋和公屋申請資格的文件含糊，只提及申請居屋的大型家庭限額高於一般家庭，但沒有提供詳細數字供委員討論，他當時向房署官員提問，可是官員沒有交代。他最後亦是從「白表」中才得知房署決定。

王坤又認為，房屋署自行訂出大型家庭的月入限額後，沒有向外

宣傳，可能令一些家庭「走雞」，以為自己不合資格，而錯失申請居屋機會。

房屋署發言人承認，當時文件沒有包括調低限額的執行細節，而申請居屋的大型家庭數目也很少，認為影響輕微，所以沒有特別向外公布。

房屋署是在地產發展商齊聲一

致促減建居屋及削減居屋申請人入息限額的情況下，今年二月公布將二人或以上家庭申請居屋的月入限額，由三萬一千元減至二萬五千元。若然房署不將九人及十人家庭的申請入息調升，則會出現申請租住公屋的大型家庭，收入規限高於申請居屋的不公平情況。

記者甘銘添



睇樓並非成人專利，小朋友亦聚精會神觀看居屋單位間格模型。

居屋和公屋申請資格

家庭人數	居屋限額		公屋限額	
	每月入息	資產	每月入息	資產
一人	\$12,500	\$300,000	\$6,200	\$210,000
二人	\$25,000	\$600,000	\$11,000	\$310,000
三人	\$25,000	\$600,000	\$13,700	\$360,000
四人	\$25,000	\$600,000	\$16,400	\$440,000
五人	\$25,000	\$600,000	\$17,800	\$500,000
六人	\$25,000	\$600,000	\$19,200	\$560,000
七人	\$25,000	\$610,000	\$21,800	\$610,000
八人	\$25,000	\$630,000	\$24,300	\$630,000