

香港特別行政區政府政務司司長辦公室的信頭

香港中環花園道二號
萬國寶通銀行大廈 602 室
立法會議員劉慧卿辦事處
劉慧卿議員

劉議員：

你於九月四日來函已收悉。謹答覆如下。

來函批評我在九月三日就房屋事宜作出宣布之前，並未諮詢公眾、立法會及房屋委員會的意見。此說實在有欠公允。

誠如你在函中所言，「房屋政策不單影響數百萬居民的生計，亦直接影響經濟發展，可謂牽一髮而動全身，是一個非常富爭議性的政策」。因此，政府長期以來均十分留意各階層市民對房屋問題的意見。自年初以來，不少人士均曾就「居者有其屋」(居屋)計劃對物業市場的影響發表意見，其中不但有房屋委員會委員、學者及業界人士，也包括一些立法會議員。政府正是聆聽了這些意見，並結合數據、資料，經過反復的研究和討論，才作出九月三日的宣布。換言之，我們推出關措施，恰是爲了回應社會各方面的關注。

我向市民宣布有關措施時曾清楚指出，暫停出售居屋單位十個月，目的是讓政府和房委會有時間檢討幾項較長遠的課題，包括居屋和置業貸款的比例、申請居屋及置業貸款的資格準則，以及劃撥土地供發

展居屋的機制。在未來的十個月裏，我們會積極與房委會研究並商討有關事宜，並且歡迎市民和立法會議員提供意見。因此，政府絕對無意「黑箱作業」。

來函又認為政府的決定是「在地產商的壓力下低頭」，而用意是要「托市」。這種說法是毫無根據的。

我已公開強調，政府的決定不會受個別既得利益者左右。我們關心普羅大眾的利益，所以再次重申會為低收入的家庭盡快提供優質的租住房屋，並會提供更多的置業貸款名額，協助有需要的家庭完成自置居所的心願。此外，我們不會人為地推高或者壓抑樓價，因為這應該由市場決定。事實上，日前宣布的措施對物業價格會有何影響，不同階層的人士意見紛紜，可見市場動向和投資者的心理複雜難測。政府深明此理，因此在制定房屋政策時，不會以樓價作為指標，而會以香港整體的長遠利益為依歸。

希望上述答覆，能使你釋疑。

政務司司長 曾蔭權

二零零一年九月五日

副本送： 行政長官
房屋局局長
房屋署署長
房屋委員會主席