

香港房屋委員會的信頭

本署檔號：L/M in HD(CP)CT 6/50/51

電話號碼：2794 5688

傳真號碼：2794 5690

香港中環皇后大道中 39 號

龍子行 707 室

勞永樂議員

勞議員：

公共屋邨診所

本署於 2001 年 7 月 20 日給你的簡覆，相信已經收到。由於屋邨診所單位的編配制度已由抽籤方式改為公開競投方式，現就改制後的診所單位出租情況提供所需的資料如下：

1. 有 24 名醫生在投得診所單位後撤回標書。
2. 有 3 名醫生在簽訂租約後未開業便退還單位。不過，並沒有醫生在診所開業後而中途退還單位。
3. 由於我們在 2000 年年初才開始為出租診所單位採取公開投標制，因此，在這制度下簽訂的首次三年期租約要至 2003 年年初才會屆滿。在一般情況下，租約在屆滿前便會進行續約。因此，目前並沒有出現首次約滿後不獲續約的情況。
4. 指定供開設「診所」用的單位，均按此目的設計和闢設。在正常情況下，承租人要求調遷至一個面積較細或位置較差的單位，均不會獲得批准。此外，我們至今仍未從以公開競投方式租得單位的醫生接獲這類申請。
5. 現時在各公共屋邨的 527 間診所中，有 7 個空置單位，我們正進行招標工作，以便把這些單位租出。目前，診所單位的空置率為 1.3%。

如需要更多資料，請致電 2794 5656 與本署高級房屋事務經理
(商業租務) 麥廣平先生聯絡。

房屋署助理署長 (商業樓宇)

(張建發 代行)

2001年8月20日