

立法會房屋事務委員會參考文件

增加發布房屋資料的透明度

目的

本文件告知議員目前向公眾發布房屋資料的安排。

有關發布房屋資料透明度的原則

2. 當局支持和奉行房屋政策應該公開和具透明度的原則。我們認為，要鼓勵和加強政府與公眾及立法會之間的溝通，讓他們更深入了解房屋政策及理據，關鍵是增加透明度。因此，我們已建立有效途徑，向公眾發布房屋政策。

3. 關於一般房屋事宜的資料，公眾可從以下途徑取得：單張、小冊子、房屋局網頁及各有關政府部門網頁。每當房屋政策有重大改動，政府都會視乎情況，以新聞稿、為立法會及傳媒而設的簡報會、書面刊物或電子刊物等不同形式公布，還會按照《公開資料守則》的規定，盡快和盡量公開回應公眾的提問。

4. 在公營房屋政策方面，房屋委員會(房委會)作為推行公營房屋計劃的重要法定機構，向來處事公開和具透明度，並且主動實施多項措施，加強與有關業界及普羅大眾之間的溝通。房委會公布重要事項的常用途徑如下：

- (a) 舉行新聞簡報會和發放新聞稿，公布或解釋新政策，或是補充有關現行政策的資料；
- (b) 派發屋邨通訊及小冊子，並在房屋署網頁發布資料；
- (c) 為立法會議員、區議會成員、其他關注團體及業界人士舉行簡報會；以及
- (d) 透過房委會客務中心、居屋中心、各屋邨辦事處及房屋事務詢問處和房屋署熱線，分別提供櫃位和電話查詢服務。

房委會並按《公開資料守則》的規定，迅速回應公眾就特別事項提出的查詢。

修訂入息及資產限額事宜

5. 有議員特別提及某類資料的發布，就是九人及以上家庭申請參加居者有其屋（居屋）計劃時須符合的入息及資產限額。房委會居者有其屋小組委員會和租住房屋小組委員會在二零零一年二月八日審批租住公屋和居屋申請人的入息及資產限額時，同時通過申請租住公屋的大家庭（七人及以上）須符合的較高限額亦應適用於申請居屋的大家庭，以便消除兩者存在的差距。上述兩個小組委員會在二零零一年二月八日舉行聯席會議後，房委會舉行了新聞簡報會，並發放新聞稿，公布新的限額。

6. 新聞稿沒有列出二零零零至零一年度大家庭申請居屋時須符合的新入息及資產限額，是因為該新聞稿旨在公布限額整體上作出調整一事，因此，有關限額的詳細資料並沒有包括在內。基於同一理由，這類詳細資料也沒有在立法會房屋事務委員會的參考文件（CB(1)708/00-01(05)）中列出，因為該份文件的重點，是闡述房委會調低居屋及公屋輪候冊申請人入息及資產限額的理據。

7. 至於在二零零一年五月二日推出的居屋計劃第二十三期甲，房委會已透過下列途徑使申請人留意大家庭的入息及資產限額：

- (a) 在向新聞界和市民派發的資料套件（包括售樓小冊子和申請表）背面，特別標明有關資料；
- (b) 在居屋中心舉行的居屋計劃第二十三期甲展覽內的展板上，展示有關資料；
- (c) 在白表申請人的《申請須知》內，詳細列出入息及資產限額的分項數字；以及
- (d) 向負責售樓熱線及詢問處的所有前線員工詳盡解釋新限額，使他們隨時可為公眾提供詳細資料。

8. 在推行公營房屋計劃時，房委會奉行公開和具透明度的原則。儘管現有的溝通途徑已能有效地向公眾發布資料，但房屋局和房屋署仍會繼續致力增加房屋資料的透明度，切合公眾期望。

房屋局/房屋署
二零零一年五月