

## 新建和諧式公屋晾衣架設計意見書

### 一、背景

現時，新建之和諧式公屋單位的晾衣架設於廚房窗外，引致居民日常曬晾衣物容易被油煙沾污，故被迫於客廳或房間外牆自行安裝晾衣架，但卻遭管理公司發出警告信，要求拆除各居民自行加建之晾衣架。

由於晾衣架位置問題所影響的居民眾多，因此我們曾聯同立法會議員及區議員在各屋苑進行了居民晚會，並發起一戶一信及簽名運動。除此之外，亦多次致函及會晤房屋署總監李敬志先生，反映及要求房屋署改善晾衣架設計。同時，我們亦就房屋署有關的回應，多方求證及研究於其他外牆位置設置晾衣架的可行性。

### 二、現時晾衣架設計存在問題

居民普遍認為現時房屋署晾衣架的位置存在極大問題，問題包括：

#### 1. 油煙沾污晾曬衣物

現時，和諧式公屋晾衣架設於廚房窗外，與廚房抽氣扇或抽油煙機的排氣口相近，晾曬的衣物容易被排出的油煙沾污。雖然房屋署已就抽氣扇及抽油煙機的安裝發出指引，以減低油煙問題。但不少居民均表示，在長期積累的情況下，晾衫架在一段時間便會沾滿油垢，故油垢問題根本未能解決，居民因而被迫放棄使用現時指定晾衣架的位置。

#### 2. 位置隱蔽採光不足

房屋署表示現時晾衣架設置，是本港普遍採用的建築設計。而且位置較為隱蔽，故可有效減少因居民晾曬衣物墮下傷人的意外。房屋署更表示居民除可使用屋外之晾衣架外，也可亦使用浴室內的晾衣設施。但我們認為上述兩處晾衣架之位置，正因位置隱蔽、採光不足，陽光難以長時間照射，已令晾衣架失去了提供居民晾曬衣物的基本作用。但當局並未有充分考慮居民日常生活之需要。

### **3. 高空擲下的圾垃及煙蒂問題**

公屋高空擲物的情況相當普遍，由上層擲下的垃圾、廢物、地拖滴下的污水、燃點著的煙蒂等，都會沾污甚至燒毀下層居民晾曬的衣物、晾衫竹及遮蓋晾衣架的膠布等。

### **4. 廚房窗戶非為晾衣晾衣而設，對居民構成生命危險**

由於每人身高不同，故各屋邨之窗戶高度可能令部分居民造成障礙，尤以長者及身形矮小之居民更為嚴重。居民容易因失去重心，而發生意外。

基於以上原因，我們就晾衣架之設計，有以下之建議：

## **三、我們的要求**

由於目前和諧式公屋晾衣架設計，並未能符合居民晾曬衣物的需要。為了可早日解決現時晾衣架存在的問題，我們要求當局：

### **要求一：**

#### **重新研究晾衣架之設計**

我們要求政府立即著手研究於屋內其他位置設置晾衣架的可行性，以減低現有設計對各居民所造成的影響，以令各居民可早日在安全、清潔及方便的情況下曬晾衣服。

### **要求二：**

#### **擱置清拆居民自行安裝之晾衣架行動**

我們要求政府於未有解決現時晾衣架設計問題前，擱置清拆居民自行加設的晾衣架及准許居民暫時使用該等晾衣架，直至問題解決為止。

## **四、我們的建議：**

### **建議一：**

#### **將晾衣架設置於更清潔及安全之位置**

我們認為現有之和諧式公屋晾衣架設計，實潛在很多問題。因此，我們建議房屋署可考慮於客廳或浴室外設置晾衣架，因該處較遠離廚房及有較佳的日照，可大大減少拋擲垃圾、油污及煙蒂弄污衣服之機會，以令各居民能在安全、清潔

及光線充足之情況下晾曬衣服。

## 建議二：

### 改用橫放式晾衣架

基於現時晾衣架之設計多為直放式，以致各居民需俯身晾曬衣物，故容易造成意外。因此，我們建議房屋署改用橫放式晾衣架，以令各居民於收晾衣物時，可更方便、安全，避免釀成意外。

## 五、總結：

房屋署基於公眾安全理由，不批准住戶在非指定外牆位置安裝晾衣架，又強調廚房窗戶高度已符合「建築物條例」的最低高度標準規定，就我們向屋宇署方面之了解。現有「建築物條例」中，並未有管制晾衣架的設計和擺放位置之條款。故房屋署限制市民自行裝置晾衣架，明顯未有考慮居民日常使用的方便性及安全性，過去也有不少居民因使用晾衣架而墮樓的個案。因此，我們希望 貴委員會及各立法會議員能接納各居民的意見，從速改善晾衣架設計，給予居民一個安全、清潔及便利的晾曬衣物設施。

立法會陳偉業議員  
荃灣區議員 陳琬琛  
元朗區議員 麥業成  
天水圍居民權益會  
元朗居民服務社  
陳美蓮社區服務處  
黎國光律師社區服務處  
杜方立社區服務處  
郭青苗社區服務處  
何偉強社區服務處  
王少嫻社區服務處  
任美鳳社區服務處  
東涌居民權益關注組 謹啓

二零零二年三月二十六日