

沙田得怡街 6 號晴碧花園
第一座地下晴碧花園業主立案法團轉交
夾屋大聯盟
第一發言人：顧仁彪
第二發言人：馮美芝
聯絡人：楊蔚雯

立法會申訴部

【夾屋苦業主申訴事項】

夾屋大聯盟是由悅海華庭、雅景台、旭輝台、芊紅居、晴碧花園、翠軒、浩景台及欣圖軒八大夾屋屋苑組成。現夾屋大聯盟謹代表以上各屋苑近八仟多戶業主作出以下聲明及立場。

第一：強烈抗議房協出賣夾屋業主，推卸二按減息及延期還款的責任；

第二：房協對夾屋業主的負資產苦況一直冷眼旁觀，明知目前的二按還款條件對夾屋業主造成莫大壓力，卻暗中將二按賣給香港按揭證券有限公司。對夾屋業主毫無道義，手法冷酷卑劣；

第三：房協此舉與特首施政報告中紓解民困及援助負資產業主的方向背道而馳。更將我們夾心階層的民怨及怨氣推至高峰。房協總幹事及高層，必須承擔激發民怨的主要責任；

第四：房屋局局長身為房協董事局成員，未有阻止房協作出賣夾屋業主及違背施政報告方向的決定，必須向特首及公眾作出交代。

為解決所有夾心階層住屋計劃下所有業主的財務負擔，避免繼續出現夾屋業主之破產潮，及繼續走向自毀的悲劇。我們現希望香港政府及房屋局支持以下的三項建議。

第一：將各夾屋的補地價改為劃一，由 7%至 12%之內，這可使一些無能力供樓之苦業主能早日解決困境。

第二：將二按利率由 P 降至 P-2.5%，這可使有部分快將供二按的業主能減輕負擔。

第三：延長歸還二按日期，由五年轉為十年，這使各業主在香港經濟改善後才供二按。

以上三點，可即時改善各夾屋業主夾之苦困。而政府及財政司早前提出的方案如：十成按揭，對於夾屋業主是起不了作用，因為我們在二按及補地價的前提下，銀行是絕對不願意協助。所為『非常時期，非常措施』。希望政府及財政司可伸出援手支持我們這群中產苦業主渡過難關，避免有更多業主破產，而使香港經濟加速及加劇惡化。

夾屋大聯盟 謹啓
二零零一年十一月五日