

沙田得怡街6號晴碧花園  
第一座地下晴碧花園業主立法團轉交  
夾屋大聯盟  
第一發言人：賴仁彪  
第二發言人：馮美芝 電話 9437-6784  
聯絡人：楊蔚雯 電話 9042-7362  
傳真 2623-6209

立法會房屋事務委員會

敬啟者：

## 【夾屋大聯盟意見書】

### 1. 調低高昂補地價比率：

目前有一半以上的夾屋負資產業主承受著34%以上補地價壓力。而同一幅夾屋土地對同樣資產的夾屋業主，卻存在不同的補地價比率。例如：何文田欣圖軒，就出現34%、18%及7%的不同補地價情況，對於高昂的補地價，夾屋業主根本無力償還，庫房亦無望收回數以十億元的地價。對於遇到供樓困難的業主，高昂的補地價障礙更會令到業主無從將單位轉按致較低息的銀行。對於夾屋業主而言，一旦斷供就要面對破產。我們在此建議一項雙贏方案，將高昂的夾屋補地價調低至10%，每戶因此可平均補回二十萬元地價予政府，政府亦可透過8000戶夾屋增加16億元收入。

### 2. 調低二按利率至P-3.5：

房協在夾屋業主身上賺取數十億元收益，但夾屋的二按息率卻高於首置還款時的息率，我們強烈要求房協與香港按揭有限公司共同承擔責任，將夾屋二按息率調低至3.5厘。

夾屋大聯盟 謹啟  
二零零一年十一月二十二日