

釐定輪候冊及居屋的入息及資產限額

輪候冊入息限額

- 輪候冊入息限額以「住戶開支」(包括住屋開支及非住屋開支)作為計算基準—
 - (a) *住屋開支*：包括住戶租住私人樓宇所需付出的租金、地租、差餉和管理費，而有關樓宇面積相等於過去 3 年輪候冊申請人獲配公屋的平均面積。
 - (b) *非住屋開支*：私人樓宇租戶中開支屬較低一半者的平均住戶開支。
- 不同人數家庭的輪候冊入息限額為相應人數家庭的住屋和非住屋開支的總和。

輪候冊資產限額

- 輪候冊資產限額定在足以讓有關家庭租用私人樓宇單位 6 年的水平。

居屋入息限額

- 居屋入息限額也是採用「住戶開支」作為計算基準，住戶開支亦包括住屋開支及非住屋開支—
 - (a) *住屋開支*：指擁有位於擴展市區及新界區內一個樓齡 10 年、實用面積為 40 平方米的私人樓宇單位(參考單位)所需的每月開支，包括按揭還款、地租、差餉和管理費。按揭還款以參考單位經估定的現行市值，並假設以現行按揭利率作七成按揭，還款期 25 年為基準計算。

(b) *非住屋開支*：指私人樓宇租戶中 4 人家庭的住戶開支屬中間三分一者的平均住戶開支。

- 居屋入息限額(家庭限額)為上述兩項主要開支的總和。

居屋資產限額

- 居屋資產限額，定於足夠一個家庭在購買上述參考單位時支付首期、交易費用及裝修費用的水平。首期假定為樓價的三成，而其他費用則假定為樓價的 11.25%。

單身人士和大家庭的限額

- 居屋單身申請人的入息及資產限額是家庭申請人的一半。至於大家庭，如相應的輪候冊入息及資產限額，高於居屋計劃家庭申請人的限額，則會採用該較高的入息及資產限額。

每年調整

- 每年年初，輪候冊及居屋入息及資產限額，會以最新的統計數字(一般來說為上一年度第三季的統計數字)為依據，進行調整。