

資訊科技及廣播事務委員會

數碼港計劃的進展

目的

本文件是向委員匯報數碼港計劃的最新進展。本文**附件 A**的圖表列述數碼港計劃各項主要工作截至二零零一年六月為止的情況。下文各段將重點載述較為重要的發展事項。

財務安排（圖表第 3 項）

2. 盈科數碼動力(簡稱「盈動」)已成立一家全資附屬公司，名為資訊港有限公司，負責按照該公司在去年五月與我們所簽立數碼港計劃協議的條款進行數碼港計劃(包括數碼港部分和隔鄰的住宅發展部分)。盈動已向我們提交母公司履約及完工保證。計劃現正順利進行。數碼港將於二零零二年年初至二零零三年年底竣工，而住宅發展部分則訂於二零零四年年中至二零零七年年中落成。

3. 資訊港有限公司須提供及籌措資金以應付計劃的開支。該公司一直都有向我們提交付款紀錄和其他證明文件，顯示該公司已經以本身資源支付所有到期應繳付的計劃開支。依據數碼港計劃協議，資訊港有限公司亦為我們取得一家獲評為「A」級的銀行就數碼港計劃每隨後六個月的預期流動現金需求而作出的流動現金擔保。我們現時持有的流動現金擔保，由一家獲評為「A」級的銀行提供，保額是相等於二零零一年七月一日至二零零一年十二月三十一日期間的預期流動現金需求。

基建工程（圖表第 4 至 11 項）

4. 基建工程主要包括早期地基處理工程、興建污水處理廠和公共交通交匯處工程及道路(包括一條連接數碼港南部與域多利道的通路、另一條連接數碼港北部與沙灣徑的通路以及數碼港內部的道路)工程。拓展署負責跟進這些工程的進行。

5. 上述基建工程正順利進行。早期地基處理工程已告完成。南面通路將於本年年底竣工，以便第一批資訊科技公司於二零零二年年初遷入數碼港。北面通路正在建築中，預計於二零零三年年底完成，以配合第三期數碼港的落成期。

上蓋建築工程（圖表第 12 至 20 項）

6. 數碼港的設計工作已告完成，而建築物的興建工程正在進行中。至於住宅發展部分，有關的設計工作已進入最後階段，而第一期的打樁工程經已展開。

總綱發展藍圖（圖表第 21 至 22 項）

7. 根據現時經城市規劃委員會於二零零一年一月核准的數碼港總綱發展藍圖，數碼港（不包括隔鄰的住宅發展部分）將可作寫字樓（112 100 平方米）及商業用途（29 000 平方米），並可興建一所酒店（12 000 平方米）及發展優質房屋（8 100 平方米）。

8. 第一期數碼港將於二零零二年年年初落成，提供 23 000 平方米的寫字樓用地，主要出租予資訊科技公司，另有 1 400 平方米預留為該等資訊科技公司提供零售設施。稍後約於二零零二年年中更會有一個訪客中心落成。

9. 根據(總綱發展藍圖)原訂計劃，144 個住宅單位將於二零零二年年年底落成，面積共 19 500 平方米，但因應議員較早前要求當局提供更多寫字樓用地，有關土地已改作寫字樓用途，而預期於二零零二年年年底建成的寫字樓可容納多 25 家資訊科技公司。

10. 另有 29 200 平方米的寫字樓用地會按照原訂計劃於二零零二年年年底落成。除容納資訊科技公司外，數碼港亦會提供各式各樣共用設施例如多媒體實驗室、電話會議室、錄播室等。與這些辦公室相連的是一座面積達 27 600 平方米的數碼中心，這是專為提供以科技為主題的教育、文娛和零售服務而設的綜合場地。

11. 不過，原訂在二零零二年年年底完成的優質房屋發展計劃（8 100 平方米）將會押後進行，以便我們有更多時間對此類優質房屋的需求作出較準確的評估，這亦是回應議員在二零零零年十二月十一日會議上要求我們考慮把這項發展計劃改為興建寫字樓的提議。

12. 無論我們是否把原訂興建優質房屋的計劃改為興建寫字樓的計劃，二零零三年年底將再有多 40 400 平方米的寫字樓用地落成啟用，可以容納更多資訊科技公司和不同種類的共用設施如商貿中心、具備上網設施的咖啡店及培訓室等；而一所設有 175 間房的酒店(12 000 平方米)，亦會在二零零三年年底建成。

寫字樓租戶（圖表第 23 至 30 項）

13. 數碼港寫字樓租戶甄選委員會(簡稱「甄選委員會」)已於本年三月成立；當局並已發出新聞稿(現載錄於**附件 B**)，公布該甄選委員會的成員名單。

14. 甄選委員會於三月二十一日召開會議以討論多項事宜，其中包括申請租用數碼港寫字樓的程序。我們其後於四月二十日公布接受資訊科技公司遞交有關租用數碼港各期寫字樓的申請。有關的申請表[見**附件 C**]已登載於本局網站，並已寄給該等曾向我們登記表示有興趣租用數碼港的公司。我們曾舉辦研討會和召開會議，協助對數碼港計劃有興趣的公司更清楚了解申請的程序。

15. 自我們公布接受數碼港寫字樓的租用申請後，得到良好的反應。截至六月底為止，我們共接獲 54 份由跨國企業、海外和本地公司遞交的申請書。該 54 名申請者總共申請租用約 78 000 平方米可出租樓面面積，佔各期數碼港(將於二零零二年年年初至二零零三年年底期間分階段落成)可出租樓面總面積(約 88 000 平方米)的 88%。就預計於二零零二年年年初落成的第一期數碼港寫字樓而言，共有 24 名申請者有意租用共約 20 000 平方米的可出租樓面面積，超逾了第一期的可出租樓面總面積(約 18 000 平方米)。甄選委員會至今已批准了三宗申請，而其餘 51 宗申請正在處理中。

16. 優質資訊科技公司將於二零零二年年年初陸續遷入數碼港，將為數碼港引進世界各地的資訊科技專才。數碼港除可吸引和挽留資訊科技專才外，其完善的基建設施亦有助培育人才。本年三月，我們公開邀請有興趣者為數碼港設計一項學術計劃及負責有關的推行工作。我們相信，該項學術計劃應主要包括一系列以市場主導模式為基礎的課程，以配合資訊科技界的需要。我們已接獲若干項建議書，並正加以研究。當選者將獲分配數碼港的寫字樓用地，及可使用數碼港的基建設施來推行其學術計劃。

管理、市場推廣與宣傳 (圖表第 31 至 33 項)

17. 我們正就數碼港的管理協議與盈動商討。資訊港有限公司正按照數碼港計劃協議的條款，展開市場推廣工作。我們將繼續在香港及海外宣傳這項旗艦計劃，並會籌辦各項活動以配合數碼港落成啟用。

資訊科技及廣播局
二零零一年七月

新聞稿

數碼港寫字樓租戶甄選委員會已成立

* * * * *

一個就有關甄選數碼港寫字樓租戶及租戶所須具備條件等事宜提供意見的委員會已經成立。

數碼港寫字樓租戶甄選委員會由資訊科技及廣播局局長尤曾家麗，以香港數碼港管理有限公司董事的身份，擔任主席。

委員會包括一名本地及三名國際成員。本地成員為高錕教授；三名國際成員分別是英國的 Dr Jeremy Fairbrother、澳洲的 Professor John O'Callaghan和美國的舒維都教授。

電訊管理局總監王錫基和資訊科技署署長劉錦洪將出任委員會的技術成員。

已簽署意向書成為數碼港主要租戶的公司，以及部分表示有興趣租用數碼港的跨國公司，已獲邀請提名其公司的高級行政人員出任委員會的業界成員。二十家公司已各自遞交了一個提名，這些公司分別是：思科（Cisco）、惠普（Hewlett-Packard）、光通信（Hikari Tsushin）、華為（Hua Wei）、國際商業機器（IBM）、聯想（Legend）、微軟（Microsoft）、甲骨文（Oracle）、盈科數碼動力（PCCW）、Portal、Silicon Graphics、賽貝斯（Sybase）、雅虎（Yahoo!）、Adobe、康柏（Compaq）、GE International、英特爾（Intel）、摩托羅拉（Motorola）、諾基亞（Nokia）和Nortel。大部分的業界成員均是以香港為基地的資訊科技行政人員。

業界成員將“按需要”向委員會提供意見。一般來說，委員會將邀請兩名業界成員出席討論一般事項的會議。個別業界成員亦會獲邀請就個別申請發表意見。

委員會由資訊科技及廣播局數碼港事務部提供支援服務。

委員會的職能，是就有關甄選數碼港寫字樓租戶及租戶所須具備條件等事宜，向香港數碼港管理有限公司提供意見。委員會計劃於短期內舉行第一次會議。

資訊科技及廣播局發言人說：「數碼港位於薄扶林鋼綫灣，是一項重要的基建發展。劃作發展數碼港的土地歸屬香港數碼港管理有限公司。該公司是財政司法團公司全資擁有的香港數碼港發展控股有限公司的全資附屬公司。」

自去年五月落實數碼港發展計劃以來，該計劃的進展良好。數碼港於二〇〇二年年初至二〇〇三年年底期間分期啓用。

數碼港內將提供完善的電訊基建服務，配合世界一流的寫字樓和居住條件，座落於仿如校園的優美環境。這項發展計劃除了提供寫字樓用地容納高質素的公司外，還有集零售、娛樂和文教設施於一身的數碼中心供市民大眾享用，一間酒店和一些優質居所讓在數碼港工作的專業人士居住。這些單位將會出租，而租金收入則歸財政司法團公司附屬的香港數碼港管理有限公司所有。

發言人強調，數碼港將吸引專門從事資訊科技應用、資訊服務和多媒體內容創作的公司匯聚一起。落成後預計可容納150至200家不同規模的公司。寫字樓租戶將由財政司法團公司附屬的香港數碼港管理有限公司，在聽取數碼港寫字樓租戶甄選委員會提出的建議後，作出甄選。

發言人補充說：「迄今，已有超過二百七十家公司登記表示有興趣租用數碼港，其中十五家公司（例如思科、惠普、國際商業機器、微軟、甲骨文及雅虎），已簽署意向書成爲主要租戶。」

委員會四名本地和國際成員的簡介如下：

高錕教授

高教授是ITX Services Limited主席兼行政總裁，曾於一九八七年至一九九六年期間出任香港中文大學校長，被國際社會譽為光纖之父。高教授現時分別出任創新科技顧問委員會、資訊基建諮詢委員會及臨時科學園有限公司董事局的成員。

Dr Jeremy Fairbrother

Dr Fairbrother自一九九三年開始出任劍橋大學三一學院的高級司庫，其部分職責是主管劍橋科學園。出任這職位前，他是Baring Brothers & Company Limited的董事。他現為Association of Corporate Treasurers會員、及Abbey National Treasury Services Plc and Cadcentre Plc的非執行董事，亦為劍橋Newton Trust的受託人，以及數個大學委員會的主席。

Professor John F O'Callaghan

Professor O'Callaghan是Australian Partnership for Advanced Computing的執行董事、澳洲國家大學的教授、Australian Academy of Technological Sciences and Engineering會員及CSIRO會員，專才研究互動媒體、虛擬環境、高性能電腦系統、以及資訊科技商業化和發展。他於一九九〇年獲Australasian Urban and Regional Information Systems Association頒發傑出個人獎項。

舒維都教授

舒教授是麻省理工Laboratory for Computer Science的副董事，研究室內Spoken Language Systems Group的主管，亦是麻省理工的高級研究科學家。他是開創以語音為基準的電腦界面的先驅，亦是首位獲得專為高級研究員而設的Delta Electronics Chair的人。一篇最近刊登於商業周刊的文章形容他為五名推動全球語言界面的先驅之一。

完

二〇〇一年三月十六日（星期五）

項目	工作	開始	結束	1999			2000			2001			2002			2003			2004			2005			2006			2007		
				1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
	上蓋建築工程																													
12	建築物的整體設計	3Q99	3Q01																											
13	審閱及核准資訊科技設施的設計	2Q00	3Q01																											
14	數碼港第一期 - 詳細設計	4Q99	3Q00																											
15	數碼港第一期 - 建築	3Q00	1Q02																											
16	數碼港第二期 - 詳細設計	1Q00	3Q01																											
17	數碼港第二期 - 建築	1Q01	4Q02																											
18	數碼港第三期 - 詳細設計	4Q00	4Q01																											
19	數碼港第三期 - 建築	2Q01	4Q03																											
20	住宅發展部分 - 詳細設計和建築	2Q00	2Q07																											
	總綱發展藍圖																													
21	城市規劃委員會核准總綱發展藍圖	1Q00	2Q00																											
22	經修訂的總綱發展藍圖呈交城市規劃委員會審批	3Q00	4Q01																											
	寫字樓租戶																													
23	成立甄選租戶委員會	4Q00	1Q01																											
24	訂立甄選租戶的準則/公布申請程序	4Q00	2Q01																											
25	考慮數碼港第一期的申請	2Q01	1Q02																											
26	租戶遷入數碼港第一期	1Q02	4Q02																											
27	考慮數碼港第二期的申請	2Q01	4Q02																											
28	租戶遷入數碼港第二期	1Q03	4Q03																											
29	考慮數碼港第三期的申請	2Q01	4Q03																											
30	租戶遷入數碼港第三期	1Q04	4Q04																											
	管理、市場推廣與宣傳																													
31	與盈科數碼動力達成管理協議	3Q00	3Q01																											
32	市場推廣工作	1Q01	4Q07																											
33	持續宣傳工作	3Q99	4Q07																											