

儘快落實「市區重建社區服務隊」

促進重建區和諧局面

我們是來自六個舊區的街坊，包括土瓜灣、深水埗、大角咀、中環、灣仔及西營盤。我們對「市區重建社區服務隊」（下稱“服務隊”）的成立十分關注，希望藉此函件表達我們的意見。

- (a) 市建局應根據「市區重建策略諮詢文件」第 33 段「...在各重建區的首項重建項目展開前，該區應儘可能先設立有關的服務隊。」，而不是在公佈凍結人口時才設有服務隊。

事實上，舊區居民所遇到的問題並不是在凍結人口之後才發生的。在我們日常生活中，最令我們困擾的就是樓宇維修、租務糾紛等問題。

- (b) 爲了實現更具成本效益的服務隊，其工作手法除了處理個案外，組織居民定期開會，發放有關重建的資料亦是十分重要。透過居民集體參與的途徑，可將居民的需求反映予有關部門，實能減低居民的憂慮。
- (c) 我們亦要求市建局成立服務隊服務諮詢委員會，讓居民可向社工隊進行監察，以確保居民的利益。
- (d) 爲了減低重建區內居民的影響，我們建議市建局在遴選服務隊時，應考慮機構對市區重建工作及社區的熟悉程度作爲遴選的條件。

在此，我們要求市建局不應只顧行政的方便而忽視舊區居民的權益，要實踐「以人爲先」的宗旨，我們不要空談的方案，而是實際的行動！

2001年10月18日

居民代表： 朱祝英女士 9047 0510
黃迪塵先生 2386 5810