

香港房屋政策評議會的信頭

敬啟者：

本會最近聞得 貴局願意考慮以「樓換樓」作為其中一個選擇給予日後受市區重建影響的業主。對此，我們十分歡迎，惟我們希望 貴局能告之本會在九個重建區用作「樓換樓」的有關土地安排，包括所在地段、面積、可建樓的時間。因為據我們所知，不少重建區附近可供撥用的土地多是填海得來的新增土地，或尚在策劃中的發展規劃，例如深水埗－西九龍填海區、官塘／馬頭角－東南九龍發展計劃、西營盤－仍在諮詢中的西區發展計劃，而其餘地區包括大角咀、油麻地、灣仔、油塘、荃灣的土地安排則未有所聞。

為了讓日後選擇「樓換樓」及「老弱傷殘」人士真正能獲得就近安置，我們認為 貴局有必要向公眾及日後受影響人士作出詳細交代。

此外，我們要求 貴局在決定任何「樓換樓」或其他方案前，必須將具體的內容，可供選擇的方案公開諮詢公眾，以便受影響的業主能作出符合他們意願和利益的選擇。

祝工作順利，聖誕快樂！

此致

規劃地政局
蕭炯柱局長

香港房屋政策評議會
總幹事 葉肖萍

二零零零年十二月二十一日

副本呈：

- (1)立法局規劃地政及工程事務委員會主席鄧兆棠議員
- (2)規劃署署長馮志強先生
- (3)拓展署署長黃鴻堅先生