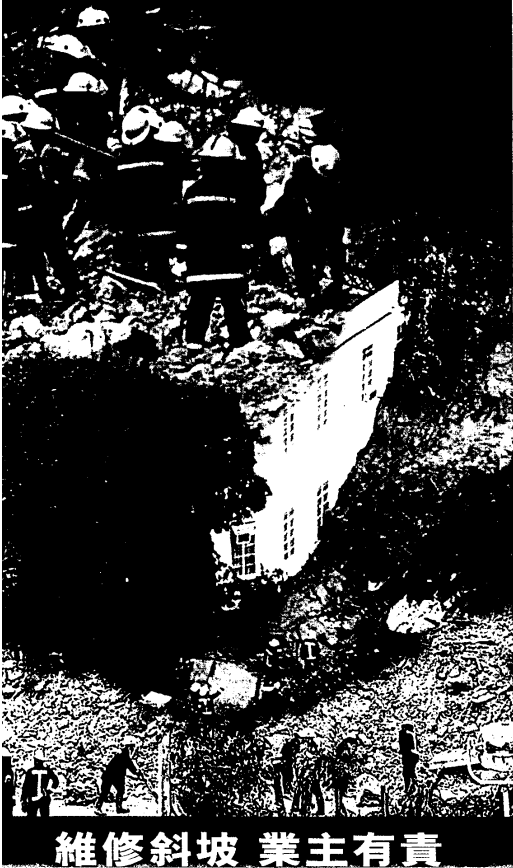


# 定期 維修斜坡

生命寶貴 防患未然



維修斜坡 業主有責

## 維修斜坡為何重要？

斜坡及擋土牆缺乏妥善的維修，是導致香港多宗山泥傾瀉的主要原因。

許多山泥傾瀉，都是由於暴雨時雨水滲入斜坡及侵蝕泥土而造成。通常斜坡表面敷設有排水渠及保護表層，以防止雨水滲入斜坡及侵蝕泥土。為了確保這些設施發揮作用，定期維修是必要的。地下水管，如出現滲漏，會增加泥土水壓，亦可能導致山泥傾瀉，因此亦必須加以維修。

## 例行維修檢查

例行維修檢查，主要在於確定是否需要進行維修工程。這類檢查可由非岩土工程專業人士，包括一般負責物業管理或維修的人員進行。

斜坡維修工程，一般包括（請參看附圖）：

- 1 清理排水渠及斜坡表面積聚的雜物
- 2 修葺有裂縫或損毀的排水渠或路面
- 3 修葺或重鋪出現裂縫或損毀的斜坡保護表層
- 4 清理淤塞的疏水孔及出水管
- 5 修葺石砌擋土牆上石塊間的灰泥隙縫
- 6 清除引致斜坡表面及排水渠上出現嚴重裂縫的植物
- 7 在光禿的土坡面重新栽種植物
- 8 清除岩壁上或散石附近的植物與碎石
- 9 如發現地下水管有漏水跡象，即進行檢查及維修

每年應進行至少一次例行維修檢查。任何維修工程，須在四月雨季來臨之前完成。

此外，業主應在大雨或颶風過後，安排視察排水渠及清理淤塞物。

例行維修工程可由一般承建商進行。各區民政事務處及屋宇署均備有一份承建商名單，以供查閱。

## 地下水管的例行檢查

地下水管即使出現滲漏，地面上亦未必會有任何痕跡。因此，必須定期進行檢查及維修。各區民政事務處均備有《檢查及維修對斜坡有影響的地下排水渠及水務設施的須知便覽》單張，供市民免費取閱。

## 工程師維修檢查

雖然妥善維修斜坡或擋土牆，可以大大減低山泥傾瀉的可能性，但由於有些斜坡在原先設計或建造上有所

不足，或附近環境有所改變，斜坡仍可能出現安全問題。因此，所有斜坡應至少每五年由專業岩土工程師進行一次檢查，找出斜坡的所有問題。該名岩土工程師便能就維修斜坡及改善工程方面提供專業意見。此外，他亦會建議是否需進行斜坡穩定性評估，以審核有關斜坡的整體安全程度。

註冊專業岩土工程師的名單，可向銅鑼灣金堡中心香港工程師學會索取。

## 斜坡怎樣才安全？

為了確保斜坡及擋土牆安全，必須進行例行及工程師維修檢查。並且切實執行檢查人員及專業岩土工程師的所有建議，包括怎樣維修斜坡，進行斜坡穩定性評估及改善工程等，斜坡的安全才會得到保障。

## 責任誰負？

私人樓宇業主有責任維修其地段範圍內的斜坡和擋土牆。政府部門則負責維修屬於政府的斜坡，例如路政署維修路旁斜坡，水務署維修引水道和供水設施附近的斜坡，房屋署維修公共屋邨內的斜坡等等。根據土地批約條款，私人樓宇業主亦可能需要負責維修與其地段毗連的斜坡及擋土牆。如有疑問，可諮詢律師意見。

置業者於購買物業之前，須查明有關斜坡的維修責任。如果樓宇屬於共有業權，最好由業主立案法團統籌你們的斜坡維修事宜。如需要更多資料，例如怎樣成立業主立案法團，怎樣展開維修工程，可向就近的民政事務處查詢。

## 忽視斜坡的維修，後果如何？

失修的斜坡或擋土牆，會不斷惡化，甚至有可能倒塌，造成傷亡及樓宇損毀。如不幸發生意外，你可能須要負擔大筆費用，以修葺你的斜坡和樓宇，及須要給予傷亡者賠償。

## 維修斜坡良好作業方法

各區民政事務處備有《斜坡維修簡易指南》，供市民免費索取。如需詳盡的維修斜坡專業指引，可參閱《斜坡維修指南》，該指南可於政府刊物銷售處購買。

查詢有關斜坡維修工程進一步資料：

斜坡安全熱線 2885 5888

土木工程網頁 <http://www.info.gov.hk/ced>

香港斜坡安全網頁 <http://hkss.ced.gov.hk>

