

資料文件

立法會 規劃地政及工程事務委員會

為興建地區遊憩用地及政府、團體、 社區設施而在青衣北部進行的填海工程

目的

本文件是要告知委員，我們建議在青衣北部進行填海及工地平整工程，以提供額外土地發展地區遊憩用地及政府、團體或社區設施。

背景

2. 在已核准的青衣分區計劃大綱圖上，在青衣北部青泰苑以西的一幅約 7 公頃土地，已預留作為地區遊憩用地及政府、團體或社區設施發展。該處原是船廠，船廠操作時發出的噪音滋擾，影響到附近長安邨和青泰苑的居民，以及鄰近的皇仁舊生會中學。當局已於 2000 年 6 月完成清拆船廠。

3. 我們計劃發展搬遷船廠後所騰出的土地，把船廠的前濱及海床填土和重整鄰近舊船廠現有土地的平水，以闢作一塊約 7 公頃的可發展用地。

工程計劃的範圍和性質

4. 我們建議進行下述的有關工程：

(a) 堆填約 3.8 公頃的海濱及海床；

(b) 平整約 3.2 公頃的土地；

- (c) 建造約 520 公尺的海牆；
- (d) 進行相關的渠務工程；
- (e) 在船廠舊址進行清理油污及污染工程；
- (f) 實施環境緩解措施；及
- (g) 就上文(a)至(f)項所述工程實施環境監測與審核計劃。

5. 附件 1 的工地圖顯示有關工程的詳情。我們預計在 2001 年 11 月開展擬議工程，在 2006 年 4 月完成工程。

理由

6. 爲了在青衣北部發展額外的地區遊憩用地及政府、團體或社區設施，有關建議工程是必需的。我們計劃利用約 5.6 公頃已平整的土地發展地區遊憩用地，而餘下來的土地則發展政府、團體或社區設施。

7. 青衣現時缺乏遊憩用地，面積約達 12 公頃。在已平整的土地進行擬議發展的地區遊憩用地將會有助紓緩短缺情況。此外，所建議的地區遊憩用地將會提供一個理想的緩衝區，用以分隔該處東部的住宅區和西部的工業區。

8. 政府曾承諾會盡量使用公眾填料來進行土地平整和填海工程，以盡量減少棄置建築及清拆廢料於堆填區。建議的填海及工地平整工程可使用約 500 000 立方米的公眾填料，這將有助紓緩本港現時缺乏公眾填料區的問題。

公眾諮詢

9. 我們在 1996 年 6 月 7 日，就擬議工程諮詢當時的葵青區議會轄下的環境及規劃委員會。委員會的委員支持擬議的填海工程，並同時促請政府盡快進行這項工程。

對環境的影響

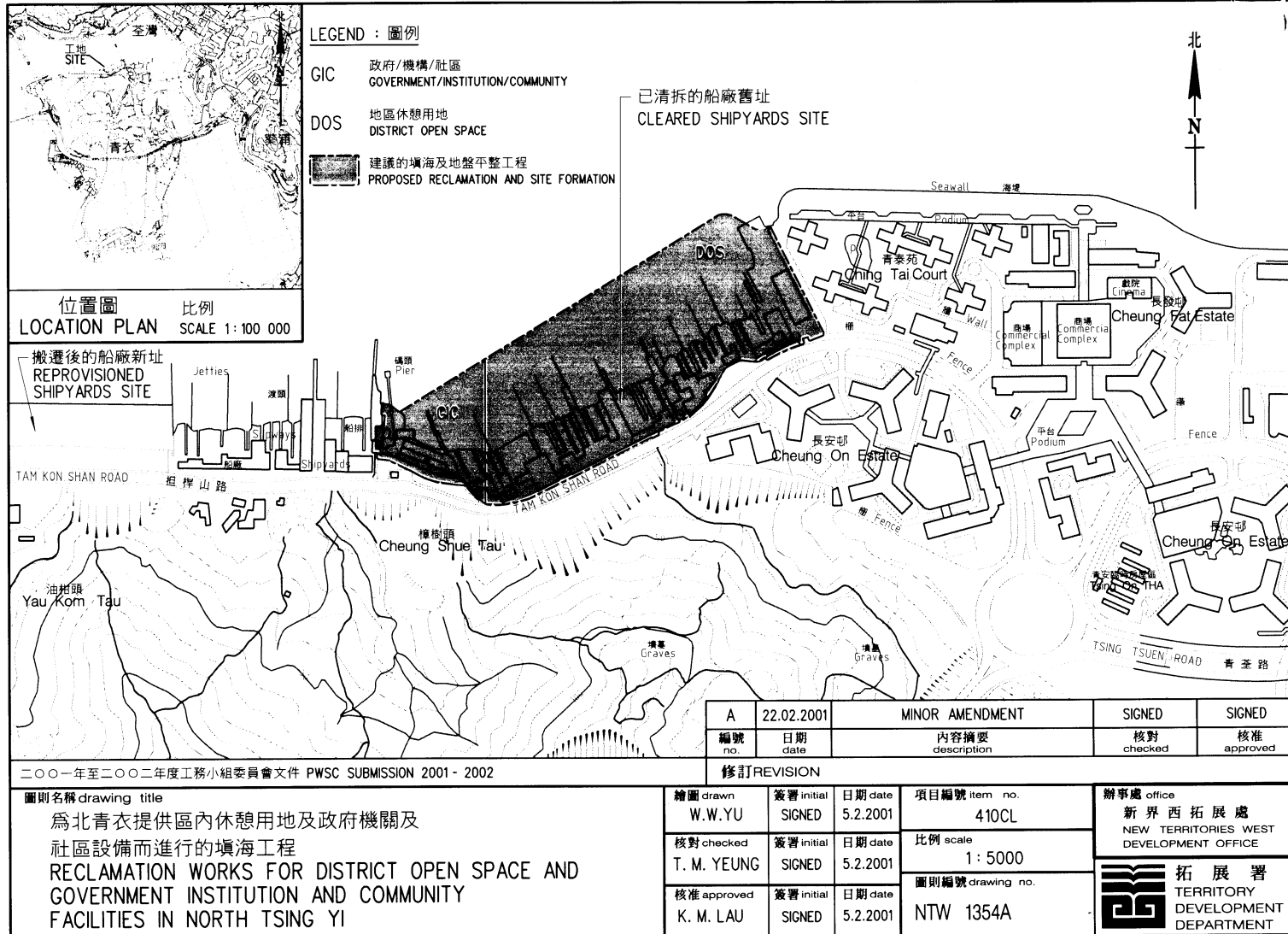
10. 環境保護署署長已批准這項工程的環境影響評估報告。我們將會實施報告中所建議的措施，這包括(a)進行土地污染評估研究，用以評估在舊船廠土地的污染性質和範圍，並建議補救措施；及(b)監測和控制工程進行時有可能產生的污染問題。

未來路向

11. 我們計劃在 2001 年 5 月向工務小組委員會，要求支持撥款進行此項工程。

拓展署

2001 年 4 月



位置圖
LOCATION PLAN 比例 SCALE 1:100 000

搬遷後的船廠新址
REPROVISIONED SHIPYARDS SITE

LEGEND : 圖例
 GIC 政府/機構/社區
 GOVERNMENT/INSTITUTION/COMMUNITY
 DOS 地區休憩用地
 DISTRICT OPEN SPACE
 建議的填海及地盤平整工程
 PROPOSED RECLAMATION AND SITE FORMATION

| | | | | |
|--------|------------|------------------|------------|-------------|
| A | 22.02.2001 | MINOR AMENDMENT | SIGNED | SIGNED |
| 編號 no. | 日期 date | 內容摘要 description | 核對 checked | 核准 approved |

二〇〇一年至二〇〇二年度工務小組委員會文件 PWSC SUBMISSION 2001 - 2002

修訂 REVISION

圖則名稱 drawing title
 為北青衣提供區內休憩用地及政府機關及社區設備而進行的填海工程
 RECLAMATION WORKS FOR DISTRICT OPEN SPACE AND GOVERNMENT INSTITUTION AND COMMUNITY FACILITIES IN NORTH TSING YI

| | | | |
|---------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------|
| 繪圖 drawn W. W. YU | 簽署 initial SIGNED | 日期 date 5.2.2001 | 項目編號 item no. 410CL |
| 核對 checked T. M. YEUNG | 簽署 initial SIGNED | 日期 date 5.2.2001 | 比例 scale 1:5000 |
| 核准 approved K. M. LAU | 簽署 initial SIGNED | 日期 date 5.2.2001 | 圖則編號 drawing no. NTW 1354A |

辦事處 office
 新界西拓展處
 NEW TERRITORIES WEST DEVELOPMENT OFFICE
 拓展署
 TERRITORY DEVELOPMENT DEPARTMENT