

2000年11月6日討論文件

立法會

規劃地政及工程事務委員會

西區發展策略

目的

本文件旨在就西區發展策略的構思方案徵詢議員的意見。

西區發展策略

2. 西區發展策略涵蓋擬在堅尼地城對開進行的填海工程，以及現時上環、西營盤和堅尼地城一帶的土地。隨附的諮詢摘要載述了發展目標及土地用途規劃概念等策略詳情。現把策略的重點摘錄於後，以供參考。

填海範圍

3. 有鑑於就原有計劃所收到的公眾意見，我們在西區發展策略

中建議大幅收窄填海範圍，並決定保留青洲、小青洲及硫磺海峽。堅尼地城填海工程大幅縮小後，將由原來的 193 公頃土地，容納人口 14 萬，減至 79 公頃土地，容納 7 萬人。

令西區再展活力

4. 地鐵服務伸延至西區將可促進區內由未來的市區重建局〔市建局〕或私人發展商進行的重建。我們計劃在填海區劃出一幅土地，分配給未來的市建局作安置用途。

5. 填海區將會提供土地空間，以解決舊區缺乏社區設施和休憩用地的問題。我們會提供方便的連接通道及透過共用社區設施和休憩用地，藉此來促使新填海區與舊社區融為一體。此外，我們還建議興建一條海濱長廊和採用現代化城市設計。我們的目的是重建西區，使之成為通往維港的西部門廊。

環保設計

6. 我們將會盡量少建和少用道路。在可行情況下，我們會將道路覆蓋。而日後的地鐵西港島綫會為該區提供主要交通服務。我們亦

會建設怡人而又方便的行人道網絡，與休憩用地互相結合。我們亦會在下一階段的詳細設計及工程可行性研究中探討採用行人輸送帶和其他環保設施的可行性。

在市區內提供住宅用地

7. 《一九九六年全港發展策略檢討》確認了西區發展計劃(前稱青洲發展計劃)為重要的策略性增長區以配合本港長遠房屋需求。西區發展計劃鄰近中區商業中心，地理位置優越。尤其適宜在填海區上容納更多人口。

策略性運輸基礎設施

8. 西區發展策略亦有助興建地鐵西港島綫、七號幹綫，以及與日後可能連接北大嶼山的策略性道路和鐵路。

符合《保護海港條例》

9. 這條條例適用於西區對開海港。根據條例的規定，海港需作為香港人的特別公有資產和天然財產而受到保存和保護。我們在考慮在堅尼地城對開海面進行填海工程建議時，已充分顧及條例所載不准

進行填海工程的推定這項原則。擬議填海工程除可在市區提供土地以容納人口增長外，亦有助支持興建地鐵西港島綫。這條鐵路路綫是日後重建西區的重要交通基建項目，亦是當地居民和區議會多年來一直要求興建的項目。此外，把西區海旁發展為一個景色優美而交通便捷的地方，供市民休憩，再配合以人為本的全新城市規劃，這個地點優越的地區將可成為香港“西部門廊”。經過詳細研究，我們的結論是預期在西區進行填海為公眾帶來的好處，較保存該部份海港所得的好處更為可觀。

公眾諮詢

10. 公眾諮詢工作會直至 2000 年 12 月底才結束。我們已將諮詢摘要廣為派發，以便收集公眾意見。除了在 2000 年 11 月 4 日舉行公眾諮詢論壇外，我們亦會徵詢中西區和南區區議會對西區發展策略的意見。我們也會派代表參加由個別區議會議員和立法會議員就西區發展策略而舉行的地區論壇。

規劃地政局

2000 年 10 月