

資料文件

立法會規劃地政及工程事務委員會

東南九龍發展計劃補充資料

背景

在二〇〇〇年十二月四日的事務委員會會議上，議員要求政府就擬議中的東南九龍發展計劃（下稱“發展計劃”）提供更多資料，尤其是如何藉這項發展計劃，安置鄰近地區受市區重建項目影響的居民。本文件旨在提供這一方面的補充資料。

協助安置受市區重建項目影響的住戶

2. 東南九龍發展的其中一個目標，是協助鄰近地區進行市區重建。位於九龍城區的馬頭角重建區是市區重建局（下稱

“市建局”) 所劃定的九個市區重建區之一。規劃署會聯同市建局在發展計劃的範圍中物色合適的地點作安置居民之用。此外，市建局亦會與房屋委員會和房屋協會緊密合作，利用現有及新建公共屋邨的空置單位，安置受市區重建項目影響的住戶。

協助重建公屋

3. 除市建局的市區重建項目外，發展計劃亦有助重建附近一帶的公共屋邨。例如發展計劃範圍北面的一幅用地已劃為牛頭角下邨（二）的重置用地。預計東南九龍的重置單位將於二〇〇五年第四季落成。房屋署會繼續與有關部門研究如何進一步善用發展計劃中的公共房屋用地安置受影響的居民，使附近一帶有關的公共屋邨得以順利重建。

未來路向

4. 我們已於今年年初，就建議的發展計劃諮詢九龍城、黃大仙和觀塘區議會。各區議會普遍支持這項計劃，並促請政府加快進行有關工程。我們打算在今年較後時間，向工務小組委員會申請撥款，以為啓德明渠進口道填海工程和啓德機場北停機坪發展計劃進行詳細設計和實地勘測工作。

規劃地政局

二〇〇一年九月