立法會規劃地政及工程事務委員會
建議展開東南九龍發展計劃的詳細設計工作

目的

1. 本文件旨在:

a) 向委員簡報東南九龍發展計劃初步發展藍圖公眾諮詢的結果；以及

b) 尋求委員的支持申請撥款，以展開第 8 段概述的東南九龍發展計劃部分工程的詳細設計工作。

背景

2. 經修訂的東南九龍發展計劃整體可行性研究(整體可行性研究)於一九九九年十一月開始，分兩個階段進行。第一階段是根據以往收集得的主流意見制定初步發展藍圖，及進行一連串的公眾諮詢工作。第二階段則進行更詳盡的研究和初步設計。

3. 第一階段的研究工作於二零零零年五月完成，而就初步發展藍圖進行的公眾諮詢亦於二零零零年七月底結束。在二零零零年六月八日的委員會會議席上，當局亦已邀請委員就初步發展藍圖發表意見。

公眾諮詢的結果

4. 當局曾舉行一共 15 個主要的諮詢會，以徵詢民意，其中包括舉行公眾論壇、向本委員會介紹計劃，以及諮詢九龍城區議會、黃

大仙區議會、觀塘區議會和城市規劃委員會等。當局共收到 67 名人士或團體以書面或電子郵件方式發表的意見。我們亦收到麗港城居民的 1889 份問卷。

5. **附件 1** 概括了公眾對初步發展藍圖的主要意見。總括來說，三個區議會、城規會、居民組織和市民大眾均大力支持現時的東南九龍發展計劃，並提出很多令計劃更臻完善的寶貴建議。不過，當局亦接獲許多意見，反對在毗連麗港城的海旁設置垃圾轉運站和公眾填土躉船轉運站，儘管預留的緩衝距離已符合現行的規劃指引。

6. 我們曾與當地居民作進一步討論。在考慮過多個不同的方案後，我們決定把這些設施遷移至現有的觀塘避風塘附近。當地居民欣然同意這項遷移決定。我們相信經修訂的選址，已經在方便船隻進出航道、規劃和公眾接受程度等三方面之間取得平衡。

目前情況

7. 初步發展藍圖已經因應諮詢公眾所收集得的意見而加以修訂。經修訂後的東南九龍發展計劃載於**附件 2**。進行中的整體可行性研究第二階段正為計劃敲定細則。

建議開始為東南九龍發展計劃部分工程作詳細設計

8. 在諮詢公眾期間，有建議提早發展舊啟德機場北停機坪，以免浪費寶貴的土地資源。另外又有建議要求立即採取行動，改善受污染的啟德明渠進口道。因此，我們建議盡快委聘顧問負責計劃的詳細設計，並為這些工程進行地盤勘測工作。我們計劃於二零零一年一月十日向工務小組委員會提交意見書，要求提升工務計劃項目 469CL 和 465CL 相應部分的類別，以申請所需的顧問和地盤勘測費用。上述兩項工程的範圍載於**附件 3**，有關內容略述如下：

469CL/B: 在啟德機場原址進行的東南九龍發展計劃－早期發展工程

469CL 項下的基建工程會配合建議的啟德機場北停機坪發展計劃，工程項目包括闢設行人專區、鋪築道路、興建天橋、隧道、排水系統、污水渠、水管及美化環境設施。啟德機場北停機坪發展計劃可容納人口約 115 000 人(其中約 65 000 人會入住公共房屋)，預計在二零零四年開始入伙。該項計劃亦會提供土地興建約 20 所學校(包括兩條學校村)及其他社區設施，以支援新的發展區和毗鄰的已發展地區。我們計劃早日展開有關基建工程，以滿足公眾對發展啟德機場北停機坪的期望。

465CL/B: 東南九龍發展計劃-海旁設施及啟德明渠／觀塘避風塘填海計劃

我們建議先進行 465 項目下有關啟德明渠進口道的填海工程，以及伸延和改善有關的排水系統，和處理水道內受污染的沉積物。填海工程可永久消除明渠進口道發出的惡臭，並提供土地使我們將來可以按照東南九龍發展計劃進行發展。填海工程的另一個好處是可以容納來自彩雲道／佐敦谷及安達臣道多個地盤平整工程的挖掘物料，以及啟德機場舊址的拆建物料，這有助於減低工程的整體成本和對環境造成的影響。

9. 這些發展的實際建設工程，將會在詳細設計工作於二零零二年年底／二零零三年年初完成後展開。

意見徵詢

10. 請委員：

a) 省覽載於附件 1 就初步發展藍圖諮詢公眾所得的主要意見摘要；以及

b) 支持撥款申請，以便展開啟德機場北停機坪發展計劃的基建及啟德明渠進口道填海工程的詳細設計工作。

附 件

附 件 1　　初 步 發 展 藍 圖 公 眾 諮 詢 主 要 意 見 摘 要

附 件 2　　經 修 訂 的 東 南 九 龍 發 展 計 劃

附 件 3　　工 程 項 目 465CL(部 分)及 469CL 的 工 程 範 圍

拓 展 署

二 零 零 零 年 十 一 月

附件 1

就初步發展藍圖諮詢公眾所得的主要意見撮要

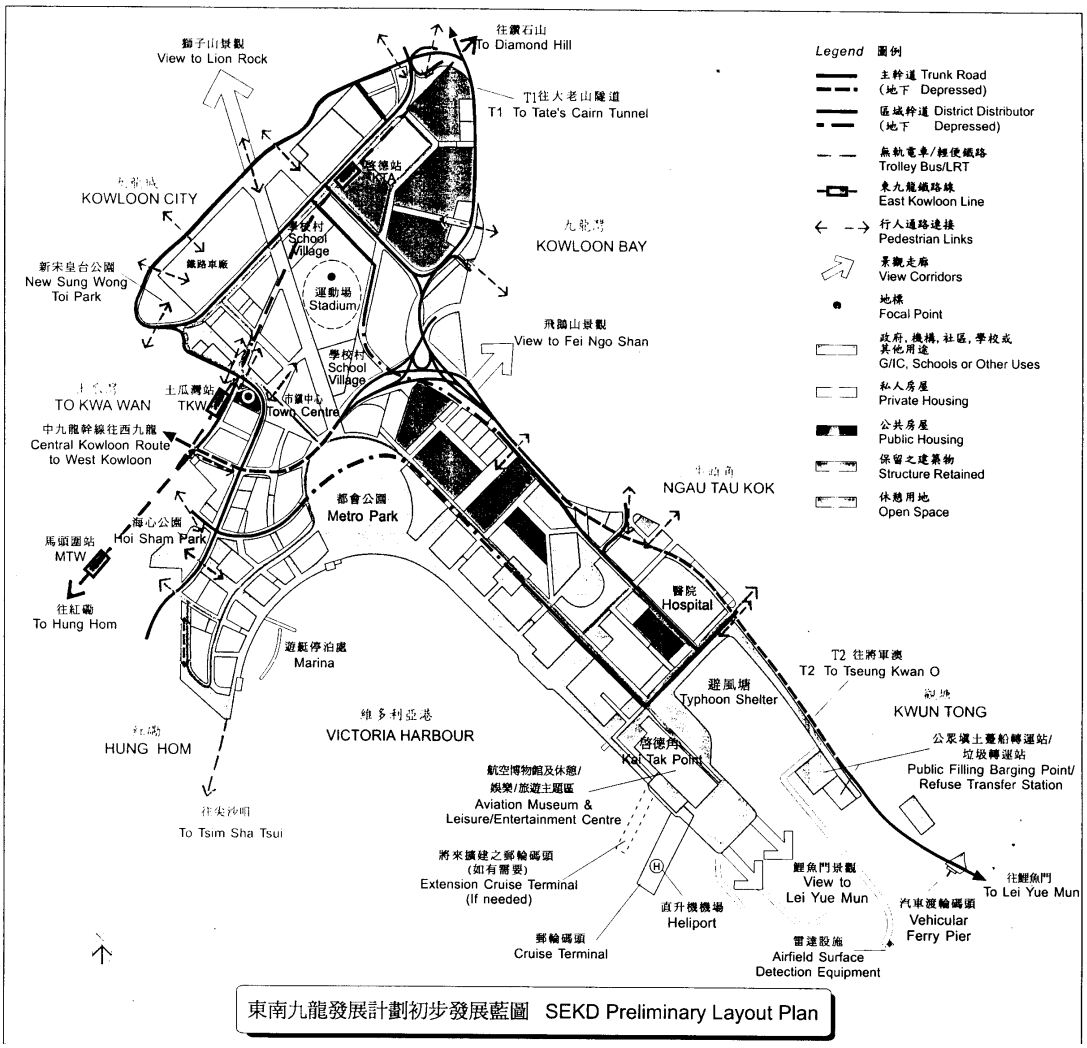
公眾意見	回應
房屋	
公共房屋和私人房屋用地的分佈應予改善，以提供適當的緩衝距離。	房屋用地的分佈將予修訂。
發展密度	
都會公園周邊地區的發展密度應予檢討，以便與該公園的設計協調。	該公園毗鄰的發展區的設計密度計劃予以降低。
地標建築物	
地標建築物(例如市中心大樓和瞭望塔)的位置應予檢討。	市中心大樓位置已移近馬頭角，而瞭望塔則會與酒店發展項目合併。
城市設計	
應考慮加建由鯉魚門至獅子山的觀景廊。	這條觀景廊可能受九龍灣、新蒲崗及黃大仙現有的發展所局限。不過，我們將建設由擬議的都會公園經跑道海濱長廊至鯉魚門的觀景廊。
政府、機構或社區設施	
醫院的位置過於接近住宅發展	醫院毗鄰土地的用途將予修訂，為醫院與住宅之間提供適當的緩衝距離。
該運動場毗鄰的住宅用地可能會受到環境問題影響。	住宅發展將會較為遠離該運動場。

公眾意見	回應
政府、機構或社區設施的位置應同時有助於滿足鄰近地區居民的需要。	政府、機構或社區設施的位置已按這項原則加以改善。
垃圾轉運站及公眾填土躉船轉運站	
垃圾轉運站及公眾填土躉船轉運站的原擬選址會對麗港城的環境帶來不良影響。	這兩項設施將由麗港城遷移至觀塘渡輪碼頭附近。
直升機坪	
建議設於跑道盡頭的直升機坪會對旅遊景點和麗港城產生噪音。	現正考慮在郵輪碼頭之上興建直升機坪。
其他用途	
考慮是否適宜把其他建議的主題和概念併入發展區內(例如：白海豚活水樂園、武術展覽館、設於都會公園的李小龍紀念館、有關資訊科技和工業的展覽中心、前機場控制塔或位於啟德跑道尖端的模擬控制塔)。	所有建議均會在日後設計都會公園和旅遊景點時加以考慮。
行人連接系統和道路	
提供足夠的行人連接系統，藉此與毗鄰地區更緊密地連接。	將會規劃更多行人連接系統。
在切實可行範圍內，建設隧道和低於地面的道路。	更多道路，包括 T2 道路，現正計劃於地下或低於地面建造。
應提供足夠和方便的通路前往旅遊景點。	建議興建主要的通路和採取必需的交通改善措施。

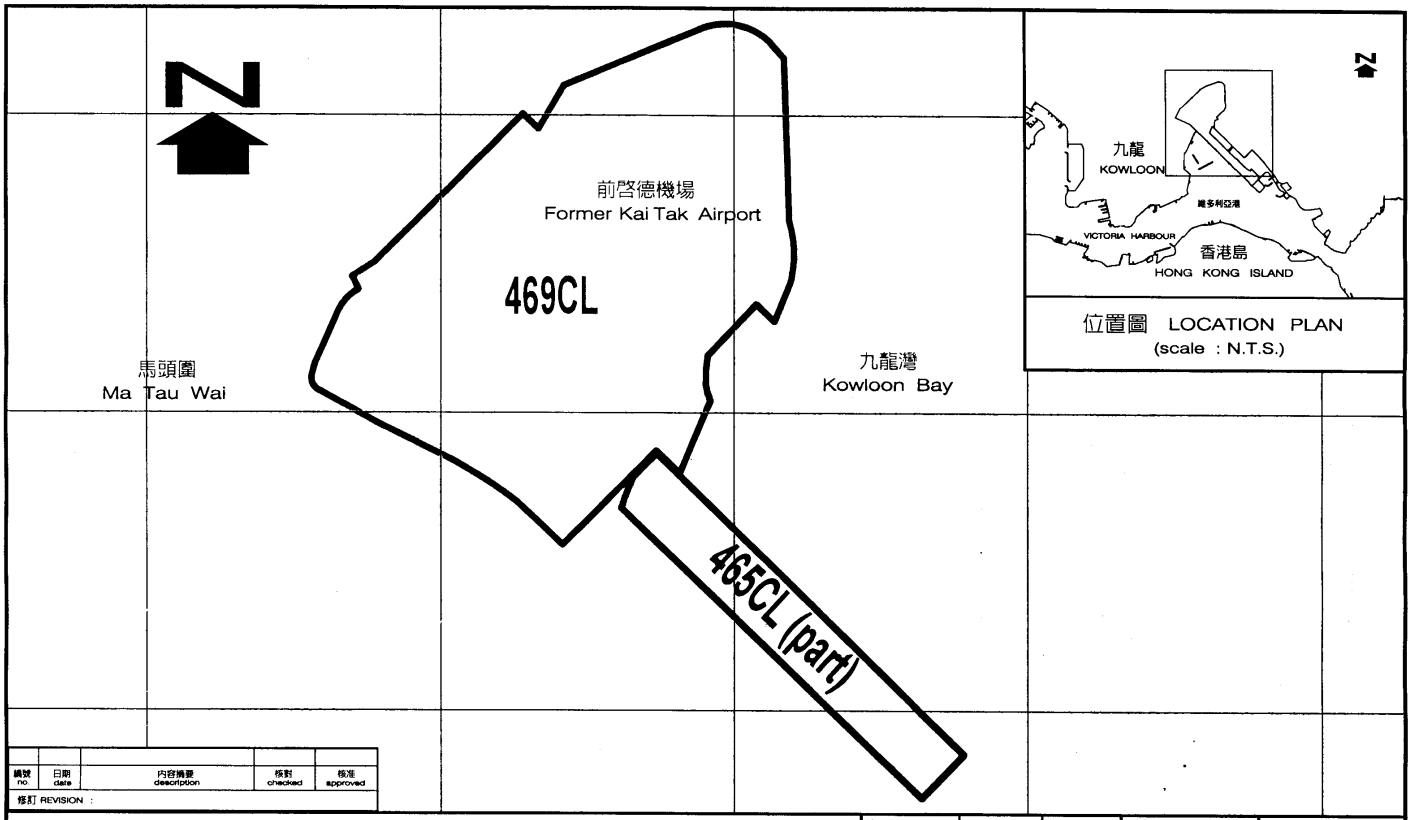
公眾意見	回應
鐵路	
應改善通往鐵路車站的行人通道，使車站更加四通八達。	通往鐵路車站的行人通道將予改善。
穿梭接駁系統	
應檢討對環境有利的穿梭接駁系統的行車路線，以利便乘客，使他們可更加直接方便地前往鐵路車站。	現建議於住宅發展和鐵路車站毗鄰設置接駁車系統車站。
把穿梭接駁系統的服務範圍擴展到毗鄰地區。	當局會進一步研究擴展穿梭接駁系統的可能性。
海岸線	
研究改善新海岸線的設計。	我們會注意海濱長廊的設計和美化環境措施。
避風塘內的水質	
避風塘內受污染海水會對建議的旅遊景點造成影響。	我們會清理和填平啟德明渠進口道，把接駁到避風塘的排水幹渠改道，從而改善該處的水質。
建築物高度限制	
倘未能妥善管制建築物的高度，梯級式建築概念就難以實現。	我們會把梯級式建築概念納入東南九龍發展計劃的法定圖則內。我們現正在擬議的《香港城市設計指引》內，就管制市區內建築物的高度，制定不同的方案。我們稍後會再徵詢公眾的意見。

公眾意見	回應
市區重建	
新發展應與毗鄰舊區的市區重建計劃互相配合。	我們打算撥出一幅土地予日後的成立的市區重建局作安置之用。

ANNEX 2



東南九龍發展計劃初步發展藍圖 SEKD Preliminary Layout Plan



編號 no	日期 date	內容摘要 description	核對 checked	核准 approved
修訂 REVISION :				

2000-2001 年度立法議會規劃、地政及工務事務委員會文件 LegCo PLW Panel Paper 2000 – 2001

圖則名稱 drawing title

東南九龍發展計劃 - 465CL(部份)及469CL工程組合的範圍

South East Kowloon Development – Locations of 465CL (part) and 469CL Works Packages

繪圖 drawn: Gary S.P. Yip	簽署 initial: signed	日期 date: 17 OCT 2000	項目編號 item no.: – N.A. –	辦事處 office: 九龍拓展處 KOWLOON DEVELOPMENT OFFICE
核對 checked: Sam S.W. Lam	簽署 initial: signed	日期 date: 17 OCT 2000	比例 scale: 1 : 18 000	拓展署 TERRITORY DEVELOPMENT DEPARTMENT
核准 approved: Peter P.C. Mok	簽署 initial: signed	日期 date: 17 OCT 2000	圖則編號 drawing no.: K 141	