

Tel: 2848 2598

Fax: 2905 1002

PLB(UR) 25/99/06 Pt.2

香港中環
昃臣道 8 號
立法會
立法會規劃地政及工程事務委員會
秘書
陳美卿女士

陳女士：

立法會規劃地政及工程事務委員會
二零零一年二月二十七日的特別會議

二零零一年二月二十三日的來信收悉。

就劉慧卿議員所查詢的資料，詳述如下：

(a) 房屋清拆／興建的時間表

市區重建局（市建局）將負責推行為期20年的市區重建計劃，當中包括200項市區重建項目及25項土地發展公司（土發公司）尚未完成的項目。市區重建計劃在未來十年內的房屋清拆／興建的初步時間表如下：

年度	清拆	興建	淨增加／減少
	(單位數目) *		
2001/02	150	0	-150
2002/03	0	850	850
2003/04	1 000	3 200	2 200
2004/05	1 770	1 420	-350
2005/06	1 480	0	-1 480
2006/07	2 350	0	-2 350
2007/08	1 140	3 550	2 410
2008/09	1 590	2 810	1 220
2009/10	1 580	7 250	5 670
2010/11	0	8 320	8 320
總數	11 060	27 400	16 340

* 假設市建局將於二零零一年四月成立，並接手處理土發公司尚未完成的項目和進行新的項目。

(b) 每個單位的平均住戶數目

我們預計在200項新項目和25項土發公司尚未完成的項目中，平均每個單位居住1.5個住戶。

(c) 需要安置安排的住戶

根據規劃署的研究，225項重建項目將會影響約48 000個住戶，其中約有27 000個住戶為租戶。受影響的租戶將獲得安置安排或現金補償。房屋委員會和房屋協會將會成為市建局的安置機構。選擇安置安排的租戶將被編配到公共租住屋邨內居住。

(d) 公共租住房屋單位

就房屋委員會和房屋協會向市建局提供作安置受影響租戶用途的單位，政府將會批出土地予房屋委員會和房屋協會，以興建同等數目的公共租住房屋單位。房屋委員會和房屋協會提供的安置單位所需的發展費用，將由市建局支付。

(e) 對私人物業市場的影響

225項重建項目將涉及約32 000單位。我們預計大部分的物業業主會把現金補償用作在私人物業市場購置另一個單位之用。然而，至於有多少個物業業主會購置另一個單位，我們並沒有準確的估計。

規劃地政局局長

(余志穩 代行)

二零零一年二月二十六日