

資料文件

立法會 規劃地政及工程事務委員會

工務計劃編號 304CL - 西貢第六組工程餘下部分的地盤
平整、道路及渠務工程

目的

本文件旨在告知議員有關西貢第四區擬建道路及渠務工程的詳情。

背景

2. 西貢市北第四規劃區屬於西貢市鎮整體擴展區域的一部分，其作用是配合西貢市鎮成為整個西貢區的住宅、康樂及商業中心的角色。根據已獲批准的西貢市北第四規劃區設計圖，該規劃區內將會興建住宅、商業大廈、學校、康樂設施及酒店。

工程計劃的範圍和性質

3. 這項工程計劃的範圍包括一

- (a) 興建約 1900 米的道路及相關的行人徑，以及興建一條約 14 米的行人隧道；
- (b) 建造一條約 270 米的盒形暗渠，以及約 1400 米的

雨水渠；

(c) 建造約 900 米的污水渠；

(d) 環境美化工程；及

(e) 考古搶救挖掘工作。

擬建工程的位置圖載於附件。

4. 我們計劃將工程提升為甲級，按付款當日價值計算，估計費用為 6,940 萬元。建築工程訂於 2001 年 10 月展開，於 2004 年 4 月完成。

理由

5. 西貢第四區的現有基建設施並不足以應付該區的規劃發展。待全面發展之後，西貢第四區將可容納約 8000 名居民。為了應付已規劃的發展項目的需要及配合有關發展時間表，我們須於 2001 年 10 月展開建築工程。

6. 鑑於工程地盤位於“沙下”考古遺址，民政事務局轄下的古物古蹟辦事處建議在展開建築工程之前進行搶救性考古挖掘工作，以保護受影響的古物。

7. 在 2001 年 1 月 15 日舉行的立法會教育事務委員會會議上，政府答允探討盡量提早使用已預留的建校用地的可能性，以期紓緩本港建校用地短缺的問題。其中一幅預留興建中學用地正位於西貢第四區。本文擬議的道路及渠務工程將有助盡早興建該中學。

公眾諮詢

8. 我們於 1998 年 4 月 23 日諮詢了當時的西貢臨時區議會；1999 年 4 月 22 日諮詢了西貢區議會；以及於 1999 年 12 月 16 日諮詢了地方代表。他們均支持有關計劃。

9. 擬建的排污工程及道路工程已根據《水污染管制(排污設備)規例》及《道路(工程、使用及補償)條例》於憲報刊登，並於 2001 年 2 月獲行政長官會同行政會議通過。

對環境的影響

10. 這項工程並非《環境影響評估條例》下的指定工程項目。環境保護署署長於 1995 年 8 月完成一項環境審查，其結論認為工程不會造成不利的長遠環境影響。我們會在有關的工程合約內加入控制施工期間的塵埃、噪音及工地排水等滋擾的標準污染管制條款，藉此控制短期的環境影響，確保符合既定的標準及指引。我們並已計劃及設計環境美化工程以改善工程範圍的環境及外觀。

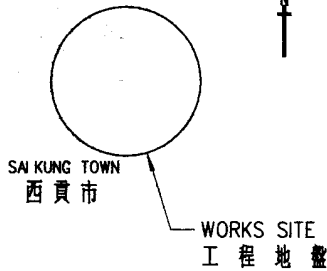
前瞻

11. 我們計劃於 2001 年 4 月向工務小組委員會申請確認是項工程的撥款。

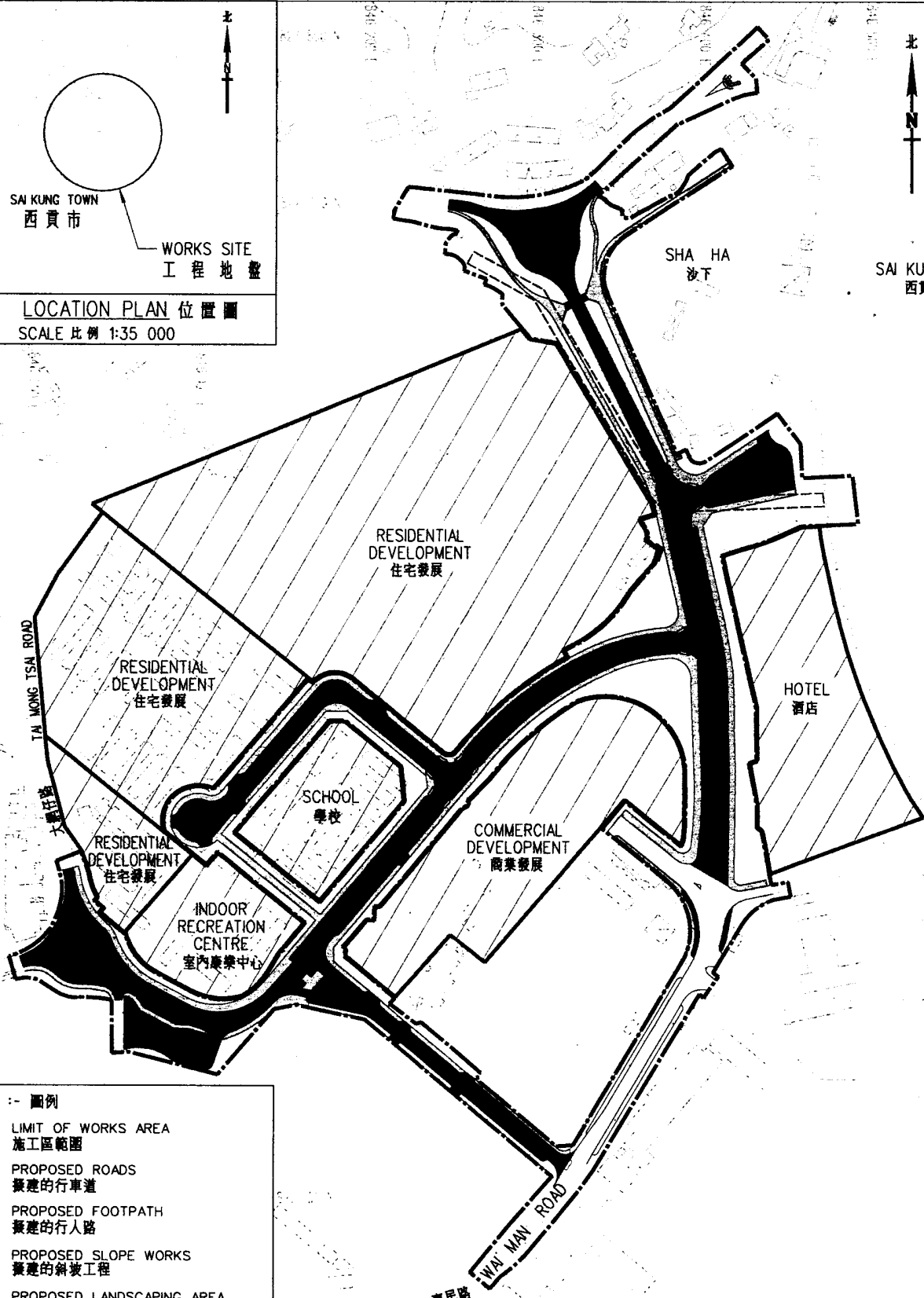
附錄

附件 – 圖則編號 5087A – 西貢第六組工程餘下部分的地盤平整、道路及渠務工程

土木工程署
2001 年 2 月



LOCATION PLAN 位置圖
SCALE 比例 1:35 000



LEGEND :- 圖例

- LIMIT OF WORKS AREA
施工區範圍
- PROPOSED ROADS
擬建的行車道
- PROPOSED FOOTPATH
擬建的行人路
- PROPOSED SLOPE WORKS
擬建的斜坡工程
- PROPOSED LANDSCAPING AREA
擬建的美化市容地帶
- PROPOSED SUBWAY
擬建的行人隧道
- PROPOSED BOX CULVERT
擬建的盒形暗渠
- PLANNED DEVELOPMENTS
已規劃的發展項目

COPYRIGHT RESERVED

A	21/2/01	MINOR AMENDMENT	SIGNED	SIGNED
no.	date	description	checked	approved

title 名稱
PWP ITEM No. 304CL
FORMATION, ROADS AND DRAINS
FOR PACKAGE 6 REMAINDER, SAI KUNG
工務計劃項目第 304CL 號
西貢第六組工程餘下部份 -
開拓、道路及渠務工程

	name	initial	date
designed	S K CHIU	SIGNED	14.02.2001
drawn	W M LEUNG	SIGNED	13.02.2001
checked	S K CHIU	SIGNED	14.02.2001
approved	M F CHIU	SIGNED	14.02.2001
office	DEVELOPMENT DIVISION 拓展部 CIVIL ENGINEERING OFFICE 土木工程處		

drawing no. 圖則編號
DEV 5087A
scale 比例
1:3 500



**CIVIL ENGINEERING
DEPARTMENT
HONG KONG 土木工程署**