

楊位款、黃哲民區議員辦事處 坊眾社會服務中心
西營盤重建區居民權益會 中上環重建區居民權益會

致：各立法會議員

要求政府以同區五年樓價賠償給受重建戶

各立法會議員：

現時舊區樓宇殘破不堪，市區重建已是刻不容緩。我們強烈要求政府盡快成立市區重建局，加快市區重建的工作，這樣才可以徹底解決舊區居民面對的問題，如居住環境質素、缺乏規劃，交通不便等等，讓居民真正改善生活環境，可享有一個安樂窩。

可是，政府堅持以同區 7 年樓齡的單位價格，作為賠償給重建戶的自置居所津貼的標準。政府解釋，賠償以 7 年樓齡作標準，市建局進行這項二十年重建大計的回報率，仍然只得 2.1%。若將來樓市出現波動的話，市建局將不能達至財政平衡。

不過，我們認為不可單純從經濟的角度，去衡量重建的價值。更重要的是，根據政府提交的資料，5 年或 7 年的爭拗，對政府來說，開支只是增加了 24 億元！難道這便值得政府將整個市建局計劃無了期延遲嗎？

就此，我們重申，政府應提高賠償水平，自置居所津貼應以同區樓齡 5 年的單位價格計算。此外，我們亦建議，政府可提供「樓換樓」的賠償選擇，由房協興建重置單位，並以一呎換一呎的方式，向業主作出補償。

我們寄望 閣下可以體恤居民窩居於破屋之苦，審慎考慮我們的意見，使舊區業主可獲得合理賠償，改善生活環境。

敬祝台安！

楊位款、黃哲民區議員辦事處 坊眾社會服務中心
西營盤重建區居民權益會 中上環重建區居民權益會

二〇〇一年二月廿七日