

立法會規劃地政及工程事務委員會

香港仔港灣專題研究  
第一次公眾諮詢

附加資料

1. 二零零二年一月四日，政府當局諮詢立法會規劃地政及工程事務委員會有關香港仔港灣的發展大綱和概念發展方案。會上，委員會要求政府當局提供進一步的資料，以闡釋上述的發展大綱和概念發展方案，是否與全港及區域性的發展策略互相配合。
2. 旅遊是香港經濟發展的主要動力。本地市民的生活質素，亦因旅遊業的發展而得以提高，如果只有特區本身的人口，便無法維持這許多各式各樣的休閒和文化設施。
3. 在旅遊發展的規劃方面，各次區域因應其特色，擔當不同的角色。例如，新界東南以「香港的消閒花園」為發展主題，並以西貢為發展重點。新界西南發展策略着重保存水塘區的天然景致和興建迪士尼樂園，使成為該區的旅遊景點和消閒好去處。繁華璀璨的都會區，為遊客提供大城市多姿多采的旅遊節目，對旅遊業貢獻良多，而維多利亞港則匯集多個具有特色的景點，是主要的旅遊資源。
4. 根據現正進行的都會計劃檢討研究(下稱「該研究」)就旅遊及康樂發展所提出的原則，都會區作為推動旅遊業及應付本地康樂需求的旅遊資源這地位，應予提高，藉此保持香港作為國際及區域主要旅遊目的地的地位。該研究建議可循四大方向實踐這項原則(圖一)：
  - (i) 在主要地點闢設新的遊覽區群和增建設施，並改善現有的旅遊景點和設施；

- (ii) 改善各遊覽區群和景點之間的交通；
- (iii) 鼓勵保存和修復文化遺產，從而把文物古蹟開發為新景點；以及
- (iv) 改善郊野康樂區的交通。

5. 我們基於上述發展方向，為都會區的旅遊規劃擬定了數項原則：

- 把旅遊景點組成旅覽區群
- 把海濱遊覽區群集中於內港及其鄰近地方
- 在外港及香港仔港灣建立次級海濱遊覽區
- 盡量以海濱長廊把維多利亞港及香港仔港灣內的遊覽區群連接起來
- 提供及改善來往歷史建築物及文化遺跡等地方的交通連繫，從而闢設新的旅遊景點
- 改善現有遊覽區群(特別是購物中心／酒店區)與海濱區和其他地方的遊覽區群之間，在視覺上及行人通道方面的連繫
- 盡量減少對海港、都會區背後的山景及其他郊野地方構成實際及視覺上的影響

6. 根據都會區旅遊規劃原則，該研究建議了一套都會計劃旅遊規劃大綱(圖二)，其內與香港仔港灣專題研究有關的部份現摘述如下：

- 以香港仔作為次級遊覽區，為海港中心區提供向外擴展的空間，以開闢新的遊覽區群。
- 發展地方景點，以文化遺產或特色景觀為主，例如重建傳統漁港。

- 發展海濱長廊，以連綿無間의 沿岸通道，為海港邊緣添上姿彩；在不能或不宜闢設海旁區的地方，則提供間接的連繫。由香港仔及鴨脷洲一直伸展至鴨脷洲南部的海濱長廊，便是來自這無間連繫的概念。
- 景點之間以行人通道或特別的交通設施連繫，形式可以是文物徑、渡輪、纜車或單軌火車等，視乎情況而定。構思包括以文物徑把香港仔及鴨脷洲的華人廟宇連接起來、在玉桂山闢設自然教育徑、南區及離島各旅遊發展區及目的地以水上的士連繫，以及提供來往港灣與山頂的纜車服務。

規劃署

二零零二年二月



