

討論文件

2001 年 12 月 12 日

立法會 規劃地政及工程事務委員會

工務工程項目 683CL 號 - 將軍澳進一步發展可行性研究

目的

本文件旨在請委員支持進行擬議的將軍澳進一步發展可行性研究。

背景

2. 目前將軍澳新市鎮的人口約有 270 000。而根據現有分區計劃大綱圖進行的現行及規劃發展，將軍澳人口將增至 490 000。於 1998 年完成的《全港發展策略檢討》確認將軍澳新市鎮為有進一步發展潛力的新發展區。其後，我們進行了初步評估，結果顯示在百勝角進行發展，及在將軍澳灣進行進一步填海，將軍澳將可多容納 70 000 人。

3. 在過去數年完成的初步評估已為將軍澳新市鎮的進一步擴展奠定基礎，下一步的工作是把概念及初步建議發展為實際計劃以便落實。鑑於將軍澳進一步發展的各工程關係密切，我們建議採用綜合可行性研究的方式，整體考慮及評估各項工程的影響。

工程計劃的範圍和性質

4. **683CL** 號工程計劃的範圍包括為將軍澳進一步發展而進行的綜合規劃及工程研究，以及相關的地盤勘測工作。研究將評估將軍澳的主要發展方案及計劃的可行性，包括—

- (a) 在將軍澳灣填造 75 公頃土地供發展之用；

- (b) 在百勝角開拓 40 公頃土地供發展之用；
- (c) 於將軍澳東南邊界的第 137 區正填造的 104 公頃土地上進行已規劃的工業發展；
- (d) 於第 131 區重置受東南九龍發展計劃影響的貨物裝卸區；
- (e) 西岸公路的路線即連接經東南九龍發展計劃的 T2 道路及將軍澳與九龍中部的中幹道路；
- (f) 跨灣連接路即連接將軍澳東南部與西岸公路的幹路。

—— 上述發展的位置繪示圖載於附件 1。

5. 研究範圍包括就主要發展工程在運輸及交通、海事、排水、污水處理、環境、環境美化、成本及實施事宜等各方面進行專題研究，並制定在未來 15 年將軍澳的整體發展架構，作為進行進一步土地及基礎設施發展的藍圖。這項研究計劃的費用，包括地盤勘測、實驗室化驗及顧問費，按付款當日價格計算為 4,090 萬元。我們計劃在 2002 年 5 月開始進行研究，並在 2004 年 4 月完成。

理由

6. 政府於 2001 年 10 月發表《新界東南次區域的推薦發展策略》（《發展策略》）。《發展策略》強調將軍澳新市鎮及新界東南其他地區的互相支援及相輔相成的關係，因此建議加強將軍澳與其餘地區在運輸、康樂及技術發展方面的連繫。

7. 於將軍澳進一步發展，特別是在將軍澳灣進一步填海，將可改善將軍澳的市區設計，使土地用途更趨平衡。同時亦可解決休憩用地，以及政府及社區設施不足的情況，有助改善將軍澳整體居住環境的質素。建議的填海工程將為建築路塹式的跨灣連接路提供所需的土地，從而盡量減低交通噪音和對景觀造成的影響。填海工程又可接收約 1 300 萬立方米的公眾填料，減輕全港預期公眾填土區容量不足的問題。西岸公路更可提供一條額外的對外連接路，以配合將軍澳進一步發展帶來的交通需求。

8. 就上文第 4 段所述的主要發展工程，我們需要清晰確認有關地段的地理環境限制及優勢。因此，我們需要進行擬議的綜合可行性研究，以制定將軍澳在未來 15 年的土地用途／運輸／環境／城市設計及環境美化的整體發展架構。

公眾諮詢

9. 西貢區議會全面支持西岸公路工程計劃，並促請政府盡快落實。我們會在研究進行時和完成後，就研究結果諮詢西貢區議會。我們亦會就西岸公路的研究結果諮詢觀塘區議會。

對環境的影響

10. 擬議的顧問研究及地盤勘測工作不會對環境造成不良影響。擬議的顧問研究工作屬《環境影響評估條例》附表 3 的指定工程項目，當中包括進行環境影響評估，而我們已預算用 600 萬元作為擬議顧問工作的整體費用。

徵用土地

11. 擬議的顧問研究及地盤勘測工作無須徵用土地。

未來路向

12. 如果獲得委員支持，我們計劃在 2002 年 1 月就這項研究計劃向工務小組委員會申請撥款。

拓展署

2001 年 12 月

