

資料文件

立法會

規劃地政及工程事務委員會

九龍東南發展計劃項下其他工程

的詳細設計工作

目的

本文件旨在告知議員，當局建議就九龍灣及觀塘避風塘填海展開詳細設計及工地勘測工作。

背景

2. 我們在 2002 年 1 月得到財務委員會支持，展開了啓德明渠進口道填海工程和前啓德機場北面停機坪的基礎設施的詳細設計和工地勘測工作。這些項目的詳細設計工作進展良好。各個已提升至甲級的工程項目的進展簡介載於附件 1。

九龍東南發展計劃項下其他工程的詳細設計工作

3. 爲了配合有關發展計劃的進度，我們擬於 2002 年年底展開下述工程計劃的詳細設計及工地勘測工作，預計在 2004 年年底或 2005 年年初完成。下列兩項工程計劃的位置載於**附件 2**。

465CL/B： 九龍東南發展計劃 - 海旁設施及啓德明渠／觀塘避風塘填海工程

我們建議在觀塘避風塘內塘和茶果嶺進行填海工程，藉以提供 37 公頃的土地興建 T2 幹路¹及其他已規劃的設施，包括醫院、學校、休憩地方及海濱長廊。爲了改善觀塘避風塘的水質，我們會處理受污染的沉積物。此外，這個項目亦包括擴建及改善現有的排水系統和遷建受填海工程影響的渡輪碼頭及海事設施的工程。

482CL/B： 九龍灣填海區 - 早期發展工程

482CL 號工程計劃包括在九龍灣一帶進行填海及必需的基建工程。填海工程會提供 61 公頃土地，以興建中九龍幹線、學校、海濱長廊和都會公園。建議進行的污泥處理工程不但能永久解決因水質污染所引致的臭氣，而且能消除產生沼氣的可能性，以免影響九

¹ T2 幹路是十一號幹線的一部分，西接中九龍幹線，東連西岸公路。完成工程後，十一號幹線將貫通西九龍填海區至將軍澳。

龍灣填海區一帶已規劃的發展。整項工程計劃亦包括為已規劃的發展興建新渠道和雨水排放系統，以及改善現有的排污及雨水排放設施。擬進行的填海工程將容納過剩的公眾填料，協助紓緩堆填區短缺的問題。

4. T2 幹路將協助應付將軍澳的交通需求，而中九龍幹線則會紓緩現時中九龍連接東西兩部的道路網絡²的擠塞情況。由於政府正研究提早完成十一號幹線的工程，我們須盡快為上述工程展開詳細設計及工地勘測工作，以及時為興建中九龍幹線及 T2 幹路提供所需土地。

公眾諮詢

5. 2001 年年中，我們曾就九龍東南發展計劃的發展方案諮詢九龍城、黃大仙及觀塘等區議會，獲得普遍支持。議員更促請政府加快實施有關工程。

6. 2002 年 4 月 26 日，當局在憲報刊登啓德(北)及啓德(南)的分區計劃大綱圖的修訂項目。行政長官將於 2002 年 6 月考慮各反對意見。

² 中九龍連接東西兩部的道路網絡的重要交匯處包括界限街、亞皆老街、窩打老道、漆咸道及加士居道天橋等

未來路向

7. 我們計劃在 2002 年 6 月 26 日，尋求工務小組委員會支持，把 465CL 及 482CL 號工務計劃下的工程項目的詳細設計及工地勘测工作(詳見上文第 3 段)提升至甲級。按付款當日價格計算，估計費用分別為 9,410 萬元和 1.06 億元。

8. 如有需要，我們樂意為委員介紹有關項目的詳情。

附件

附件 1 九龍東南發展計劃各項甲級工程進展一覽表

附件 2 465CL 及 482CL 號工程計劃的位置

規劃地政局

2002 年 6 月

九龍東南發展計劃項下的
甲級工務計劃工程項目一覽表

工務計劃工程項目編號：**440CL**

工程計劃名稱：九龍東南部發展 – 整體可行性研究

提升為甲級的日期：1995 年 4 月

核准工程計劃預算費：2 億 2,000 萬元

工程範圍：這項工程計劃的範圍包括為整個九龍東南部進行一項全面的研究及相關的地盤勘測及化驗室測試。

進度簡介：

- (a) 整體可行性研究已經完成。研究內所建議的土地用途已分別轉錄到經修訂的啓德（北）和啓德（南）分區計劃大綱圖上，並已於 2001 年 8 月刊登憲報。
- (b) 我們正檢討遊輪碼頭和旅遊角的實施時間表，以期提前其竣工日期。我們預計於 2002 年 8 月會有檢討結果。

工務計劃工程項目編號：**494CL**

工程計劃名稱：在啓德機場原址進行的九龍東南發展計劃 - 淨化及地盤整理工程

提升爲甲級的日期：1998年2月

核准工程計劃預算費：3億1,690萬元

工程範圍：

- (a) 在啓德機場北面停機坪進行岩土淨化工程；
- (b) 拆除啓德機場北面停機坪北部的現有建築物和構築物；以及
- (c) 掘起現有的停機坪路面和平整啓德機場北面停機坪的土地，以供發展房屋之用。

進度簡介：涵蓋上述工程的土木工程合約已大致在2002年4月完成。部分工地已移交房屋署作發展公共房屋之用。

工務計劃工程項目編號：**693CL**

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃 – 啓德明渠進口道填海工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期：2001年11月

核准工程計劃預算費：6,380萬元

工程範圍：為下述工程進行工地勘測和詳細設計—

- (a) 處理啓德明渠進口道受污染的沉積物（包括進行測試和處理沉積物後的監測工作）；
- (b) 在啓德明渠進口道進行填海工程；
- (c) 建造新的雨水排放系統（包括擴闊並延長啓德明渠和佐敦谷箱形暗渠，以及為日後在箱形暗渠下面建造的行車隧道進行前期工程），並改善現有的雨水排放系統，以配合建議的啓德明渠進口道填海工程；
- (d) 拆卸現時橫跨啓德明渠進口道的機場滑行道橋樑；以及

- (e) 實施所需的紓減環境影響措施和環境監察及審核計劃。

進度簡介：

- (a) 詳細設計已在 2002 年 1 月展開。
- (b) 根據《環境影響評估條例》的規定而須進行的法定程序已經展開。根據條例中附表 2 的規定，我們已向環境保護署提交環境影響評估研究概要，並獲環境保護署批核。研究工作剛剛開始。
- (c) 我們把有關擬議的填海和道路工程的諮詢文件提交觀塘區議會供議員傳閱。議員對建議的工程並無異議。
- (d) 現正安排收集受污染沉積物的樣本，以便進行化驗室測試。測試會在本港和海外實驗室進行。

工務計劃工程項目編號：**694CL**

工程計劃名稱：在啓德機場原址進行的九龍東南發展計劃 - 顧問費及工地勘測

提升爲甲級的日期：2001 年 11 月

核准工程計劃預算費：1 億 1,590 萬元

工程範圍：爲下述工程進行工地勘測和詳細設計—

- (a) 建造約 6 公里的箱形暗渠；
- (b) 築建新道路，包括天橋和行人街道，並改善現有道路及相關的排水渠、污水渠和水管；
- (c) 興建五個污水泵站和泵送幹管，以便把污水引往現有的土瓜灣污水處理廠；
- (d) 爲啓德機場北面停機坪的巨型排水暗渠興建維修站，並提供所需的機器和設備；
- (e) 闢建休憩用地和進行環境美化工程；
- (f) 拆卸舊機場餘下的設施，包括啓德停車場大樓和客運大樓；以及

- (g) 實施所需的紓減環境影響措施，包括進行環境監察及審核計劃。

進度簡介：

- (a) 詳細設計已在 2002 年 1 月展開。

- (b) 根據《環境影響評估條例》的規定而須進行的法定程序已經展開。根據條例中附表 2 的規定，我們已向環境保護署提交環境影響評估研究概要。