

資料文件

立法會 規劃地政及工程事務委員會

市民對西區發展策略 的意見摘要

引言

在 2000 年 11 月 6 日舉行的會議上，議員要求政府在完成有關西區發展策略（發展策略）的公眾諮詢工作後，將結果告知規劃地政及工程事務委員會。

市民的意見

2. 在進行公眾諮詢期間，我們同時收到支持和反對發展策略的意見，以及一些建議。當中有部分意見涉及多項基本問題，包括：

- (i) 填海工程的範圍；
- (ii) 地鐵支線的路線和落實時間表；
- (iii) 在南區興建鐵路支線是否可行；
- (iv) 七號幹線的隧道路線及隧道入口的位置；以及
- (v) 遷移／保留／重置沿岸現有的設施，包括倉庫、公眾貨物裝卸區、食品批發市場及填土躉船碇泊處。

現將市民的意見逐一概述如下。

支持的意見

3. 把填海範圍上限由 193 公頃大幅減至 79 公頃的建議，獲得市民支持，因為這樣做有助保護青洲和小青洲的自然環境。另一方面，建議的填海工程可為整個西區提供社區設施所需的土地，以及休憩用地。區內居民普遍相信，進行填海工程，會增加受市區重建項目影響的居民獲得安置的機會，而西區的市區重建工作亦可加快進行。

4. 關於運輸方面的兩項建議，即地鐵港島西線（港島西線）和七號幹線，很多市民認為應盡快落實港島西線的計劃。另外，亦有一些市民表示支持七號幹線以隧道形式連接沙灣與堅尼地城的建議，可保留海岸地區的環境。

5. 此外，市民亦支持填海區的多項規劃概念，包括闢設海濱長廊、設立行人電梯連接系統、興建學校村，以及為建築物高度分級。

反對的意見

6. 部分人士反對填海的建議，認為當局這個為 7 萬人進行的填海工程，所持理由不夠充分。他們又認為，這項工程會觸犯《保護海港條例》。此外，硫磺海峽的水域會因為進行工程而變得狹窄，航道亦會有所改變，對海上交通和現有廢物轉運站的運作構成影響。

7. 一些人士反對興建七號幹線，原因是恐怕天然海岸線會受破壞，並引致空氣污染和造成噪音，影響沿岸現有的建築物。此外，他們認為交通擠塞的地方主要在通往中區的瓶頸地帶。興建七號幹線，對改善西區至中區及東區的交通並無幫助；因此，他們建議興建鐵路，以代替七號幹線。

8. 至於沿岸活動，有部分意見認為，如沿岸現有的活動與建議的海濱長廊格格不入，則應遷往其他地方，以免與建議發展有所衝突。另一方面，西區副食品批發市場現時的販商／商戶強調，批發市場必須設於地面。他們並強烈反對在另一個面積較小的地點重建市場。

建議

9. 當局亦已收到很多有關發展策略的建議，當中涉及的事項包括：將新舊區作綜合發展、為七號幹線及港島西線擬定路線／施工時間表、研究興建輕便鐵路系統連接南區是否可行、擴展電車服務至填海區、保育歷史遺址、重置公眾貨物裝卸區；以及收地／補償安排和推行時間表等。

總結

10. 政府在制訂發展策略的未來路向時，會考慮所收到的公眾意見、最新的人口推算結果，以及本港的房屋需求。

房屋及規劃地政局

2002年11月