

立法會參考資料摘要

《噪音管制條例》(第 400 章)

噪音管制(建築工程指定範圍)公告

《管制「指定範圍」的建築工程噪音技術備忘錄》

引言

環境食物局局長已根據《噪音管制條例》(第 400 章)第 8A(1)條，制定新的噪音管制(建築工程指定範圍)公告(載於附件 1)。該公告旨在擴大“指定範圍”，以便把一些新發展地區涵蓋在內。此外，當局亦根據該條例第 9(1)條，制定經修訂的《管制「指定範圍」的建築工程噪音技術備忘錄》(載於附件 2)，作為一項相應修訂。

背景和論據

指定範圍

2. 根據《噪音管制條例》，建築工程公司必須向噪音管制監督(監督)取得建築噪音許可證(許可證)，方可在“限制時間”，即於下午七時至翌日上午七時，或在公眾假日的任何時間內，使用機動設備施工。許可證的有效期一般由數天至最多六個月不等。倘申請人擬在“指定範圍”內進行“訂明建築工程”，即發出噪音的人手工程，或使用“指定機動設備”施工，監督便會採用更為嚴格的標準來審核該項許可證的申請。“指定範圍”是有人聚居的地區，由環境食物局局長藉在憲報刊登的公告設立。在環境食物局成立之前，前規劃環境地政司負責根據《噪音管制條例》把某些地區設立為“指定範圍”。一九九六年一月，當時的規劃環境地政司首次發出這類憲報公告，把在附件 3 所示地圖上以紅色標明的地區設立為“指定範圍”。由於其後有不少新住宅區相繼入伙，故有需要對“指定範圍”作出修訂。

建議

3. 現建議把附件 3 所示地圖上以綠色標明的地區設立為“指定範圍”。

對公告作出修訂

4. 環境食物局局長已根據《噪音管制條例》第 8A(1)條，發出新的噪音管制(建築工程指定範圍)公告，以擴大“指定範圍”，把一些新發展地區涵蓋在內。如附件 4 所示，該公告會把現有“指定範圍”和這些新的地區一併設立為“指定範圍”。

5. 該公告將於二零零一年十二月一日起生效，至於上文第 2 段所述於一九九六年發出的噪音管制（建築工程指定範圍）公告，則會在同日廢除。

相應修訂

6. 《管制「指定範圍」的建築工程噪音技術備忘錄》於一九九六年三月起生效。為配合新的公告，備忘錄必須作出修訂。為避免將來修訂“指定範圍”時，均須對備忘錄作出相應修訂，備忘錄內有關指定的憲報公告的提述已予刪除。此外，備忘錄的若干字眼／用語亦經過潤飾。不過，經修訂的備忘錄不會對其詳述的管制程序有任何改動。

對《基本法》的影響

7. 律政司表示，建議修訂公告與《基本法》內與人權無關的條文並無抵觸。

對人權的影響

8. 律政司表示，建議修訂公告與《基本法》內與人權有關的條文相符。

對環境的影響

9. 有關建議會給予新設“指定範圍”內的居民與現有“指定範圍”內的居民相同的保障。據估計，超過 150 000 名居民會因實施這項建議而受惠。

對財政和人手的影響

10. 有關建議對財政和人手均無影響。

對經濟的影響

11. 對“指定範圍”內的“訂明建築工程”和“指定機動設備”的使用施予管制已超過四年，而非新訂的措施。正如從附件 3 可見，有關建議只是在已設立為“指定範圍”的廣大地區之外，增設少量面積細小的土地為“指定範圍”；而大部分的建築工程亦在“限制時間”之外進行。此外，由於建築業會獲得一段寬限期，故我們預計建議對建築業的影響是很輕微的。

公眾諮詢

12. 我們諮詢過有關行業(包括商會、公用事業機構，以及鐵路營辦商)和專業團體的意見，他們普遍對建議表示支持。

13. 香港建築業承建商聯會表示，該會明白到需要把有人聚居地區的建築噪音影響盡量減少，因此對建議並無異議。香港建造商會則表示，只要這項建議不會影響在新設“指定範圍”內已開始或進行中的建築工程，就不會反對。地鐵有限公司贊成修訂“指定範圍”，以配合新的住宅發展，但該公司並不同意把尚未有居民入住的新建住宅大廈所在地區，設立為“指定範圍”。

14. 我們在小心考慮這些意見後，建議由二零零一年十二月一日起，把附件 3 上以綠色顯示的地區設立為新的“指定範圍”，以便給予建築業一段寬限期，作好準備。預計在至少三年內都不會有居民入住的新建住宅大廈的所在地區，並不會納入新的“指定範圍”內。這些安排應可釋除建築業和地鐵有限公司的關注，而同時亦不會損害居民的利益。作為一項定期的安排，我們會每三年進行一次檢討，看看是否需要設立更多“指定範圍”。期間，我們會緊密監察新的住宅發展和其他建築工程，如情況需要，便會進行特別的檢討。

15. 我們已在本年四月和五月先後徵詢環境諮詢委員會和立法會環境事務委員會的意見，兩個委員會對擴大指定範圍的建議均表示支持。

宣傳安排

16. 我們會在二零零一年六月一日在憲報刊登新的公告和經修訂的技術備忘錄，同時會就有關建議發出新聞稿。

查詢

17. 如查詢本資料摘要的內容，請與環境食物局助理局長(C)徐志強先生聯絡(電話號碼：2136 3355)。

環境食物局

二零零一年六月