

2002年3月26日(星期二)
財務委員會特別會議席上
規劃地政局局長發言稿

主席：

規劃地政局負責制定《屋宇、地政及規劃》這個範疇的政策，並統籌有關工作。至於提供範疇內的服務和有關的執法工作，則由9個部門負責。這9個部門分別是：漁農自然護理署、屋宇署、土木工程署、機電工程署、地政總署、海事處、規劃署、拓展署和土地註冊處。今天和我一起出席的是其中4個部門的首長（即屋宇署署長梁展文先生、地政總署署長布培先生、規劃署署長馮志強先生和拓展署署長黃鴻堅先生），在座還有我的局內同事張少卿小姐，她負責市區重建及屋宇事務。

2. 概括來說，我們來年的工作重點會集中於下列四項：

- (i) 香港長遠的策略性規劃；
- (ii) 土地供應；
- (iii) 樓宇安全和適時維修；以及
- (iv) 市區重建。

3. 在規劃方面，《香港2030：規劃遠景與策略》研究，進展良好。這項研究計劃的目的，是在土地用途、運輸、基建發展、環保及加強與珠江三角洲合作方面，訂立長遠策略，作為香港日後發展的藍圖。現時，規劃署剛就這項研究完成第二階段的公眾諮詢工作。在下一階段，我們會致力構思不同的發展方案。我們的目標，是希望在今年年底之前完成整項研究。

4. 議員也許還記得，我們在2000年曾向立法會提交《城市規劃條例草案》，但該草案經條例草案委員會9度開會研究後，仍未能完成審議工作。議員雖然普遍贊同應力求簡化規劃程序，但對於許多較具爭議性的項目，大家仍然意見分歧。因此我們計劃採取先易後難的模式，就一些已大致取得共識的事項，先提出修訂條例草案。我們的建議主要關乎如何簡化審批規劃申請的程序、加快制定規劃大綱圖，以及如何令整個規劃制度，更為方便易用，提高城市規劃的效率。我們準備在今年

年底左右將條例草案交給各位審議。餘下的事項，我們將再次邀請各有關人仕，共同尋求具有創意的解決辦法，以求達到共識。然後我們再以修訂條例草案，分階段交給立法會審議。

5. 去年4月，我們舉辦了一項公開比賽，邀請世界各地業界人士提交規劃概念，將西九龍填海區發展為綜合文娛藝術區。比賽結果已於今年2月公布。

6. 我們下一步的工作，是根據得獎的設計，擬訂西九龍填海區總綱圖。我們希望最少有一部分設施能於2008年建成。而當整個地區完成發展後，除集一應俱全的世界級文娛藝術設施外，更會成為耀眼奪目的地方標誌。

7. 在土地管理方面，我們的目標是維持物業市場穩定，確保有充足的土地供應，以配合社會的長遠需要。

8. 在下一個財政年度，我們會繼續透過公開拍賣、招標、與及土地申請表等現行機制出售土地。我們的賣地計劃深受社會認同，而富有彈性和市場主導的土地申請表機制，可以讓市場自行決定土地供應的數量和時間，靈活地提供土地以滿足市場需求。這些安排都有助物業市場保持穩定。

9. 自去年4月以來，我們採用了一套全面的策略來推廣樓宇安全和適時維修。此外，我們在針對違例建築工程方面的執法工作亦進展良好。2002年清拆僭建物的目標亦將由原來的1 000幢樓宇增至1 500幢。

10. 為加強對樓宇業主的支援，我們已把兩項貸款基金合併為「改善樓宇安全的貸款計劃」，並簡化了申請程序。綜合貸款計劃自推出以來反應良好，申請數目有所增加。

11. 另一方面為進一步改善建築物監管制度，以便更有效執法，我們將建議修訂《建築物條例》。我們也藉此機會，引入現代化的建築物設計和建造守則。與此同時，我們正為廣告招牌登記制度草擬法例，預計在下一個立法會會期內提交草案。

12. 市區重建局已於去年5月成立，負責推行為期20年的市區重建計劃。我們的目的是改善舊區居民的生活質素，並全面更新這些地區。為儘快展開市區重建計劃，市建局於本年1月公布推行3個“前期項目”。其後在2月，市建局亦已向財政司

司長提交首份5年業務綱領草案和周年業務計劃草案。我們在這兩個月期間，亦跟市建局就草案各方面作出討論及尋求澄清。現在，政府總部各有關部門正埋頭苦幹，詳細審閱市建局在3月中再次提交的草案。待兩份草案審批後，我們會隨即就政府向市建局提出的財政支援作出跟進，亦會向財務委員會申請所需的撥款。

13. 現在，我和各位同事樂意解答各位議員的提問。